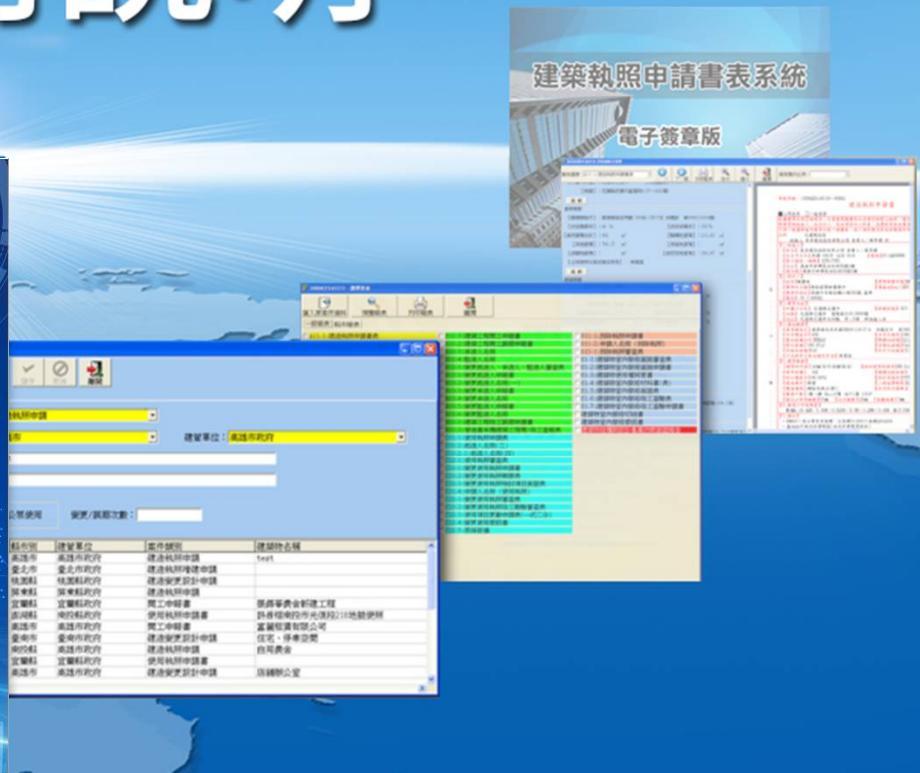


建築執照申請書表系統

(含建築圖及套繪圖電子檔繳交) 電子簽章版

使用說明



系統大綱

- 作業流程
- 系統需求
- 申請書表
- 建築圖數位簽章
- 地籍套繪電子化
- 補正文件確認
- 建管得來速APP



作業流程

- 使用對象
- 系統流程

使用對象

- 開業建築師
- 執業技師
- 營造業廠商
- 室內裝修業
- 室內裝修技術人員



系統流程

申請書表

- 新增案件
- 選擇報表
- 編輯\預覽
- 報表列印\製作PDF
- 網路傳輸

掛號必要

建築圖數位簽章

- 繪製建築圖
- 製作成PDF
- 載入書圖\書表PDF
- ~~出圖~~
- 清稿送件

地籍套繪電子化

- CAD繪製
- 載入系統
- 列印作業
- 打包作業

列印自主檢查表

系統需求

- AdobeReader9以上
- Hicos卡片管理工具
- PDFCreator
- 套繪圖申請人版顯示元件
- 地籍圖瀏覽元件
- 系統安裝

系統需求

- **硬體設備：**

- 個人電腦CPU Pentium-IV以上相容機型
- 記憶體至少**1GB以上**
- 系統最低需求使用**1280X1024** True-Color彩色螢幕
- 自然人憑證、(XCA組織及團體憑證)
- 讀卡機
- 網路連線正常
- 雷射印表機

- **軟體需求：**

- 作業系統MS Windows 7
- AdobeReader 9以上
- 讀卡機驅動程式
- 中華電信Hicos卡片管理工具
- PDFCreator
- 套繪申請人板顯示元件
- 地籍圖瀏覽元件



憑證使用對象

- 在新建照系統中，新增**技師可使用XCA組織及團體憑證**進行簽章之作業
- XCA組織及團體憑證需由**建築師或技師**之自然人憑證在系統中進行授權之動作方可簽章



建築師 專業技師  自然人憑證 XCA組織及團體憑證

營造廠 室內裝修業  工商憑證

室內裝修技術人員  自然人憑證

申辦自然人憑證

- **申辦資格：**

只要**年滿18歲(含)以上**，設籍於本國之國民(即為自然人)，且未受監護宣告者。

- **申辦地點：**

申辦自然人憑證並無戶籍地限制，可跨縣市辦理，可親至鄰近有辦理此項業務之**戶政事務所**辦理(不包含各地民政局(處))。

- **攜帶項目：**

- (1) 本人國民**身分證正本**
- (2) 需支付自然人憑證**IC卡工本費**
- (3) **E_MAIL**信箱

- **相關申請資訊網址如下：**

<http://moica.nat.gov.tw/>



申辦XCA組織及團體憑證

- **申辦資格：**

已經**合法登記立案**的學校、財團法人、社團法人、行政法人、自由職業事務所或其他組織或團體。

- **申辦地點：**

目前組織及團體憑證IC卡的申請作業是採用線上填寫申請資料，且必須由用戶的主管機關（**初審註冊窗口**）進行書面審查作業，請至XCA組織及團體憑證管理中心網站依流程進行申請。

- **申請注意事項：**

(1).所屬登記立案主管機關已成為初審窗口。

(2).具有組織(團體)識別碼(OID)。

(3).線上填寫申請資料並上傳後，請列印申請書並蓋用組織團體立案時原留之登記印鑑及負責人印鑑，將申請書寄送至所屬登記立案主管機關(初審註冊窗口)進行審查。

- **相關申請資訊網址如下：**

<http://xca.nat.gov.tw/>

申辦工商憑證

- **申辦資格：**

依公司法完成登記之公司、分公司及依商業登記法完成登記之商號

- **申辦地點：**

目前工商憑證IC卡的申請作業是採用線上填寫申請資料，進行線上審查作業後，必須郵寄或親臨公司商號所屬登記機關送件申請（**臨櫃申辦窗口**），請至工商憑證管理中心網站依流程進行申請。

- **申請注意事項：**

(1).所屬登記立案主管機關已成為初審窗口。

(2).具有組織(團體)識別碼(OID)。

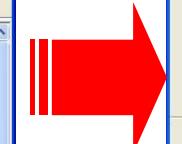
(3).線上填寫申請資料後，請列印申請書並蓋用與公司商號及負責人登記 相符之印鑑章，將申請書郵寄或親臨公司商號所屬登記機關送件申請(**臨櫃申辦窗口**)進行審查。

- **相關申請資訊網址如下：**

<http://moeaca.nat.gov.tw/index-2.html>

安裝AdobeReader

- 安裝AdobeReader9 以上之元件，以方便系統中預覽報表以及建築圖繳交作業
- 可透過Adobe官網([www.adobe.com.tw](http://get.adobe.com/tw/reader))下載AdobeReader 9以上之版本執行安裝
- 顯示“安全性警告”對話方塊時，單擊“執行”。



安裝系統

- 宜蘭縣政府建管便民服務資訊網(系統專區)
(<https://building.e-land.gov.tw/>)



宜蘭縣政府 Yilan County Government

Yilan County

申辦業務

法規查詢

建管E櫃檯案件查詢

資訊系統

公安抽複查委外系統

公務系統專區

營造業淨值申報資訊系統專區

建築執照申請書表電子化系統

宜蘭縣政府建築管理科

建築執照申請書表電子化系統-無紙審照版

程式下載

新版完整版下載

更新檔下載

建築執照申請書表系統

無紙審照版

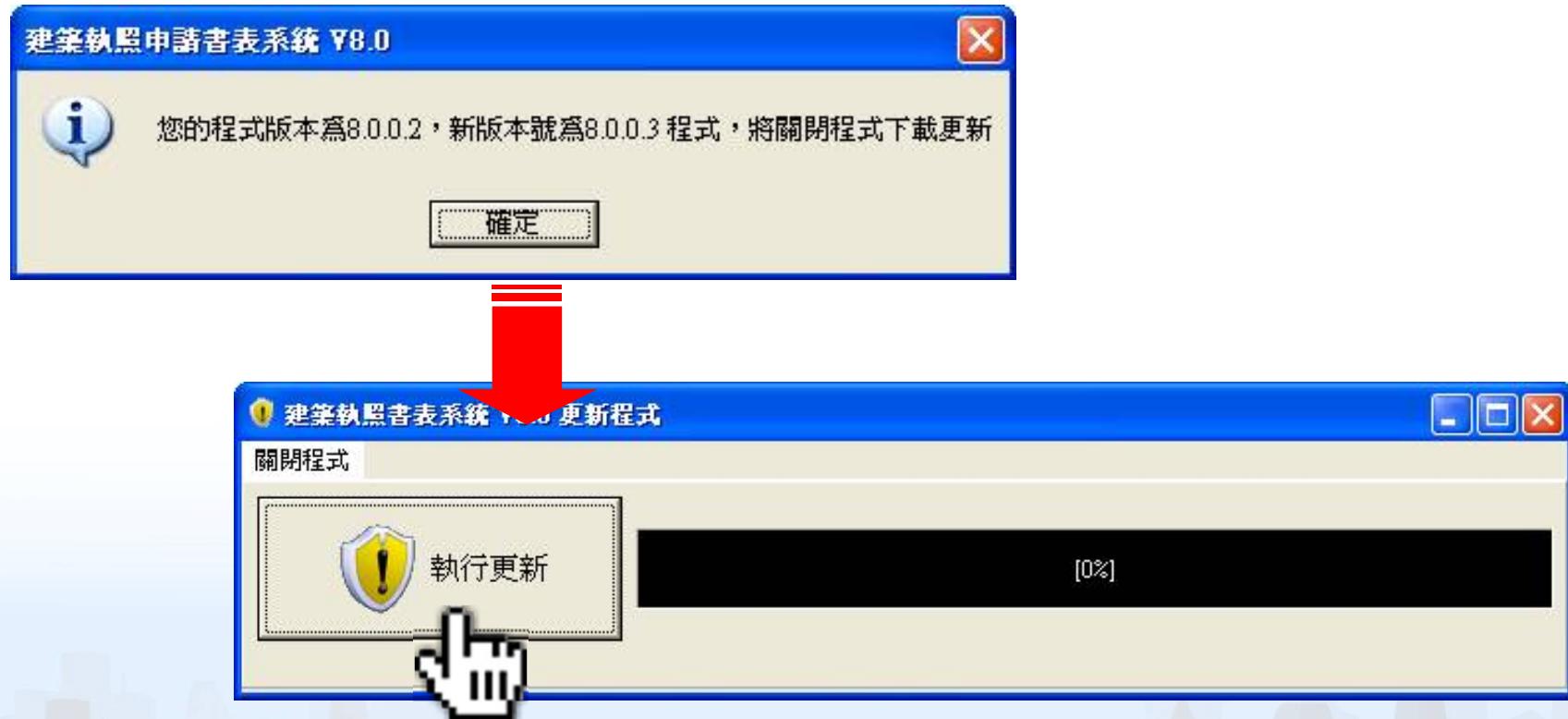
系統示意圖

無障礙標章2.0

建議瀏覽器解析度為1024 * 768 dpi以上

系統更新

- 進入系統即會偵測版本不是最新版之訊息
- 點選“執行更新”後即可更新系統



安裝Hicos卡片管理工具

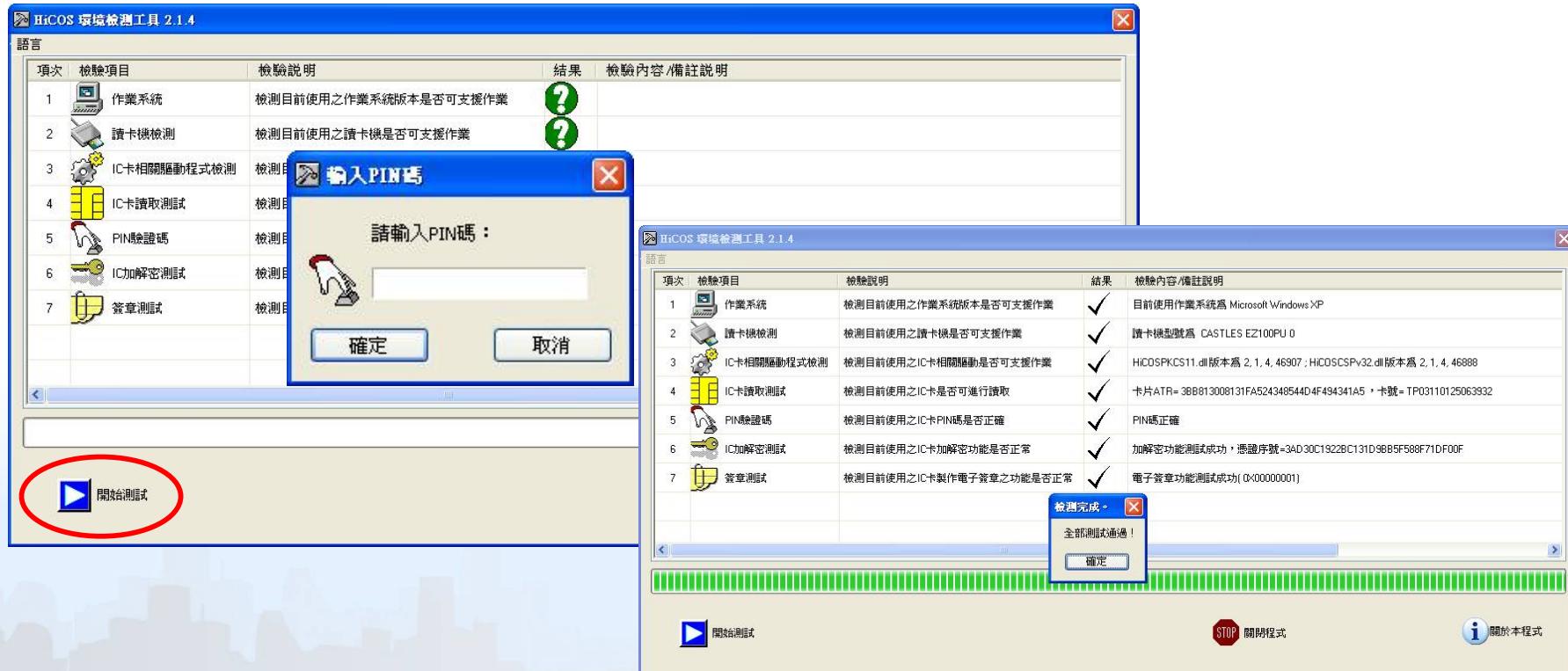
- Hicos卡片管理工具為電子數位簽章之驅動元件，以便建築圖繳交作業
- 至自然人憑證中心下載Hicos卡片管理工具



The image shows two screenshots illustrating the process of downloading the Hicos Card Management Tool. The left screenshot is the 'Construction License Application Form System' (建築執照申請書表系統) showing a context menu with the 'Hicos Card Management Tool Download (H)' option highlighted with a red box. The right screenshot is the 'MOICA' (Ministry of the Interior) e-Identity Management Center website, specifically the 'File Download' section under 'Storage'. A red arrow points from the highlighted menu item in the left screenshot to the 'File Download' link in the right screenshot, indicating the two are related.

Hicos卡片管理工具檢測(1)

- 若簽章時出現錯誤訊息，可利用Hicos環境檢測工具進行測試
- 點選“開始\所有程式\Hicos PKI Smart Card\Hicos用戶端系統環境檢測工具”進入檢測畫面點選“開始測試”
- 若顯示檢測不成功請查看步驟錯誤之說明
- PIN碼為卡片密碼



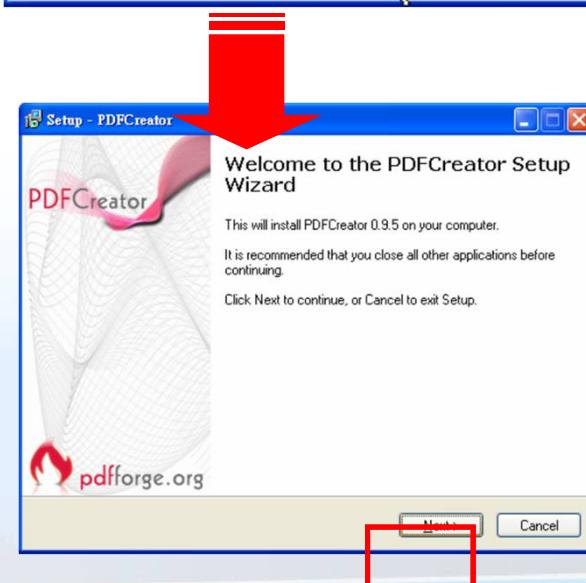
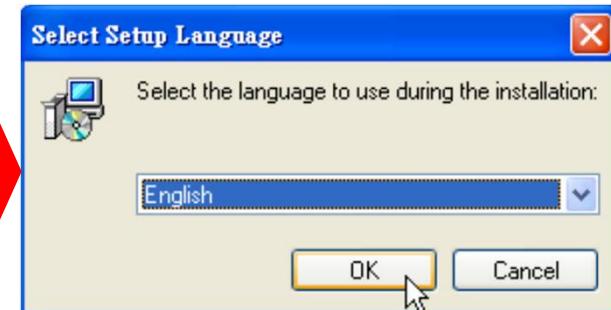
Hicos卡片管理工具檢測(2)

- 若簽章時出現錯誤訊息，亦可利用Hicos卡片管理工具進行測試
- 點選『開始\所有程式\Hicos PKI Smart Card\Hicos卡片管理工具』進入卡片管理工具。
- 確認讀卡機、卡片名稱、狀態都有顯示資料。
- 狀態出現**卡片存在**之字樣，表示讀卡機正常，若出現其他訊息，請執行環境檢測工具進行檢測。



安裝PDFCreator

- 安裝PDFCreator之程式，將建築圖轉換成PDF格式檔案，以方便系統中**建築圖繳交作業**
- 進入主畫面之系統更新項目，下載PDFCreator執行安裝



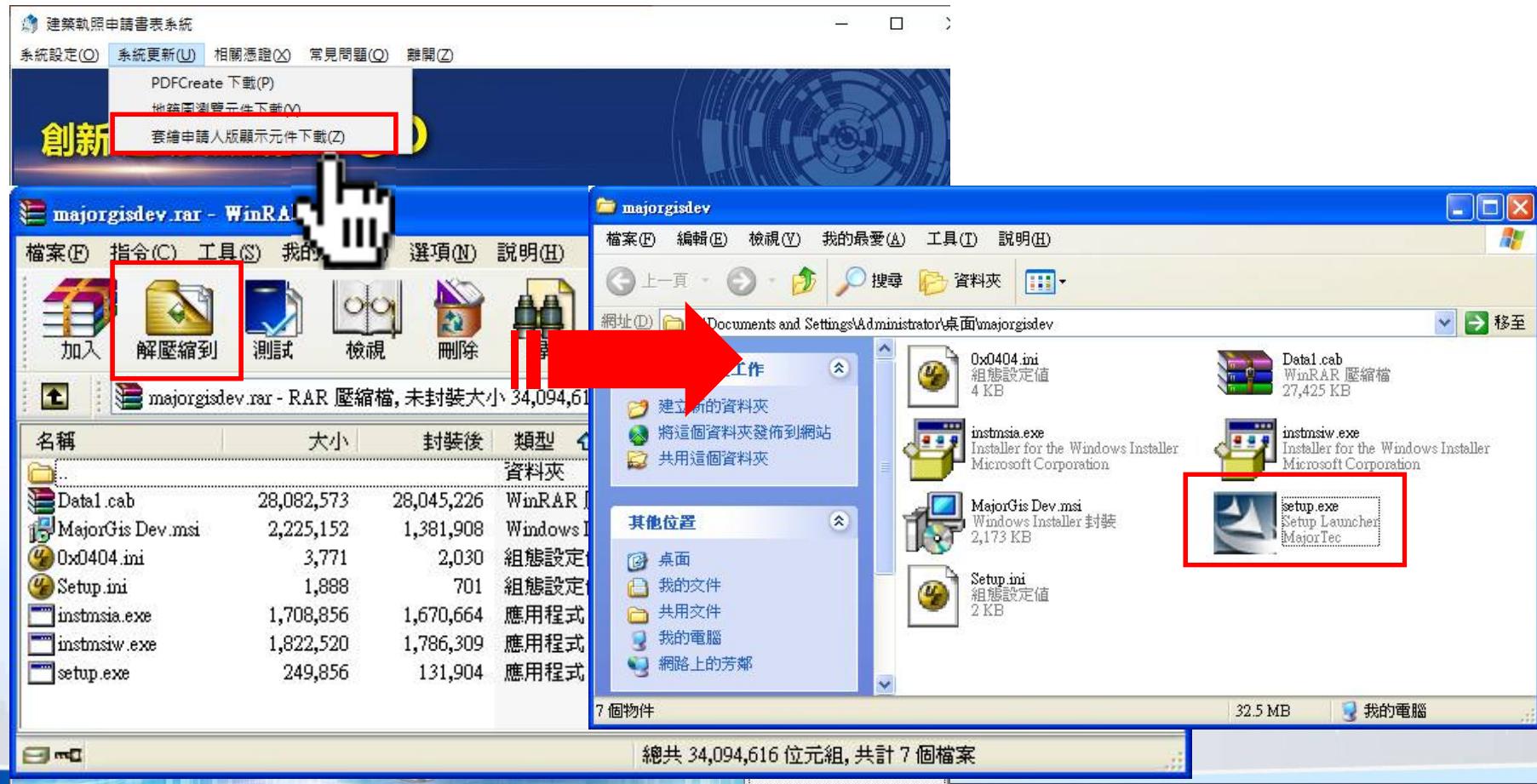
安裝地籍圖瀏覽元件

- 進入系統主畫面選擇系統更新中的“地籍圖瀏覽元件”
- 執行MGControl.exe檔案，進行安裝作業



安裝套繪圖申請人版顯示元件

- 進入系統主畫面選擇系統更新中的“地籍圖瀏覽元件”
- **請儲存後解壓縮**，執行資料夾中之**setup.exe**進行安裝



申請書表

- 案件登打
- 資料匯出、匯入
- 資料備份及回復
- 舊系統資料轉入新系統
- 地籍代碼更新

申請書表

新增案件



選擇報表



編輯\預覽



報表列印\製作PDF



網路傳輸

•填寫申請案件所需之申請書

※請務必做好資料案件備份及管理



系統主畫面

- 點選右下角之“案件管理”按鈕，可進行案件登打、建築圖及套繪圖電子檔繳交作業



案件管理畫面

- 在此畫面可進行案件管理、資料匯出匯入之作業
- 點選案件兩下左鍵，即可進入報表選擇作業

案件管理

新增資料 | 修改資料 | 刪除資料 | 儲存 | 取消 | 複製資料 | 離開 | 案件匯出 | 案件匯入

新增案件 | 案件搜尋

案件類別：

所屬行政區域：

案件名稱：

建築物名稱：

案件編號：

案件編號	縣市別	建管單位	案件類別	建築物名稱
1100222150832	宜蘭縣	宜蘭縣政府	建造執照申請	A1宜蘭縣頭城鎮武
1100220113052	宜蘭縣	宜蘭縣政府	建造執照申請	
1100220112654	宜蘭縣	宜蘭縣政府	建造執照申請	
1100127085959	宜蘭縣	宜蘭縣政府	建造執照申請	
1100122113650	宜蘭縣	宜蘭縣政府	建造執照申請	
1100122081715	宜蘭縣	宜蘭縣政府	建造執照申請	
1100118100024	宜蘭縣	宜蘭縣政府	建造變更設計申請	
1091208134732	宜蘭縣	宜蘭縣政府	法定空地分割申請	法定空地分割測量

案件功能

① 匯入原案件資料

- 變更設計前之資料
匯入功能

② 列印及預覽報表

- 勾選報表後點選功能鍵，即可預覽或列印報表資料

③ 網路傳輸

- 上傳申請書表資料

④ 書圖電子檔繳交

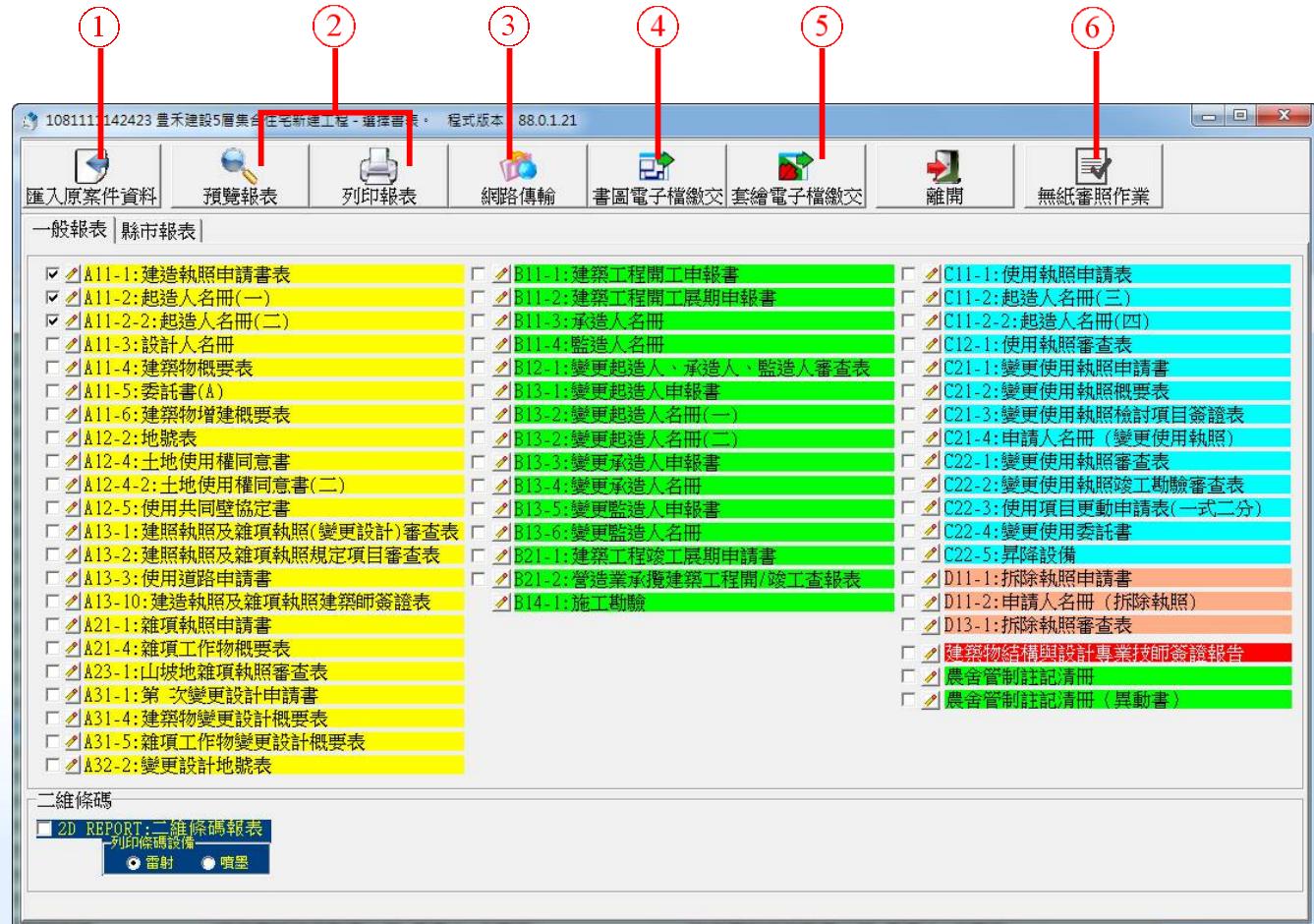
- 建築圖數位簽章、
上傳作業

⑤ 套繪電子檔繳交

- 地籍套繪圖檔上傳
作業

⑥ 無紙審照作業

- 產製無紙審照自主
檢查表



案件登打畫面(1)

- 功能列可選擇其他報表，並可選擇預覽報表之設定
- 左邊為編輯修改畫面，右邊為報表預覽畫面

建照執照申請書表 資料編輯及預覽 程式版本: 88.0.1.57

書表選擇: A11-1:建造執照申請 列印報表

因資料筆數過多時，報表即時預覽會造成系統效能負擔過大，若資料超過10筆以上請自行重列印報表。移動資料也勿過快，以免發生錯誤

修改始頭資料

儲存 取消 若非申請連照，不需填寫此項

連照申請共 照 第 照

起造人

【姓名】:
【出生年月日】: 【電話】:
【身份證統一編號】: 【傳真】:
【住址】:
【通訊處】:
【建物門牌地址】:

編輯

設計人

【姓名】: 【電話】:
【事務所名稱】: 【傳真】:
【事務所地址】:
【商業證書字號】:
【e-mail】:

編輯

建築地址

【所屬行政區】: 【郵遞區號】:
【地號】:

編輯

基地概要

【建築總指示】: 免
【法定建蔽率】: % 【法定容積率】: %

建照執照申請書

申請序號: 1091208134732-00004 第1頁/共2頁

中華民國109年03月22日印製

依據建築法第42條規定，本管建築機關依據本法規定核發之執照，僅為對申請建照之許可，本管建築物起造人、或設計人，如有侵害他人財產、或肇致危險或傷害他人時，依各自負其責任。

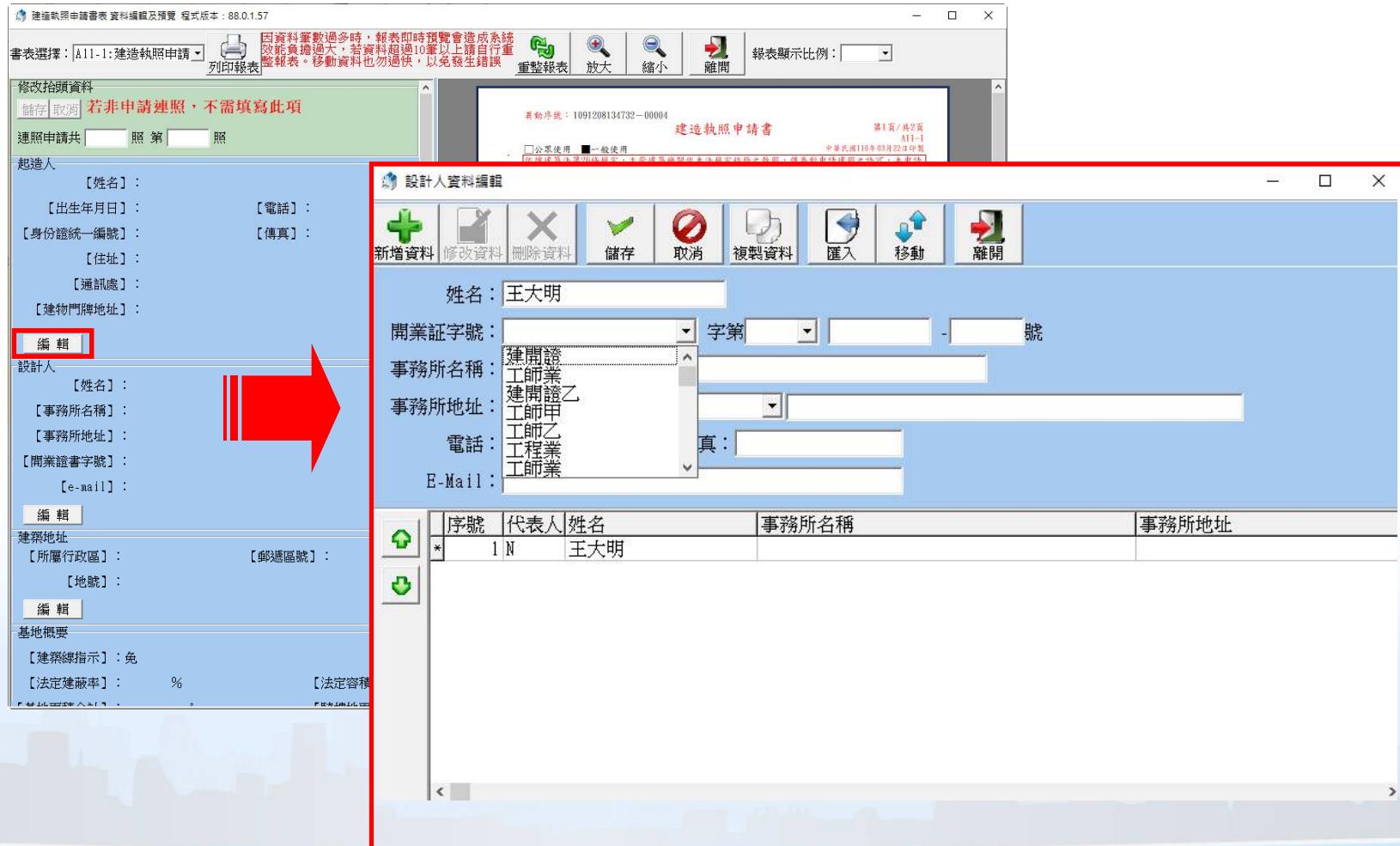
下列工程圖面請依圖說設計工程圖樣、施工說明書及其他有關附件申請核准給照

此致 起造人 印

1. 起造人
【姓名】 【電話】 【傳真】
【出生年月日】 【身分證統一編號】
【地址】
【通訊處】
【建物門牌地址】
2. 設計人
【姓名】 【商業證書字號】
【事務所名稱】 【傳真或Email】
【事務所地址】
【電話】
3. 建築地址
【所屬行政區】 【郵遞區號】
【地號】
【地址】
4. 建地概要
【建築面積】: 免
【法定建蔽率】: % 【法定容積率】: 0.00%
【總地面積】: 0m² 【總地面積】: 0m²
【基地面積】: 0m² 【深層地面積】: 0m²
【其他面積】: 0m² 【深層面積】: 0m²
【退縮地面積】: 0m² 【法定空地面積】: 0m²
【土地使用分區或法定用地】:
5. 建築物
【建築物層數】: 【設計建築物高度】: 0m 【層高】: 0m
【建築面積】: 0m² 【總樓地板面積】: 0m²
【設計建蔽率】: 0.00% 【設計容積率】: 0.00%
【建造面積】: 【工程造價概算】: 0元
【總樓戶數】: 0戶 【法定防空避難室面積】: 0m²
【總設計分戶編數】: 0戶 【法定編數】: 0戶 【設計編數】: 0戶 【自行增設編數】: 0戶
6. 保固項
7. 用法令摘要
□建築物防火及防火避難設施適用 年 月 日發佈建築技術規則版本
□建築物防火避難 年 月 日內授營建字第 號建築物防火避難
能性設計計畫認可通知書辦理
□建築物耐震設計適用 年 月 日建築物耐震設計規範及解說版本
8. 備註

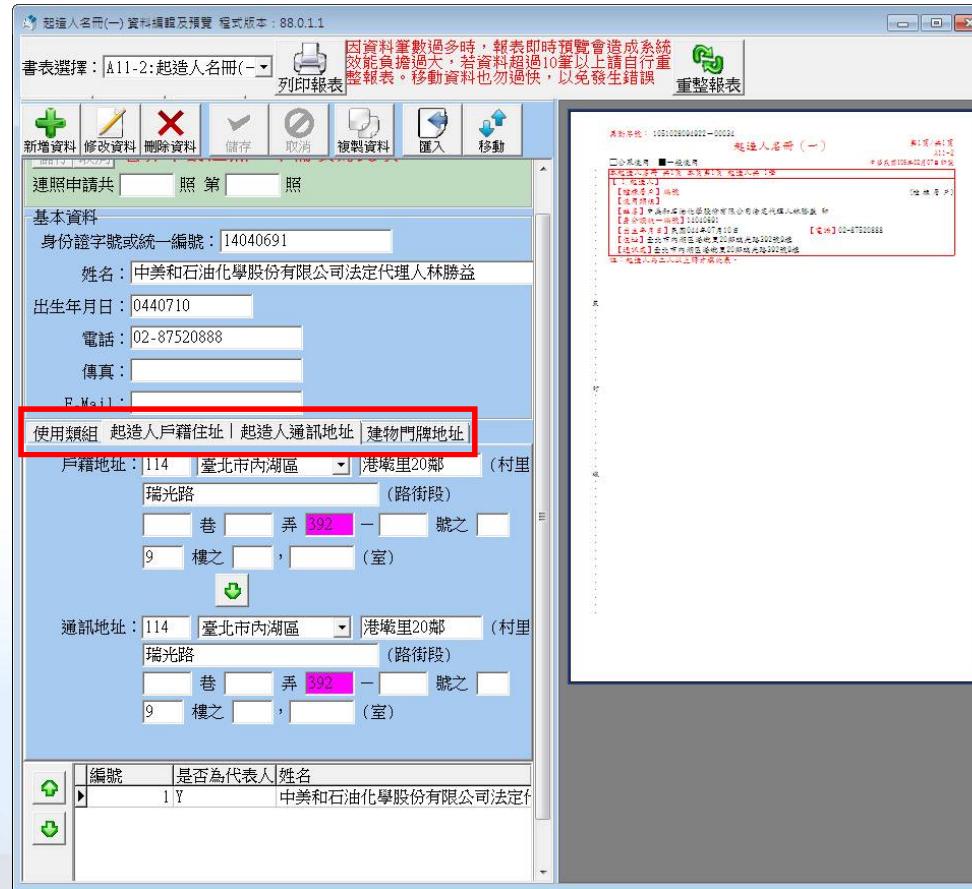
案件登打畫面(2)

- 點選畫面左方之編輯按鈕，可跳出編輯畫面進行修改



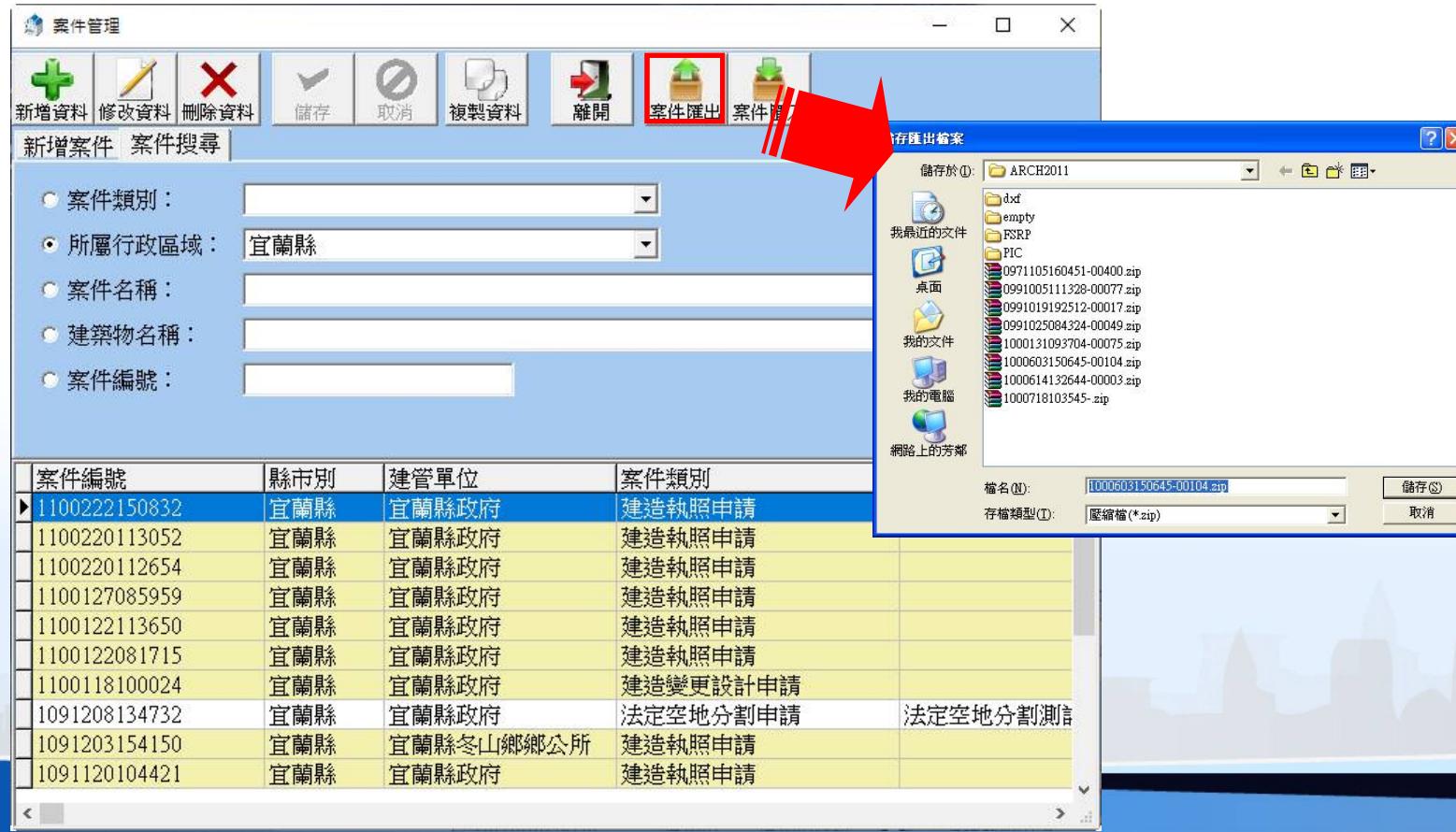
案件登打畫面(3)

- 畫面左方亦可點選進行編輯修改作業
- 請先點選“新增資料”登打，若要再登打可進行新增或複製作業



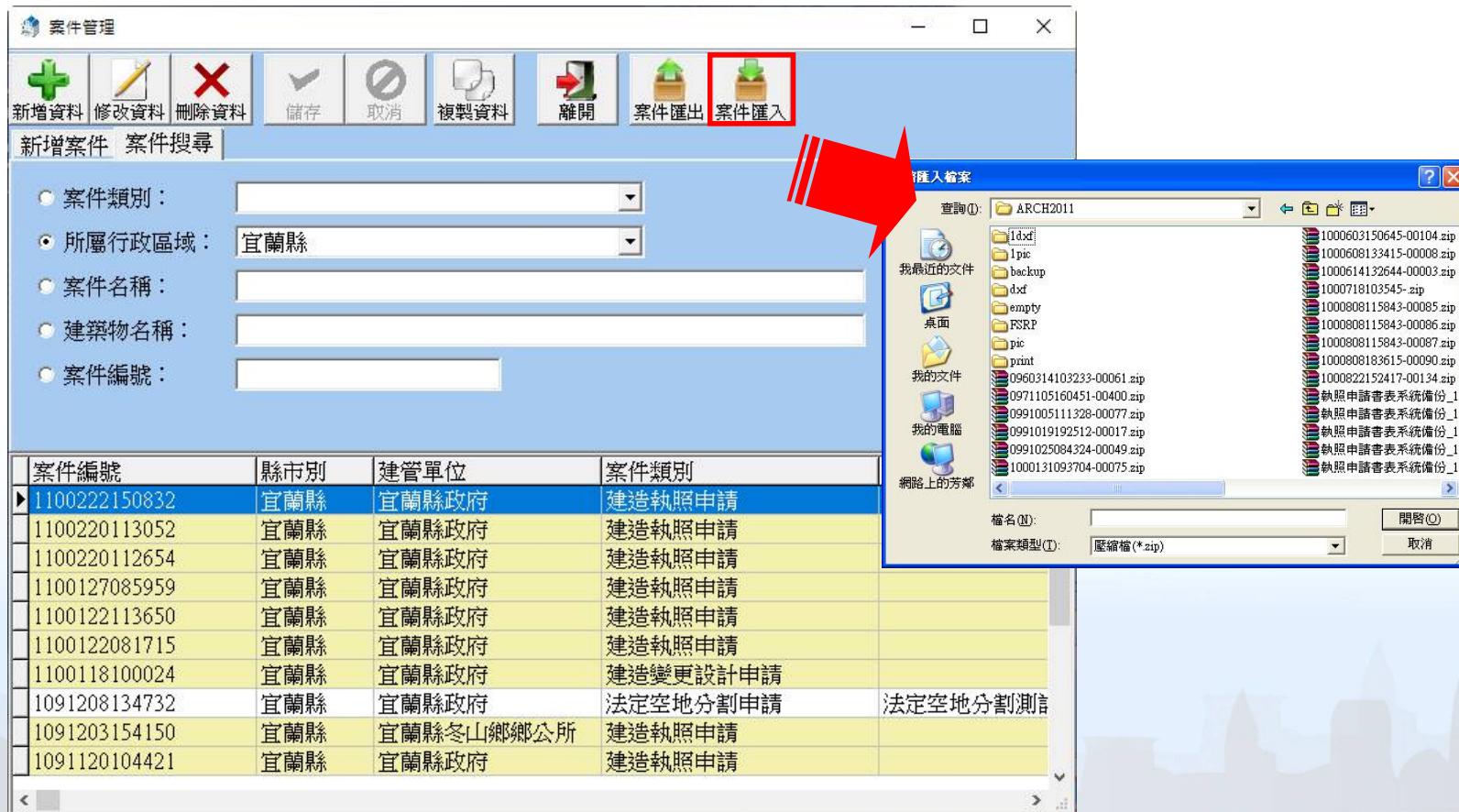
案件匯出

- 點選功能鍵 “案件匯出” 進行案件管理作業
- 在下列清單選擇要匯出之案件呈**藍底白字**，再點選案件匯出之功能按鈕即可選擇匯出位置
- 匯出之資料包含**書表、建築圖、套繪圖**



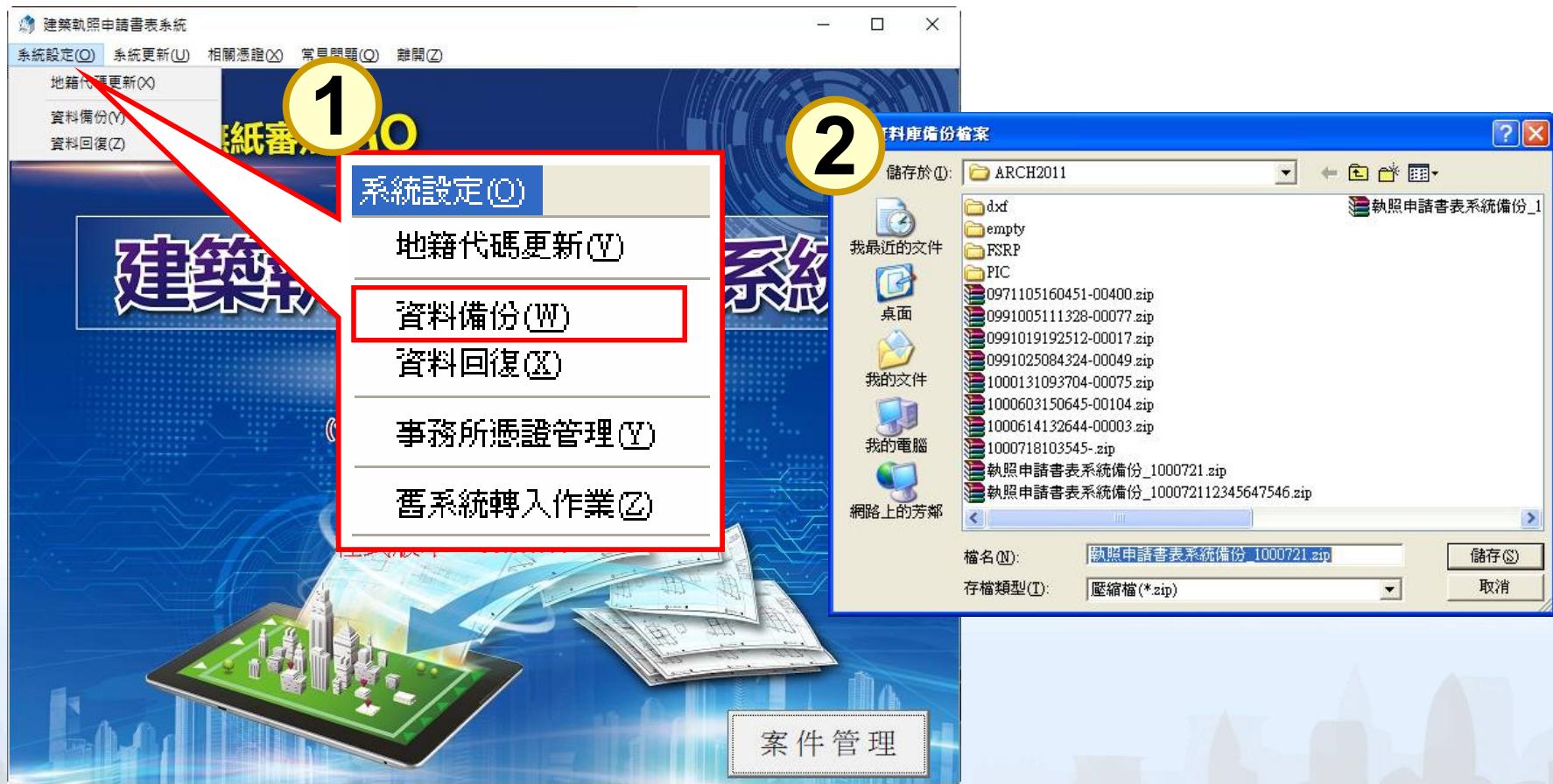
案件匯入

- 點選功能鍵 “案件匯入” 進行案件管理作業
- 點選案件匯出之功能按鈕即可選擇匯入位置



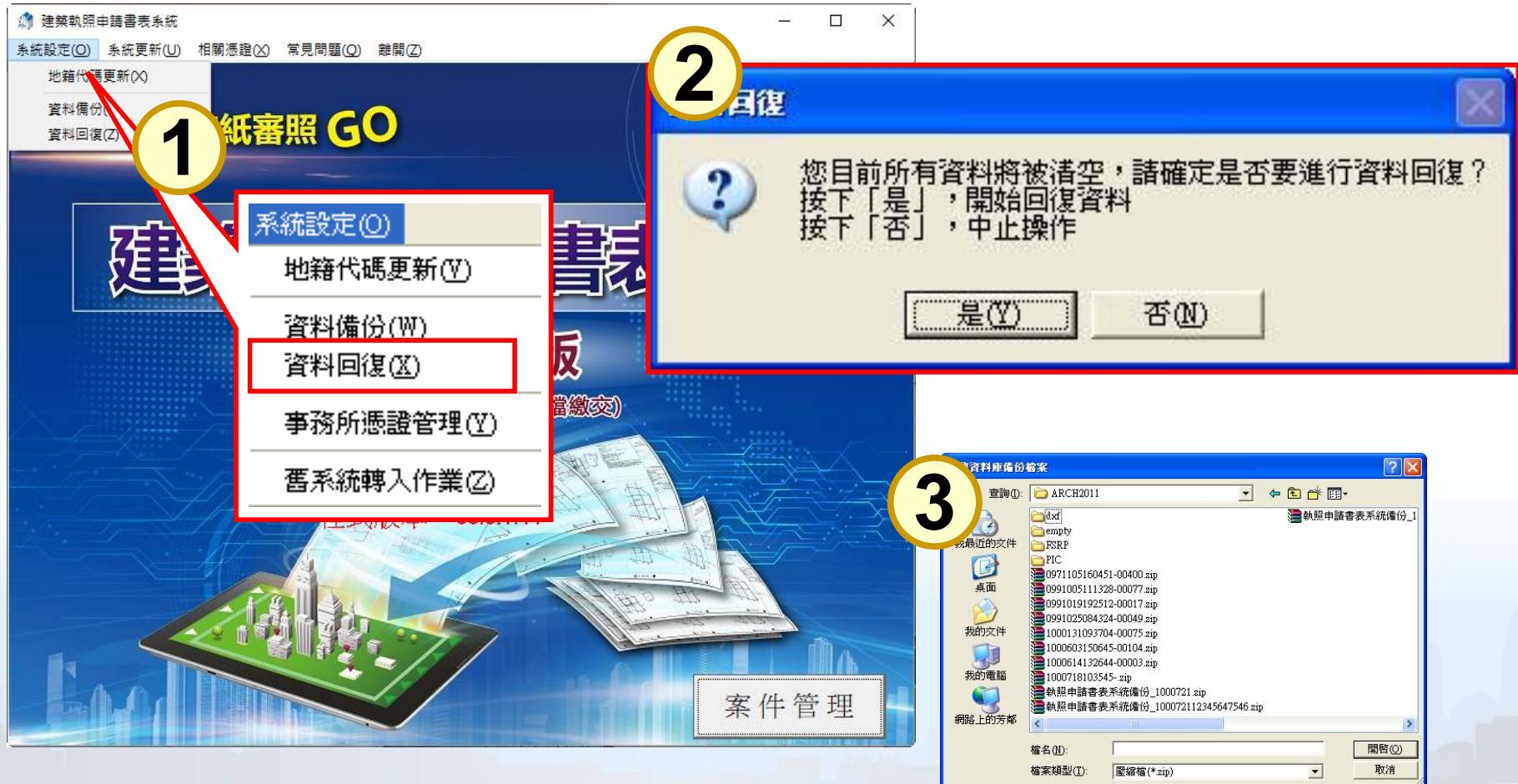
資料備份

- 資料備份功能，將系統中所有案件之書表、建築圖、套繪圖一併備份



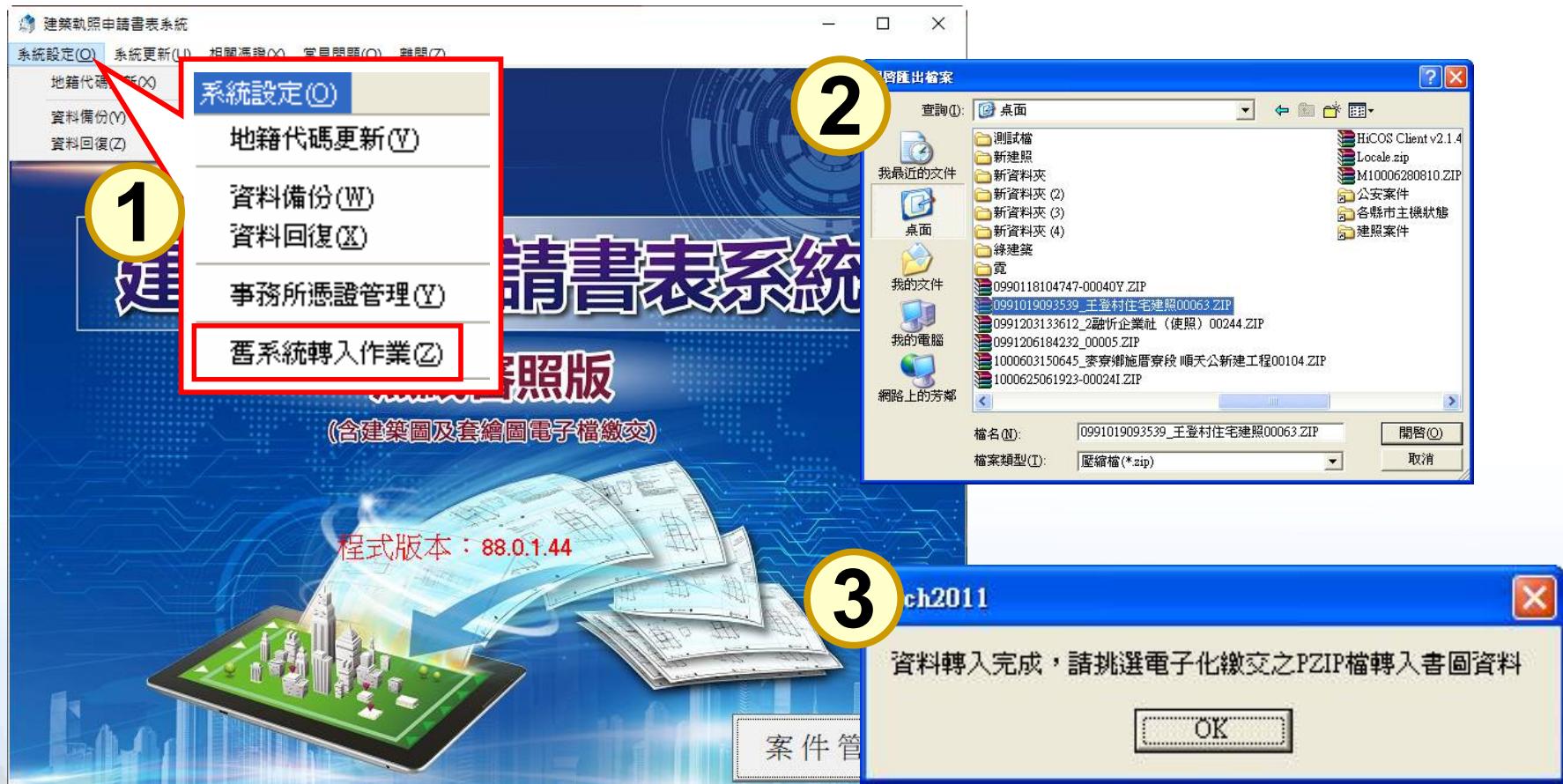
資料回復

- 資料回復功能，使用系統”資料備份”功能產生的壓縮檔
- 告知**目前資料將被清空**，確認是否覆蓋原有資料



舊系統資料轉入新系統(1)

- 舊系統V7.0之單筆案件轉入至新系統中
- 出現轉入完成訊息，告知可挑選書圖資料轉入案件



舊系統資料轉入新系統(2)

- 選擇開啟PZIP之書圖資料檔案
- 轉入成功後會出現成功訊息
- **案件編號與PZIP之檔案編號要相同才能轉入**



注意事項

案件匯入

單一案件



V8.0



V8.0

資料備份

資料庫



V8.0



V8.0

舊系統轉入
新系統

單一案件



V7.0

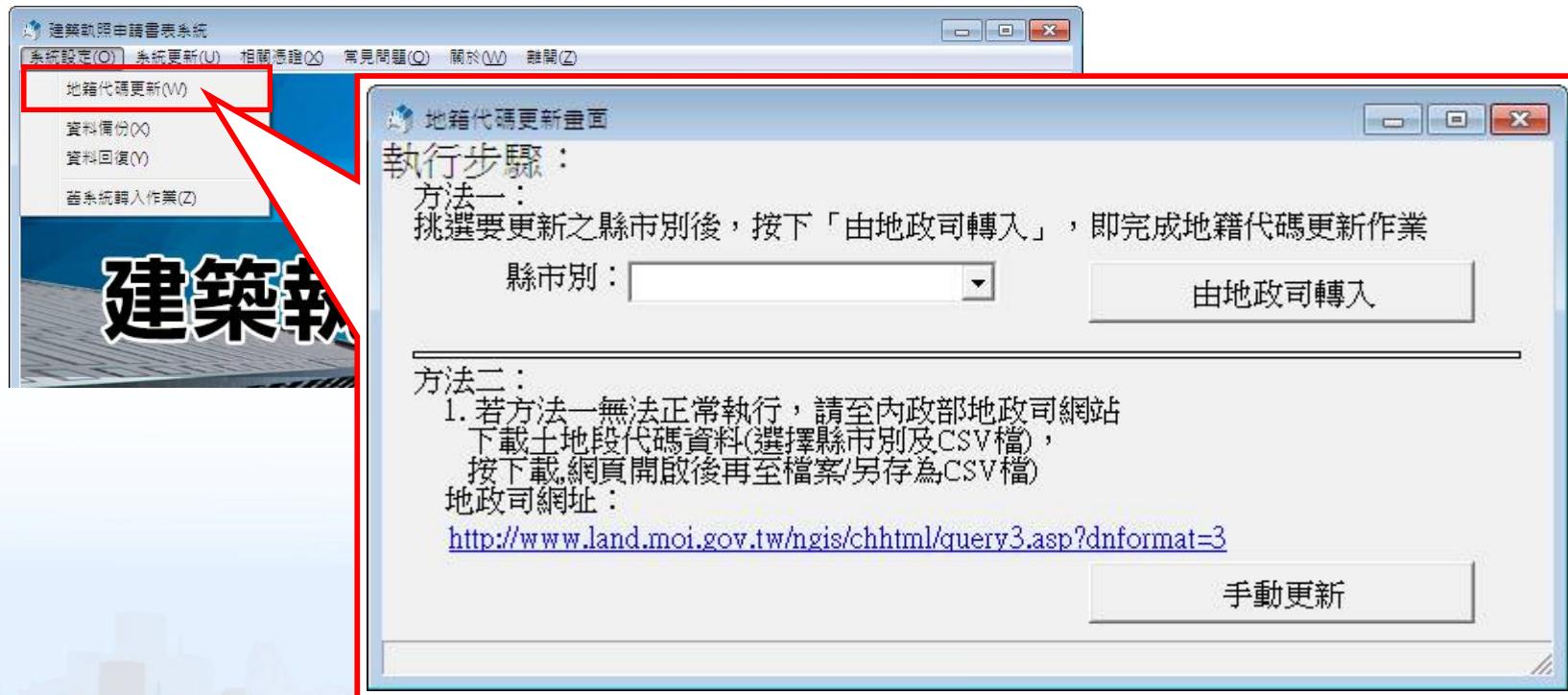


V8.0

※注意: 只允許V7.0轉入V88.0，或V8.0版本匯入V88.0、匯出及備份之功能

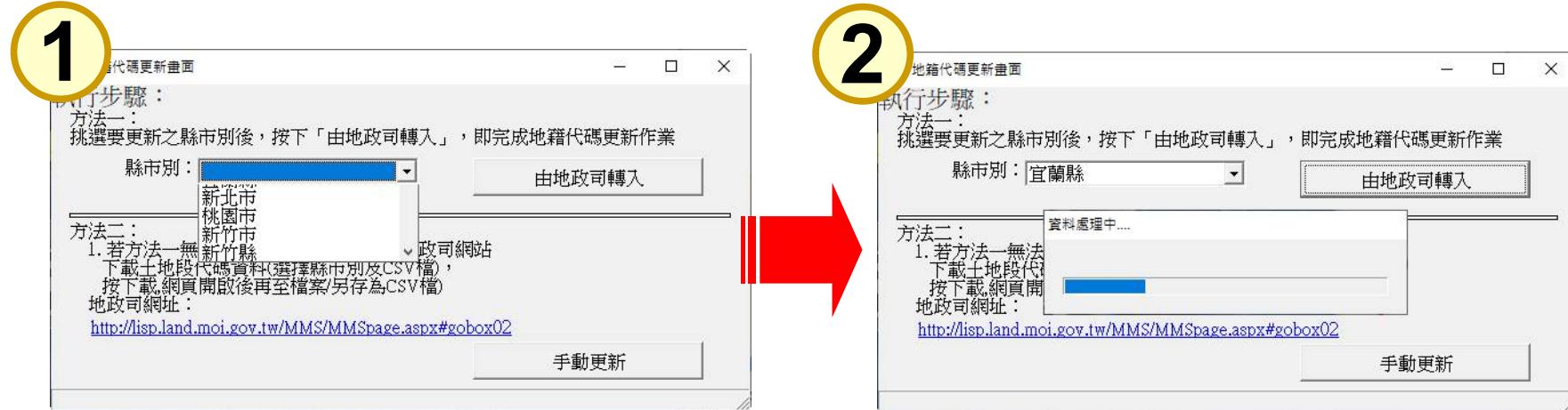
地籍代碼更新(1)

- 若地段的選單中查無所需要之地段名，請執行**更新地籍代碼**作業



地籍代碼更新(2)

方法一_選擇欲更新之縣市，並按下【由地政司轉入】



方法二_於地政司網站下載CSV檔案手動更新



建築圖數位簽章

- PDFCreator製作PDF
- 圖檔類別
- 命名標準
- 汇入圖檔
- 製作光碟、上傳圖檔

建築圖數位簽章

繪製建築圖



製作成PDF



載入系統



出圖



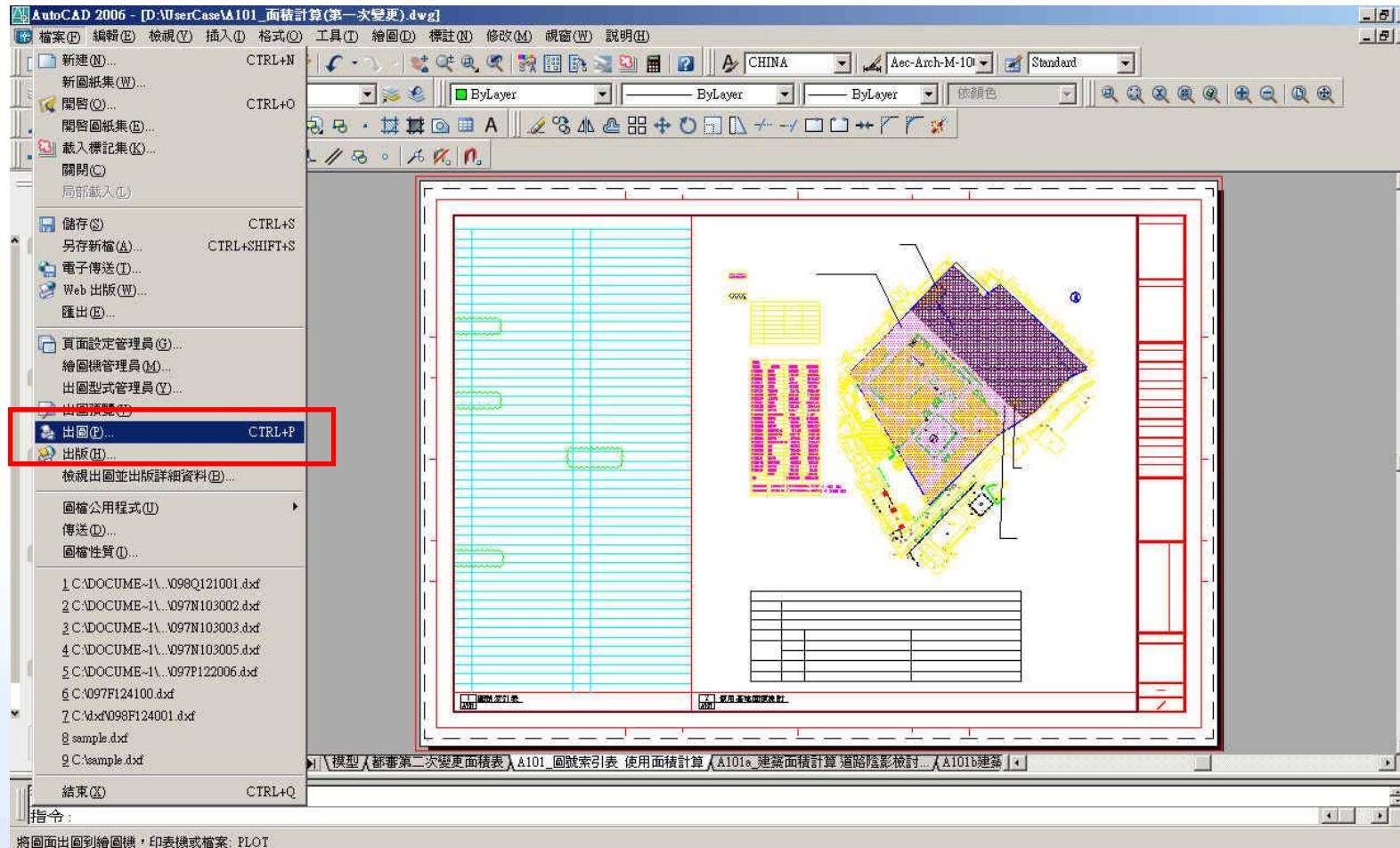
清稿送件

- AdobeReader 9 以上之版本
- 請使用PDFCreator製作PDF檔案
- 請定期做好圖檔**備份**及管理
- 若重新產生PDF檔案重載入條碼即會變動



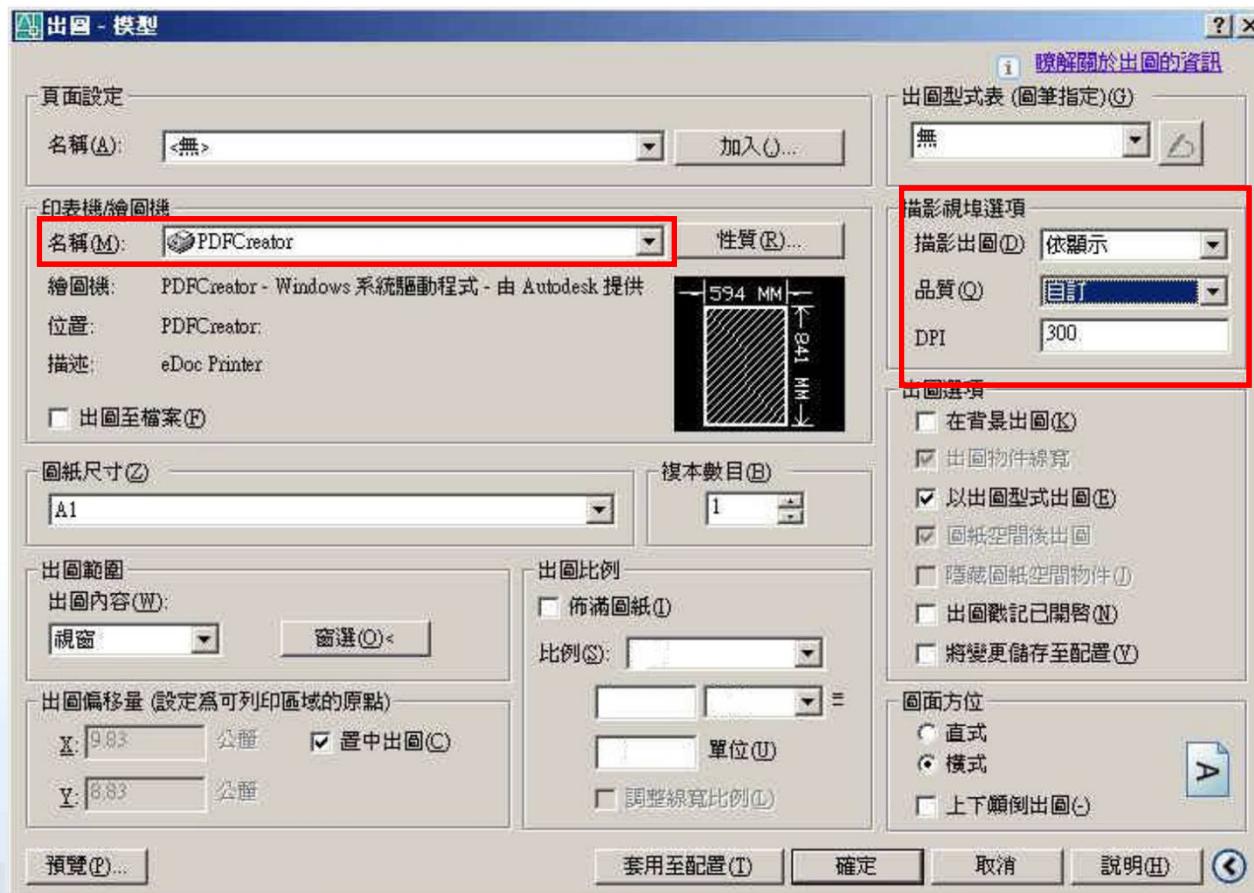
PDFCreator製作PDF(1)

■ 在CAD繪製好建築圖後，點選 “出圖”



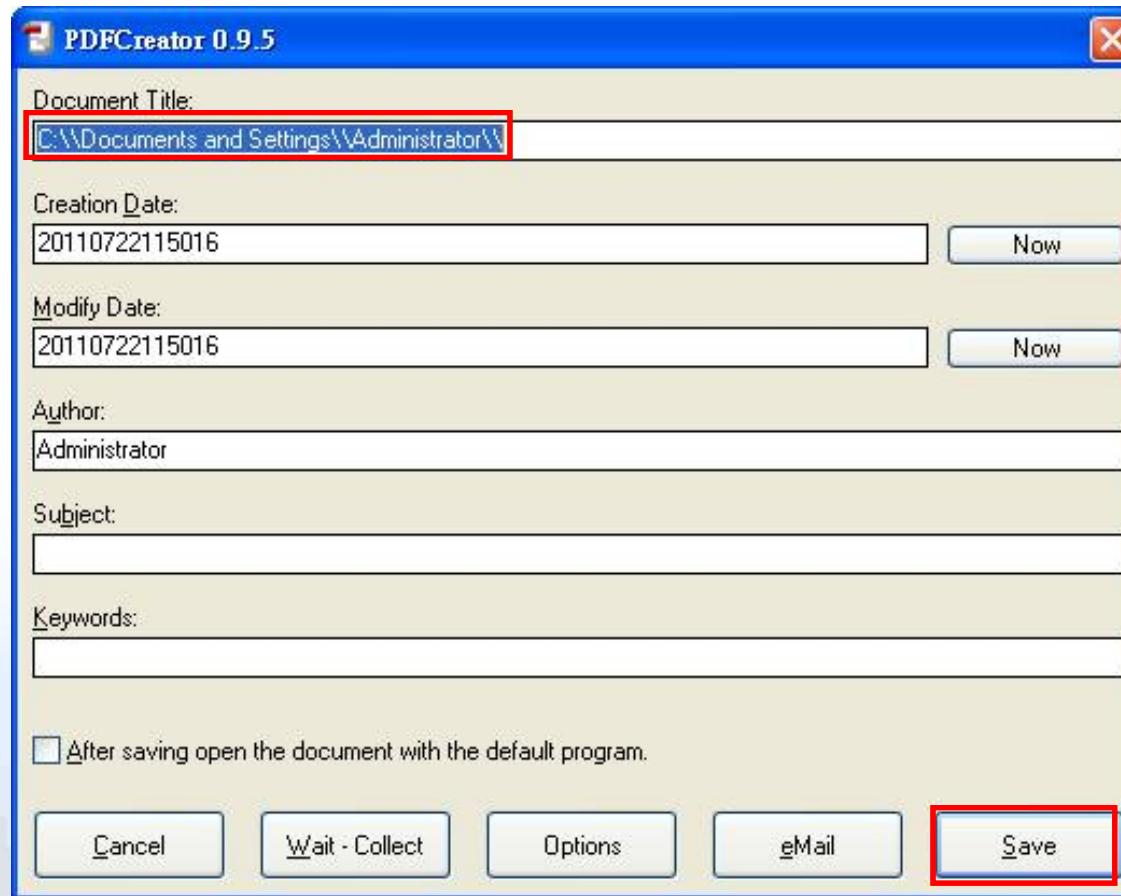
PDFCreator製作PDF(2)

- 印表機名稱選擇 “PDFCreator”
- 解析度請選300dpi



PDFCreator製作PDF(3)

- 請將第一行欄位刪除，並點選”SAVE”進行檔案儲存步驟
- 建議將產生之PDF圖檔置放於同一目錄下，並以案件名稱作為次目錄方便日後管理



圖檔類別(1)

- 文件或圖檔類別代碼：本系統可接受系統預設圖檔類別代碼或以建築師公會建築繪圖準則圖說標準圖別代碼擇一命名

圖檔類別		說明
系統預設	建築繪圖準則	
A		建築書圖類
A0	A1	位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表
A1	A2	平面圖、平面詳圖
A2	A3	立面圖、剖立面圖
A3	A4	總剖面圖、剖面詳圖
A4	A5	樓梯、昇降坡詳圖
A5	A6	門窗圖
A6	A7	其他特殊大樣詳圖
A8		地籍套繪圖
A9		其他圖說
AA		竣工照片
AB		其他文件

圖檔類別(2)

圖檔類別	說明	圖檔類別	說明
S	結構書圖類	E	室內裝修圖類
S1	結構平面圖	E1	室內裝修圖說審查圖
S2	樑配筋詳圖	E2	室內裝修竣工圖
S3	柱配筋詳圖		
S4	版配筋詳圖	H	勘驗文件類
S5	牆配筋詳圖	H1	勘驗文件
S6	樓梯、水箱及其他配筋詳圖	H2	勘驗照片
S7	其他圖說	H3	勘驗申報書
S8	計算書		
S9	其他文件		

命名標準

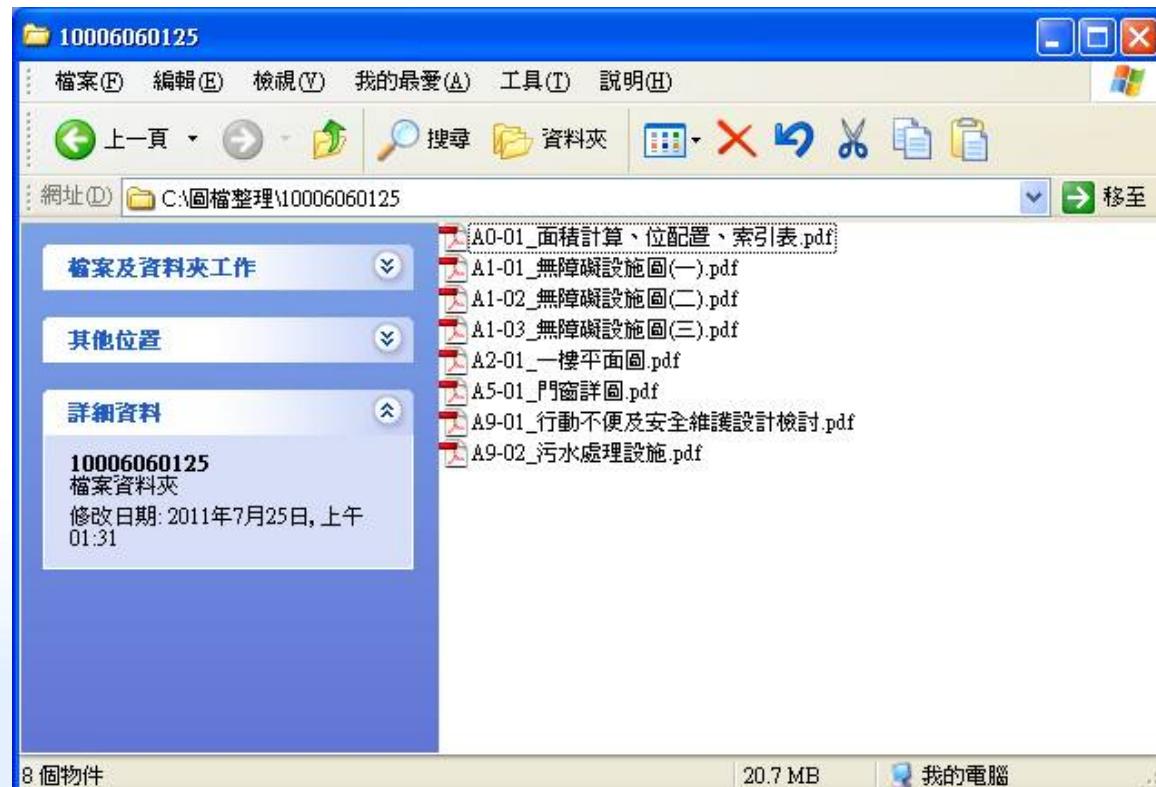
● 命名標準

建築圖檔案名稱格式：**圖檔類別+流水號_圖名.pdf**

Ex:

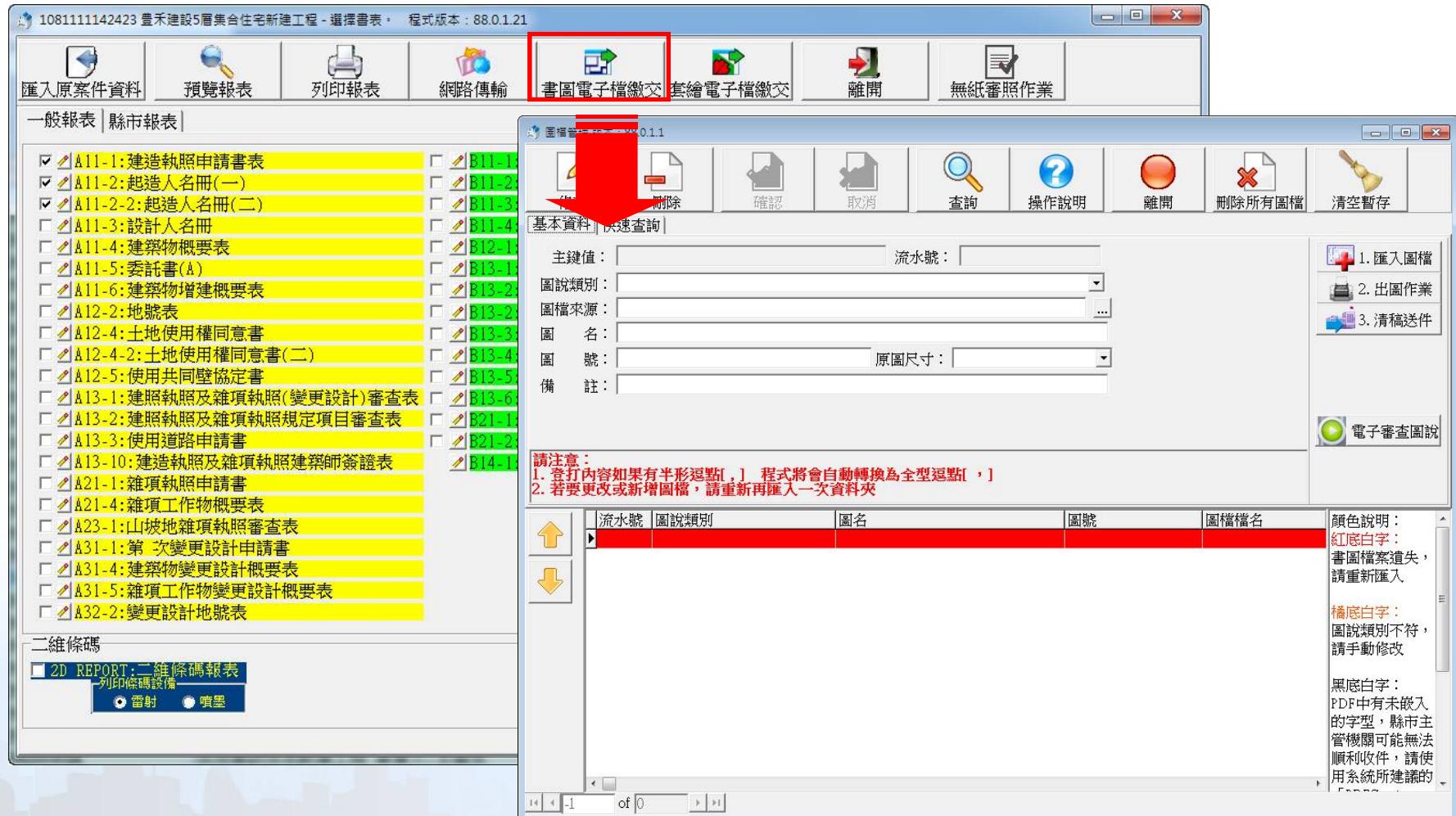
- ☞ A001_ 圖號索引表、地籍套繪圖、現況計劃圖.pdf
- ☞ A002_ 面積計算表.pdf
- ☞ A101_ 1樓平面圖.pdf
- ☞ D201_ 報告書.pdf

- 檔名不可有空白
- 圖號請自行設定
- 命名圖號請勿用下底線



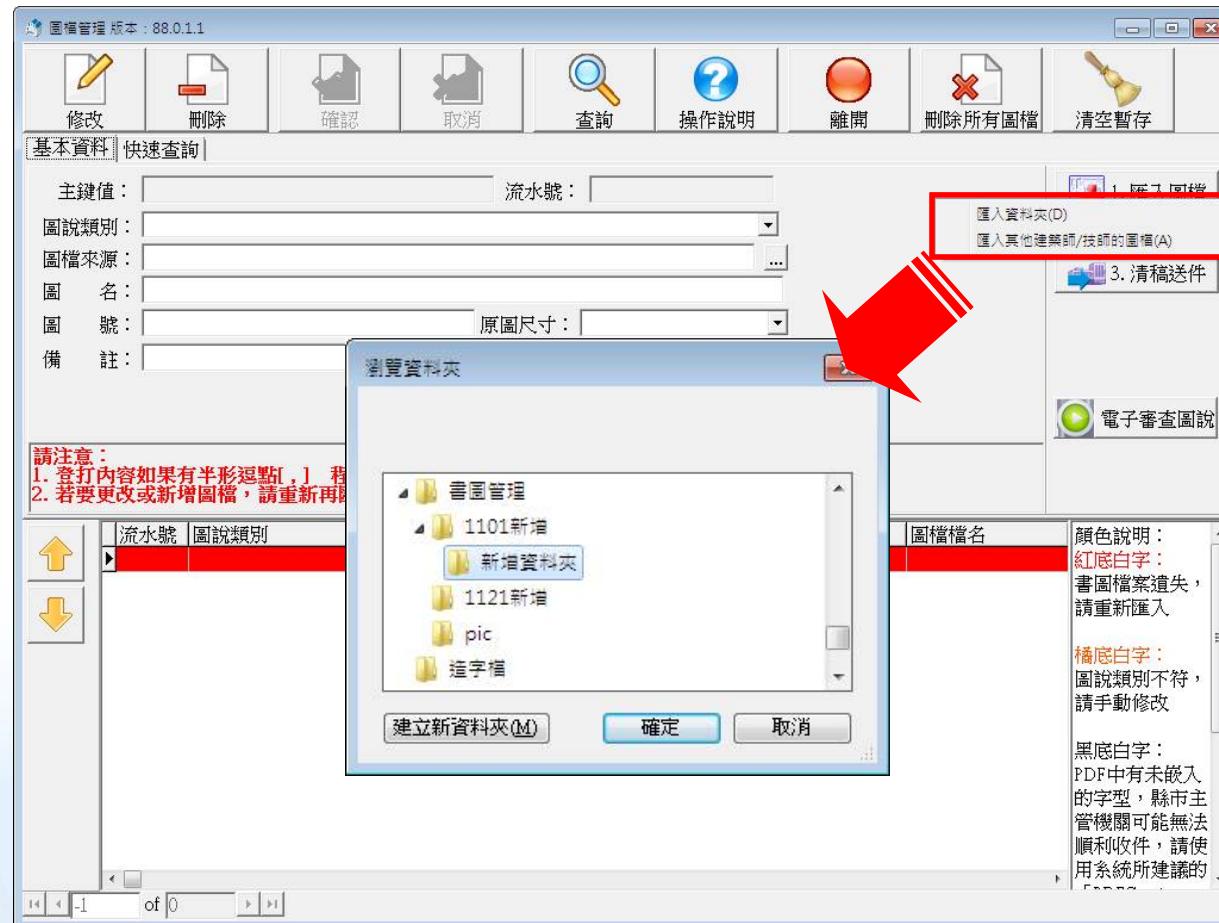
淮入圖檔(1)

點選書圖電子檔繳交按鈕進入程式畫面



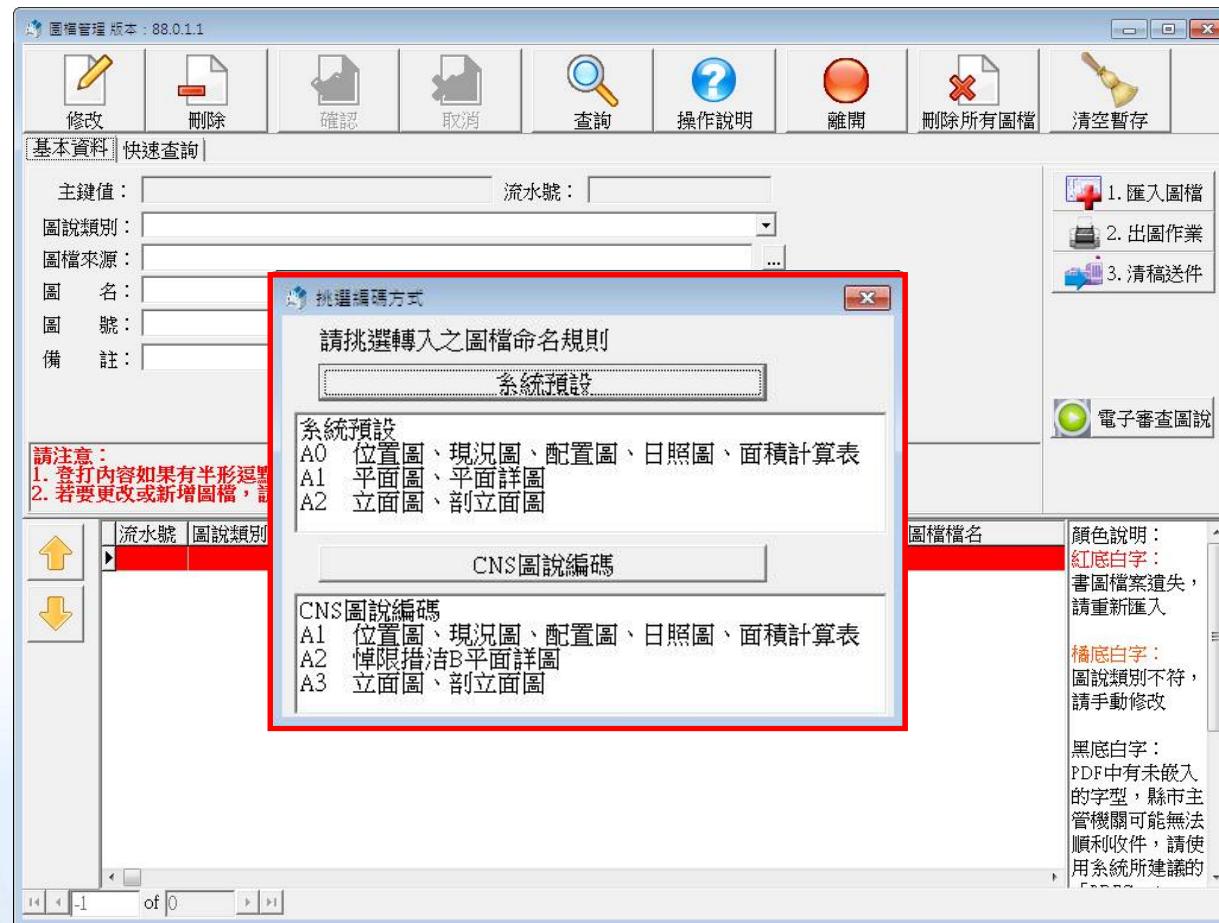
匯入圖檔(2)

- 點選“匯入圖檔”並選擇“匯入資料夾”，瀏覽匯入之資料夾



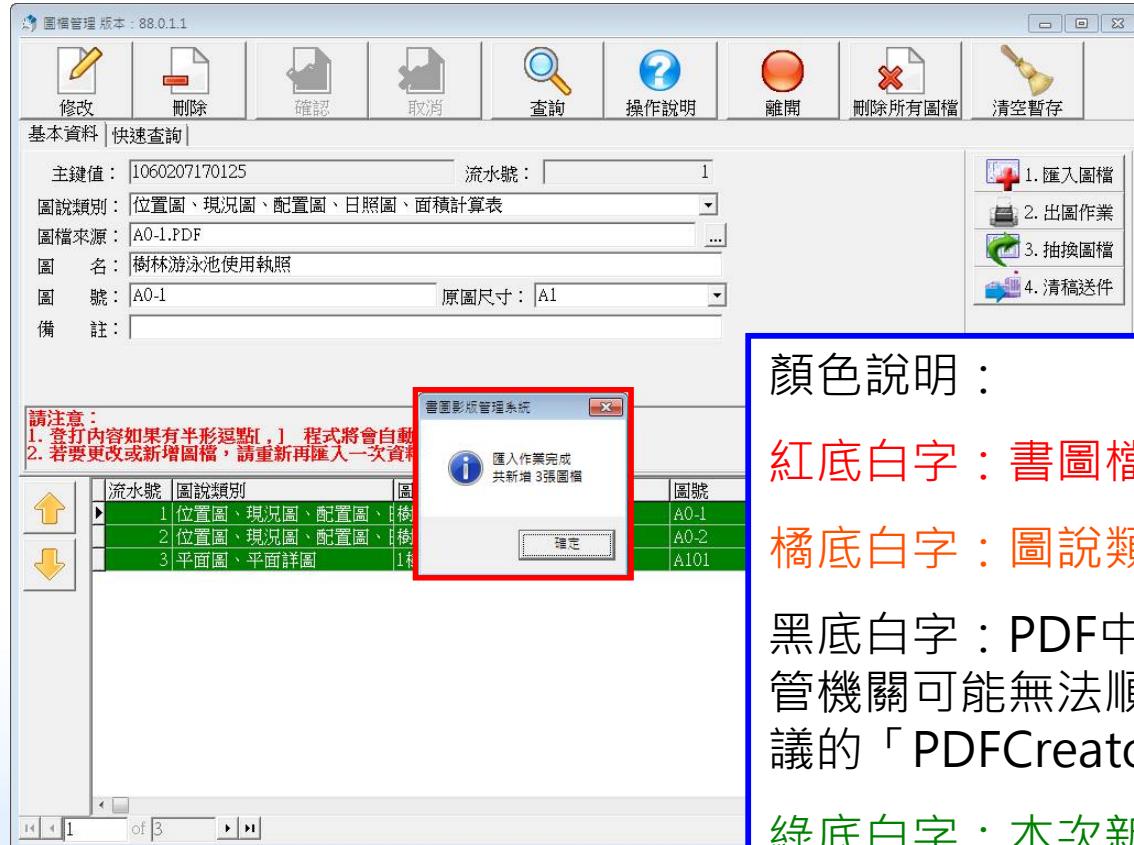
匯入圖檔(3)

- 由於全省有兩種編碼方式，在系統中匯入圖檔前可挑選編碼方式



匯入圖檔(4)

■ 汇入資料夾中之書圖檔案，顯示匯入作業完成訊息



顏色說明：

紅底白字：書圖檔案遺失，請重新匯入

橘底白字：圖說類別不符，請手動修改

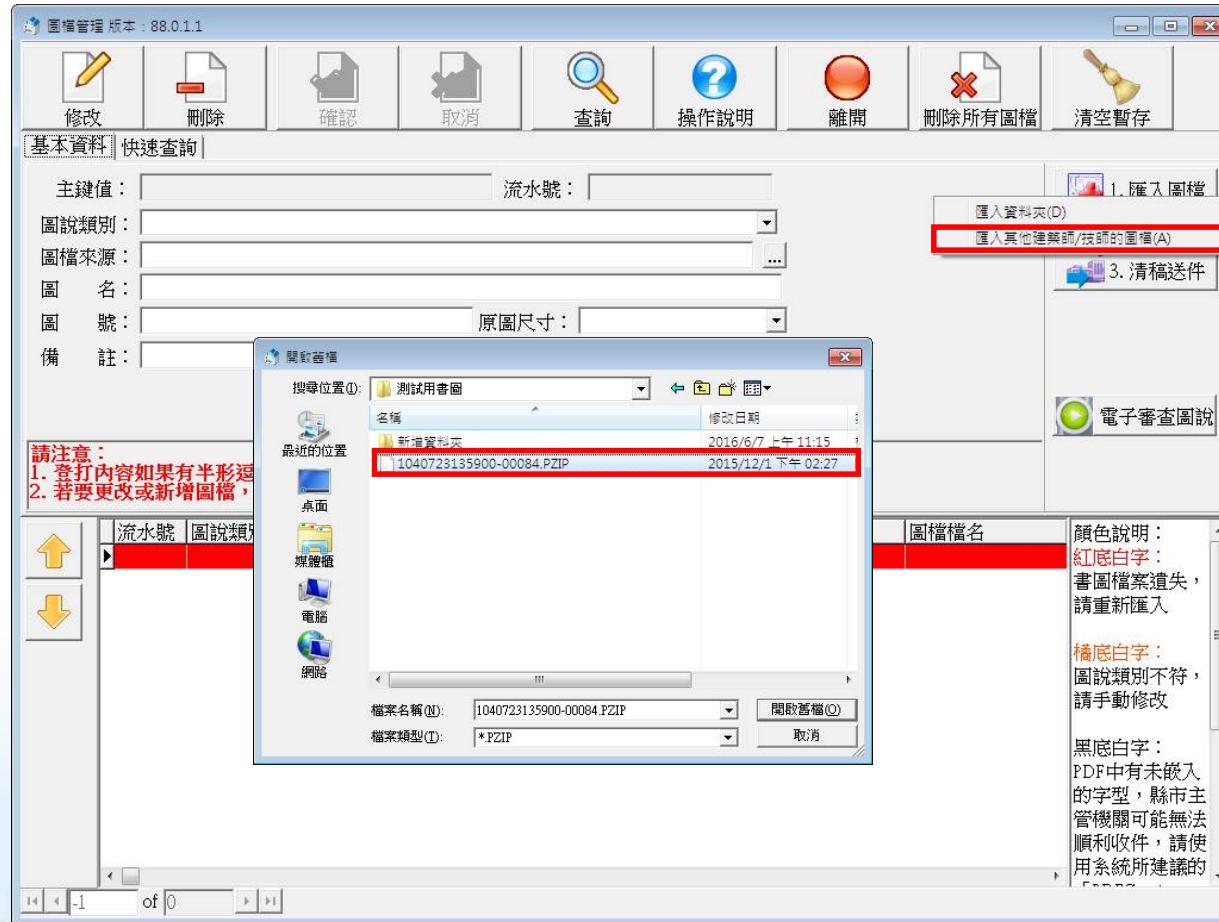
黑底白字：PDF中有未嵌入的字型，縣市主管機關可能無法順利收件，請使用系統所建議的「PDFCreator」軟體重新產生PDF檔

綠底白字：本次新加入之圖檔

藍底白字：本次抽換之圖檔

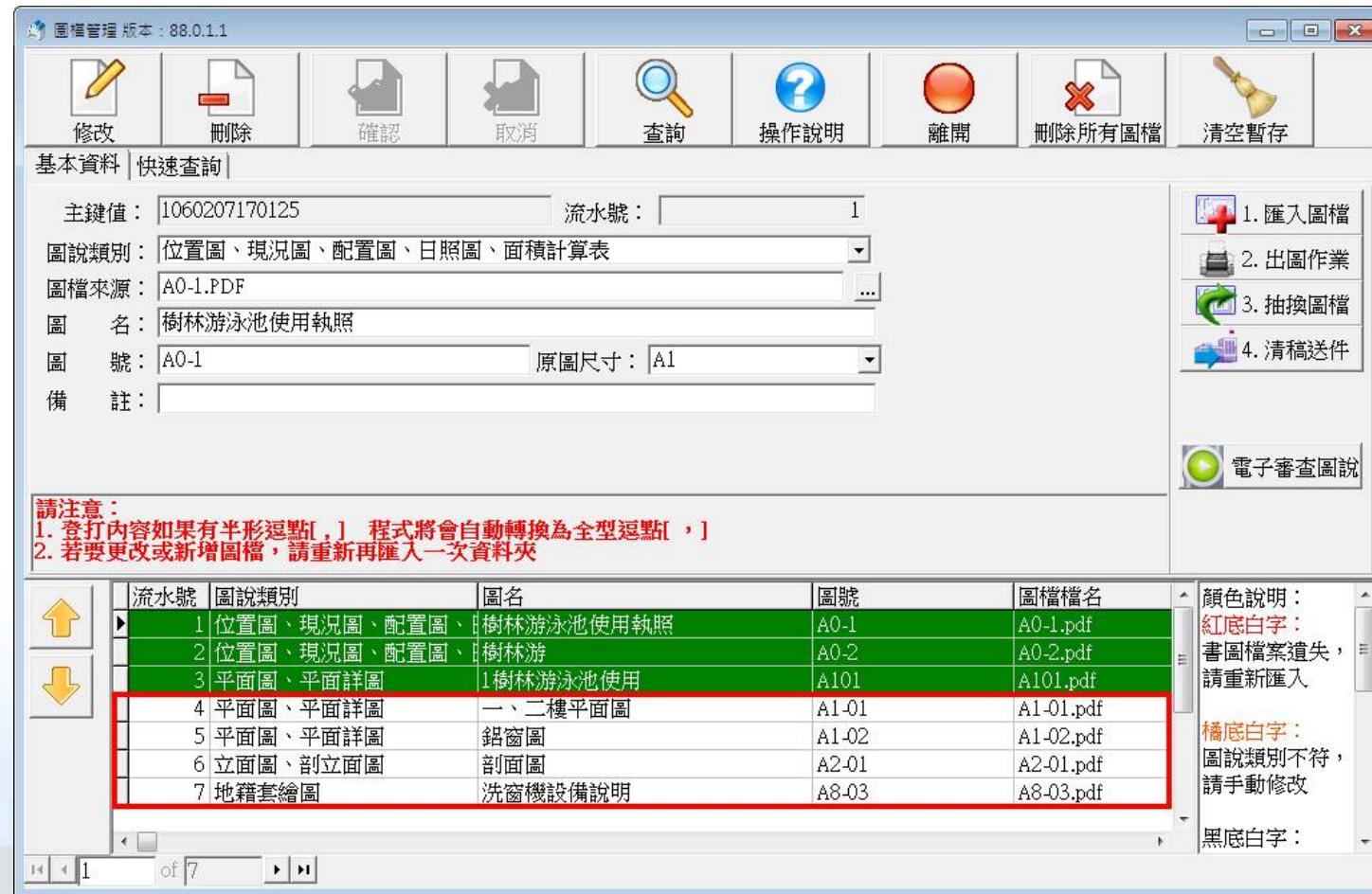
匯入圖檔-匯入其他建築師/技師圖檔(1)

■ 汇入其他建築師/技師之書圖檔案，開啟PZIP檔案



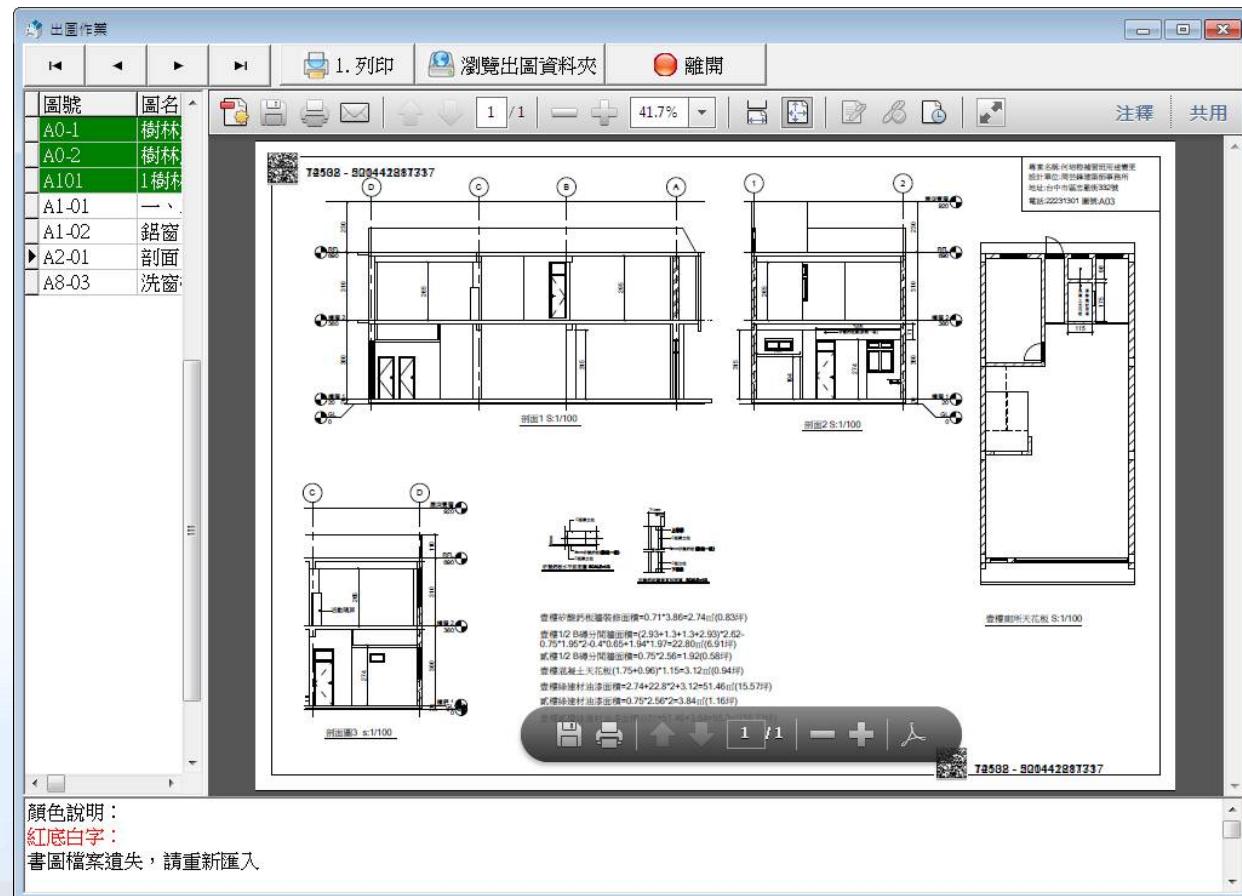
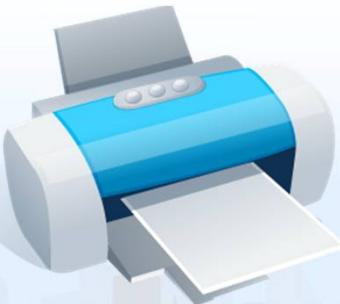
匯入圖檔-匯入其他建築師/技師圖檔(2)

下方列表新增其他建築師/技師之圖檔



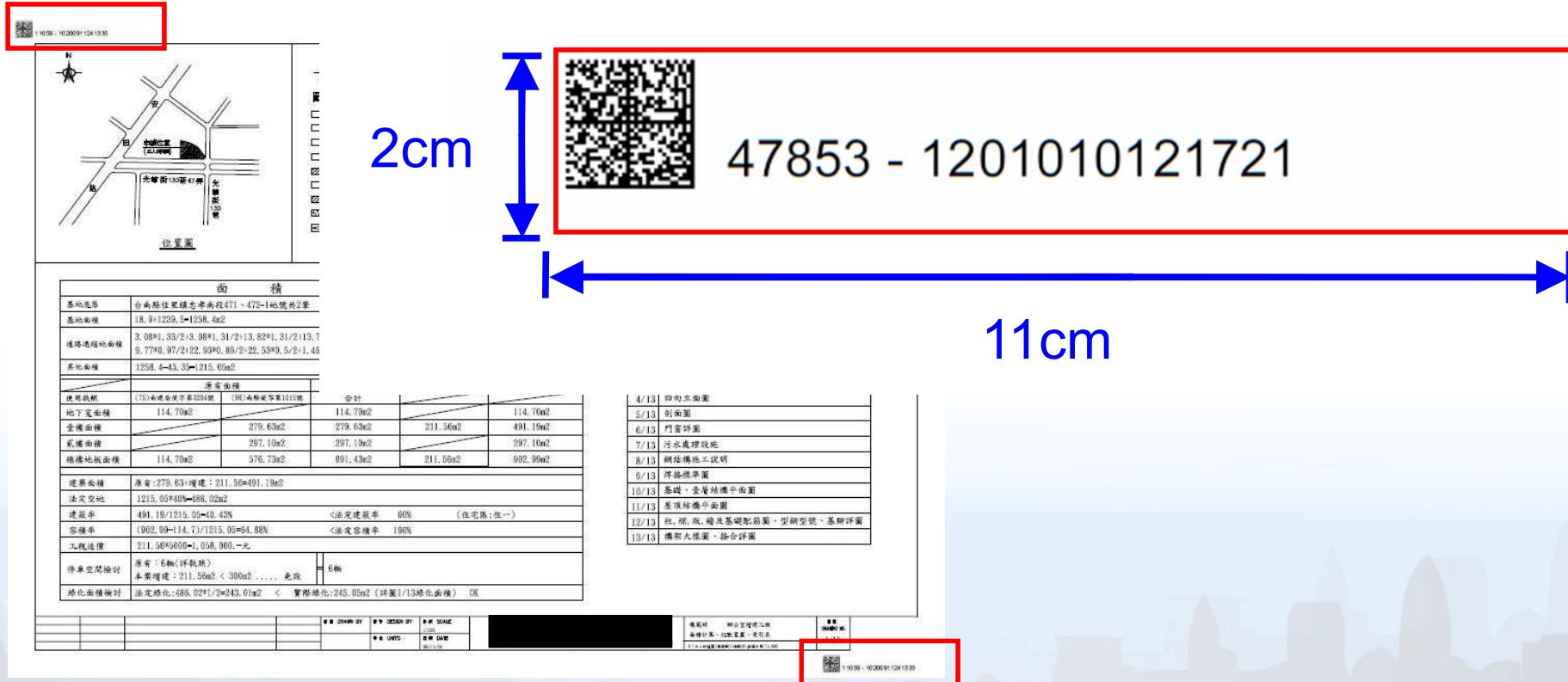
出圖作業

- 點選右方 “2.出圖作業” 開啟，產生二維條碼
- 具有 “列印” 及 “瀏覽出圖資料夾” 功能



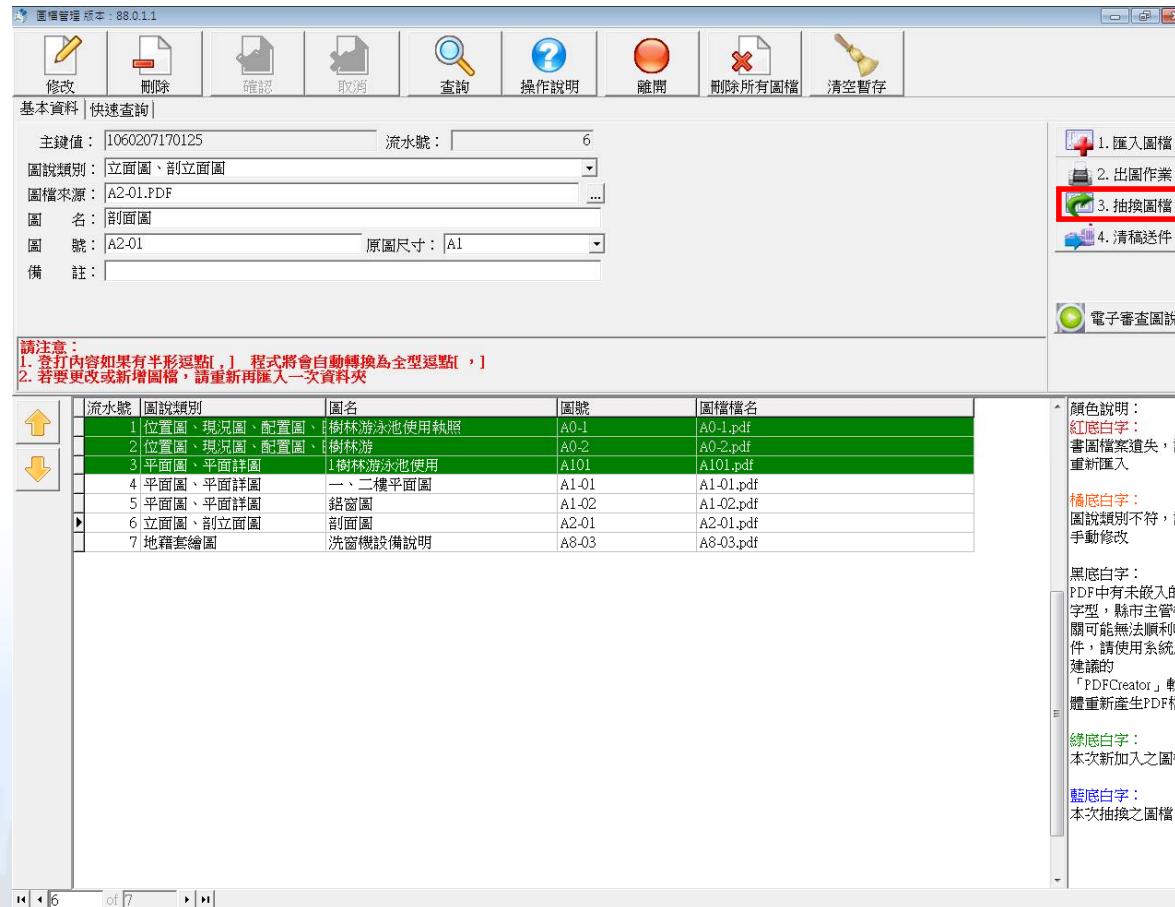
二維條碼位置

- 出圖之前以紙圖**左上角、右下角**為原點
- 2cm*11cm**之長方形區塊條碼大小為固定值，不會因圖紙大小而改變
- 條碼大小為**1.5cm * 1.5cm** 請自行注意圖框範圍



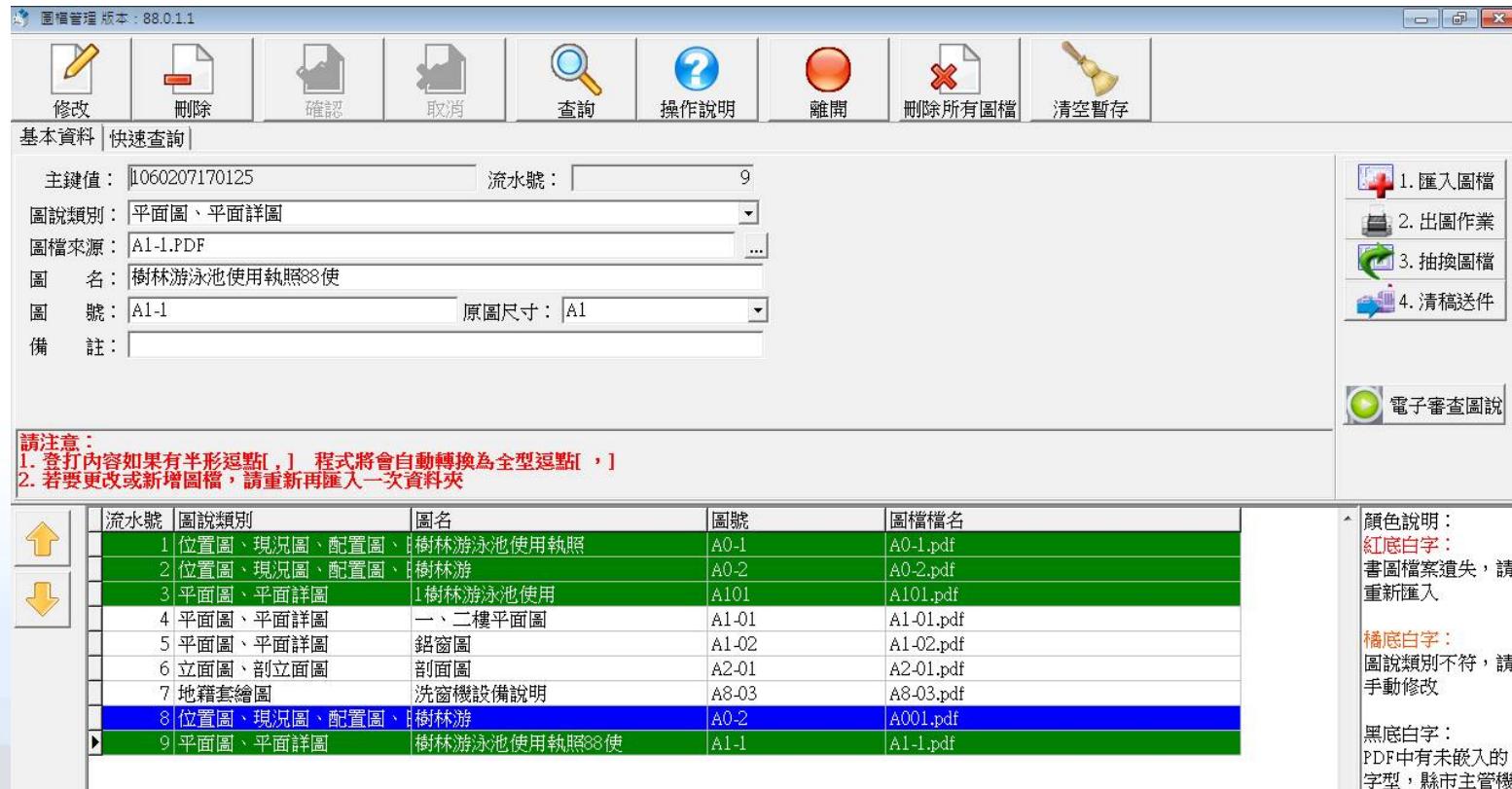
抽換圖檔(1)

- 將抽換的圖檔覆蓋原案件資料夾之圖檔
- 點選右方 “3.抽換圖檔” 重新匯入原案件資料夾



抽換圖檔(2)

- 抽換成功之圖檔會呈現藍底白字狀態
- 新增成功之圖檔會呈現綠底白字狀態
- 若有藍底或綠底之圖檔，請重新進行“2.出圖作業”



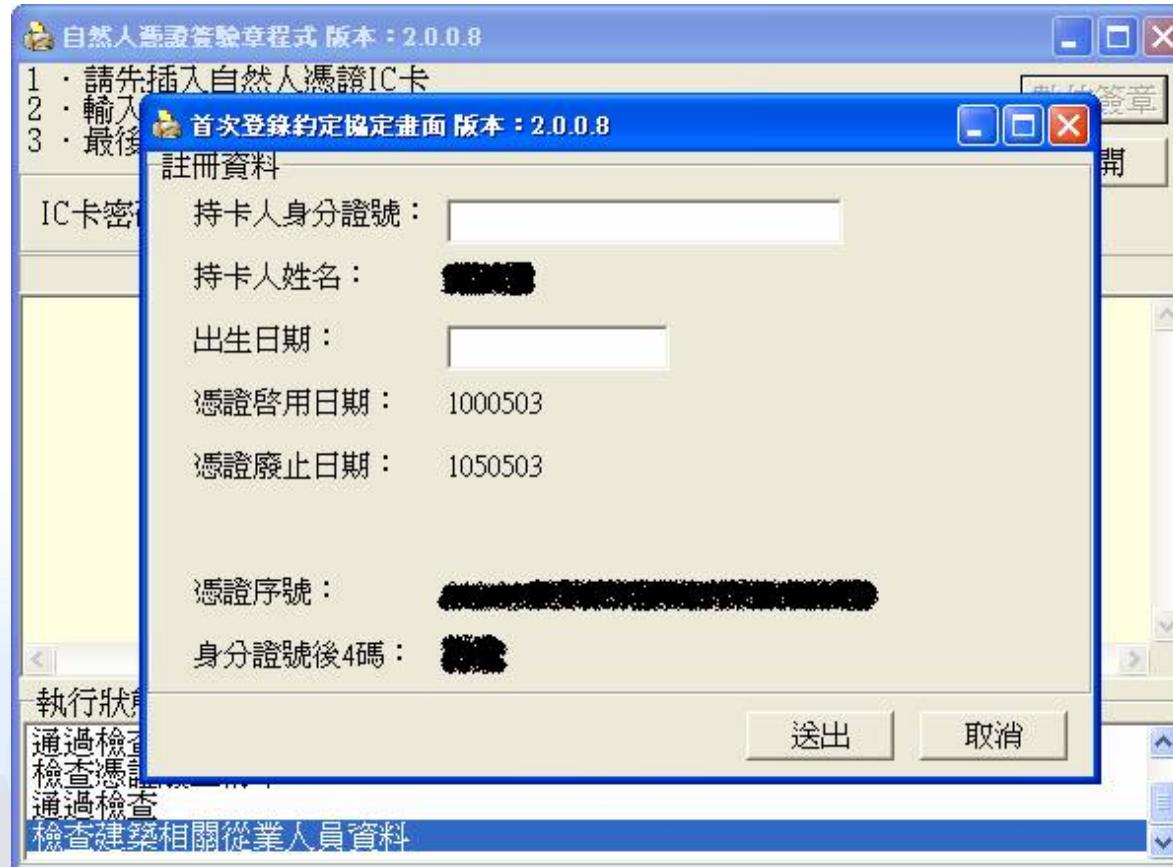
清稿送件(1)

- “製作光碟”與“上傳圖檔”**二擇一** (以上傳圖檔優先)
 - 點選製作光碟或上傳圖檔並選擇身分，進行建築圖**數位簽章**



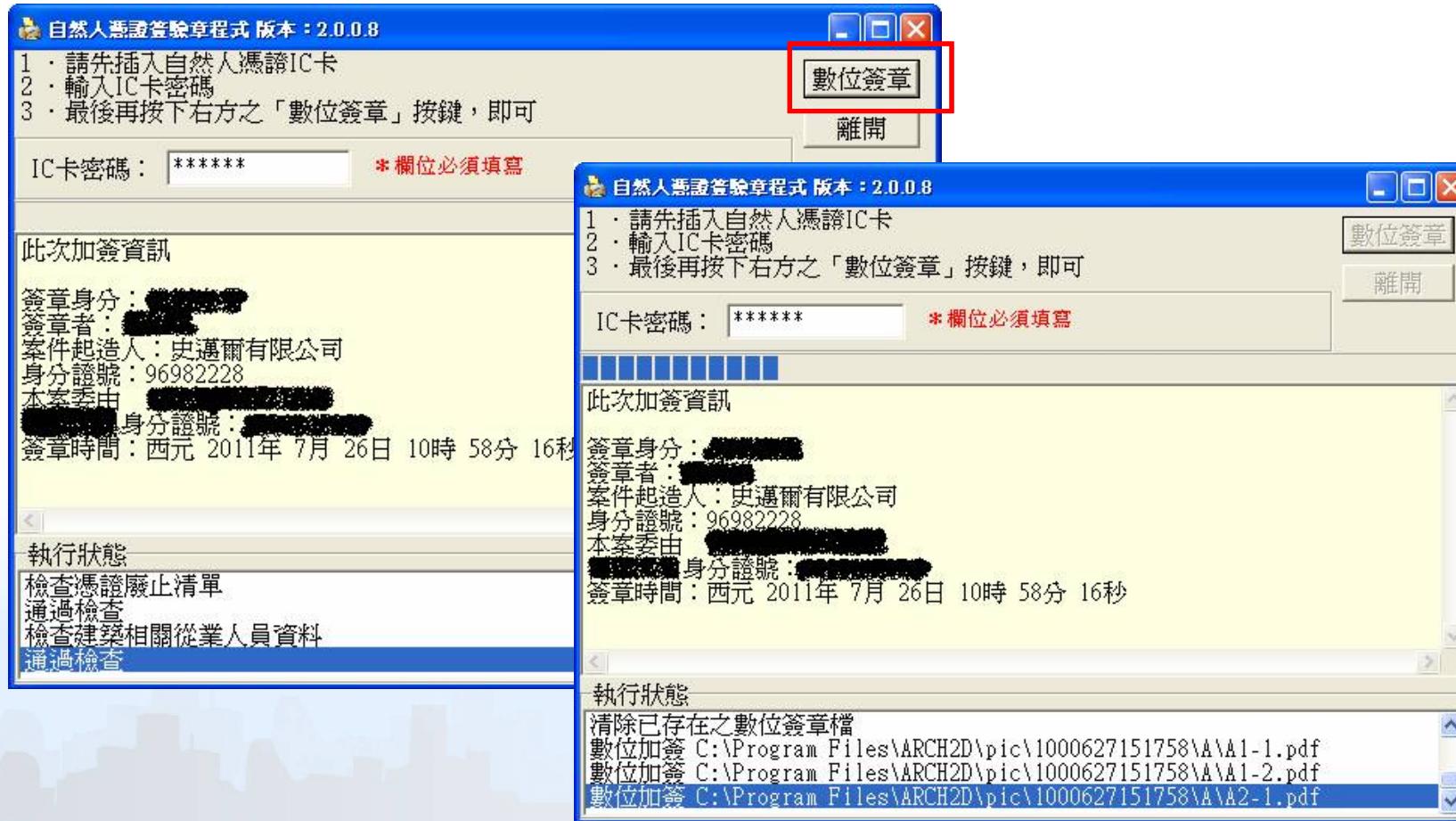
清稿送件(2)

- 第一次使用卡片簽章會出現**首次登錄約定協定畫面**，檢核卡片資料並註冊卡片資料
- 登打對應欄位資料後，點選送出



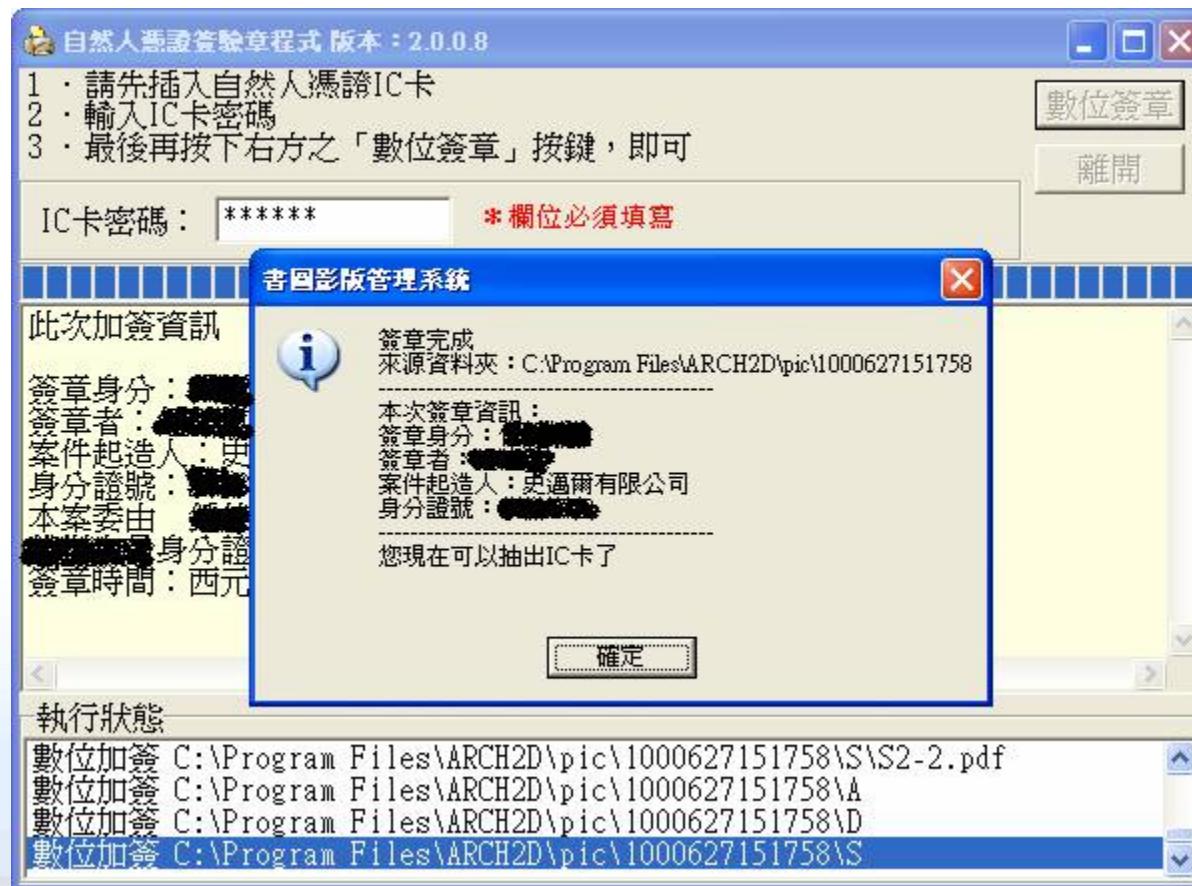
清稿送件(3)

- 通過檢查後輸入IC卡密碼，並點選“數位簽章”
 - 開始進行數位加簽作業



清稿送件(4)

■ 數位簽章完成訊息，點選“確定”



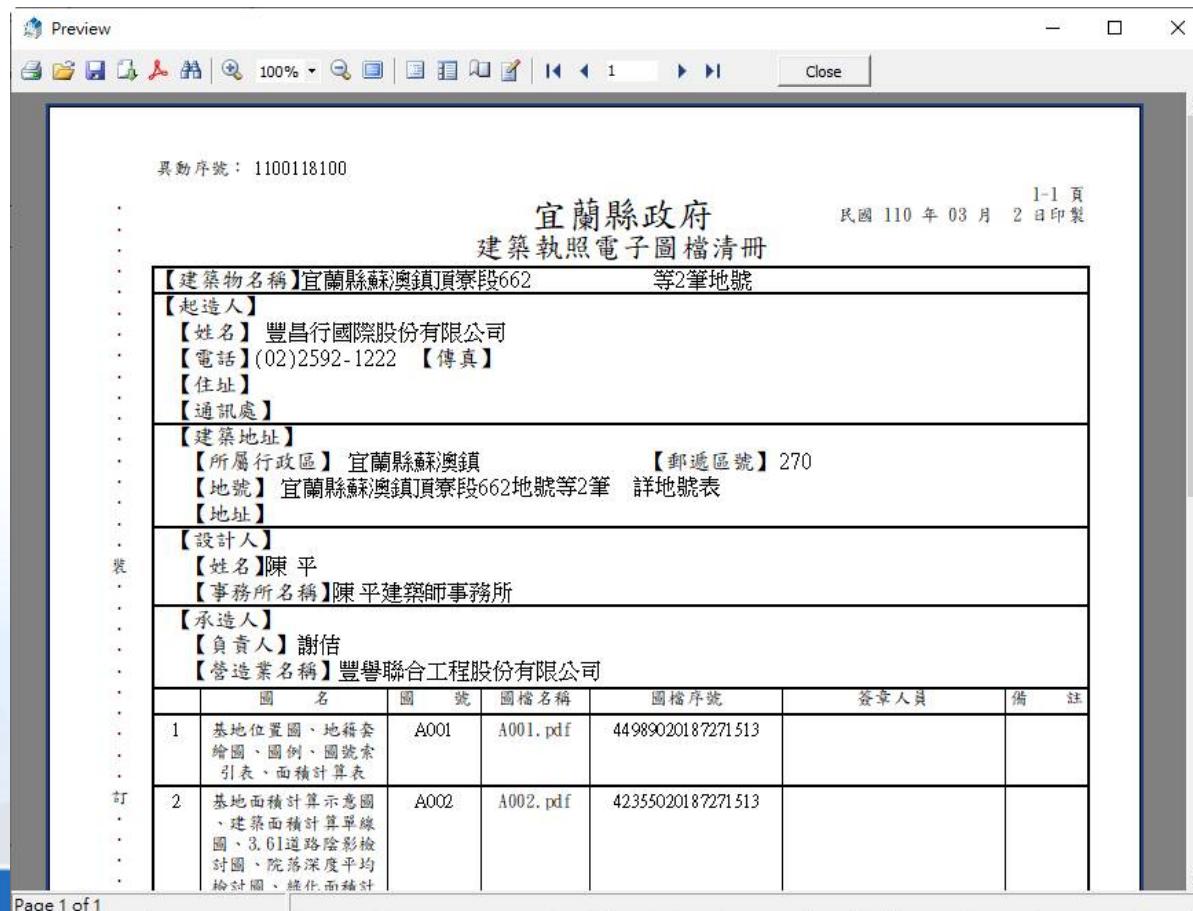
清稿送件(5)

- 若選擇製作光碟會跳出資料夾視窗，請將此兩個資料夾
燒錄光碟之用
- 若選擇上傳圖檔上傳成功後會顯示**上傳成功單**請將此單
列印



列印清冊

- 點選“列印清冊”，即可預覽簽章資訊、圖檔列表及圖檔序號
- 請核對清冊之圖檔序號是否與建築紙圖條碼編號一致，再行送件

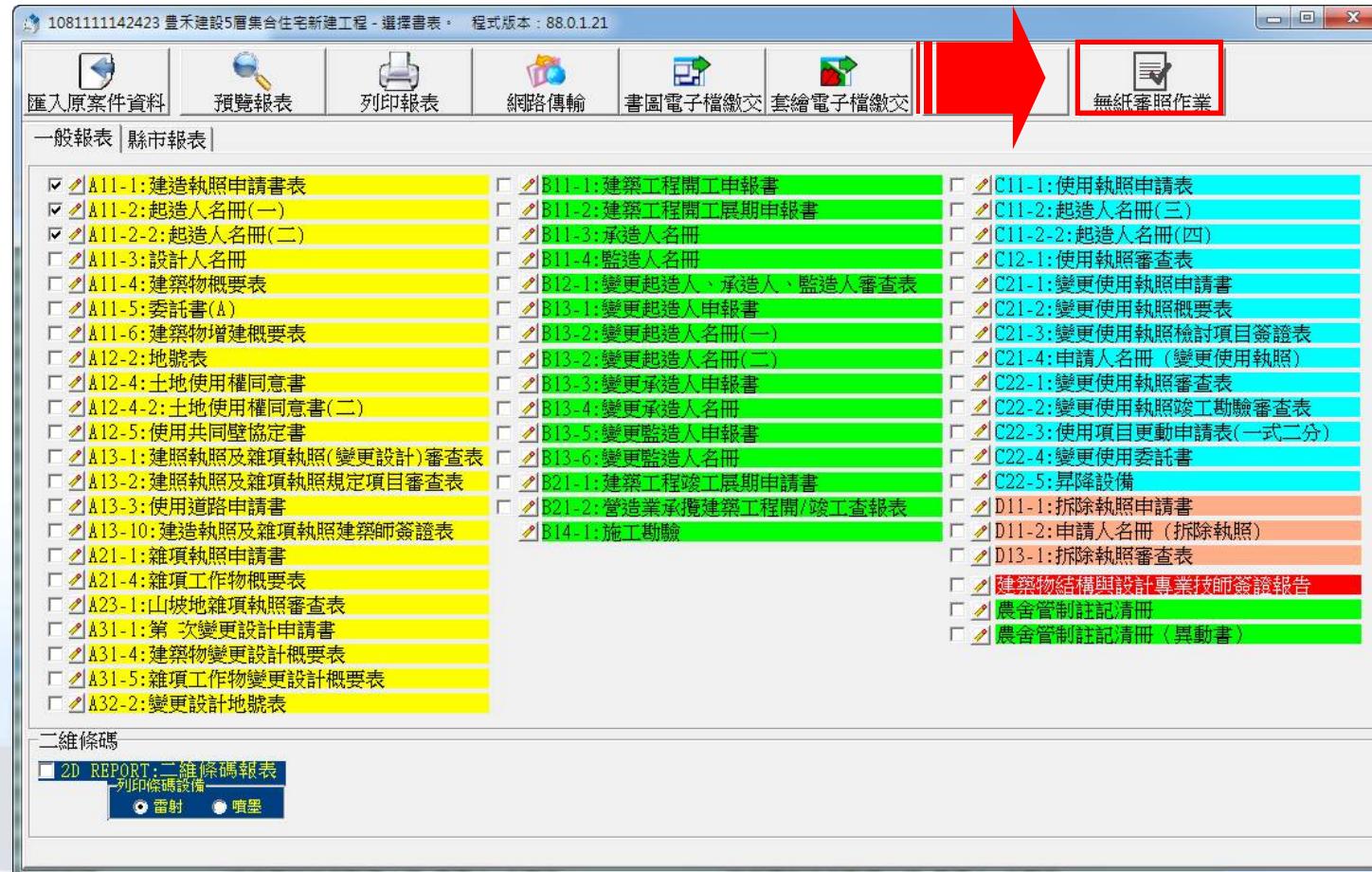


無紙審照作業

- 取得一碼通
- 輸入申請案件種類
- 列印自主檢查表

無紙審照作業(1)

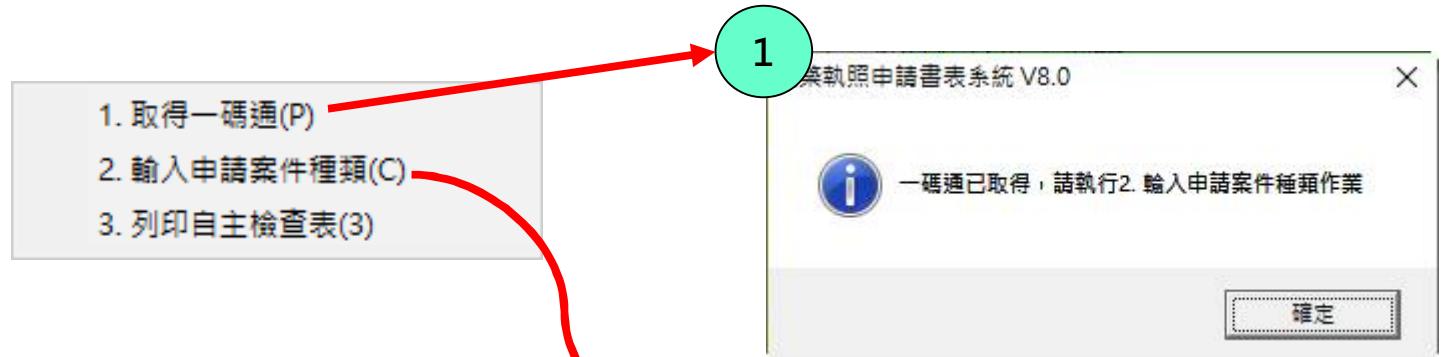
- 申請人版新增「無紙審照作業」功能
- 用於無紙化掛號及檢查文件是否備齊使用



無紙審照作業(2)

操作步驟

【1.取得一碼通】→ 【2.輸入申請案件種類】→ 【3.列印自主檢查表】



申請案件核發流程管制系統

輸入申請案件種類

*案件編號：10902271

*一碼通：1090528

*起造人：羅文

*設計人：羅文

*建築地點：

*申請案件類別：建造執照

請選擇申請案件類別，再按下送出，送出資料後，方可列印自主檢查表

送出

步驟 2：顯示輸入申請案件種類的頁面。

申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表

起造人：	聯絡人：
	聯絡電話：

建築 基地	審查項目	設計建築師檢 查		審核結果		不符原因	應注意事项
		符合	免附	有	無		
1	申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1. 各項文件均應使用制式表 格，各欄位均應詳實填寫， 並依規定用印或簽章。
2	起造人名冊(二人以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2. 申請書、地號表及土地權利 證明文件之基地面積及使用 面積應為一致
3	地號表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		3. 土地登記第一類謄本及地籍 圖謄本(三個月內有效)
4	起造人委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		4. 起造人非土地所有權人者， 需檢附土地使用權同意書， 且應載明「被同意者(起造 人)、建築結果
5	建築師簽證表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		5. 相黑框範圍由設計人填寫
6	土地登記第一類謄本(地號全部)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	地籍圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

- 承辦人無紙審查掃描案件使用條碼
- 建管得來速APP查詢進度條碼



小章

審核單位
請用印



套繪圖電子化

- 圖層說明
- 繪圖原則
- 地籍圖下載
- 合併圖檔
- 載入系統
- 列印作業

地籍套繪電子化

CAD繪製



載入系統



列印作業

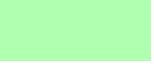


打包作業

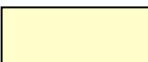
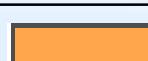
- 列印加入圖框之套繪圖
- 加強圖檔檢核功能

圖層說明(1)

- 若用AutoCAD繪製，中文及英文圖層皆可用
- 若用其他CAD繪製，請一定要用**英文圖層**

圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	新(改、修、增)建房屋	BUILD
	基地範圍	BASELAND
	地籍	LAND
	私設通路或基地內通路 不計入法定空地	SROAD
	私設通路或基地內通路 計入法定空地	SROADLAW
	計畫道路	PROAD
	現有道路	NROAD
	指定現有巷道	ASSNROAD

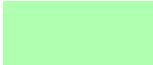
圖層說明(2)

圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	建築線	BLINE
	法定騎樓	ARCADEDLAW
	地下室範圍	CELLAR
	保留地	RESERVE
	文字備註	MEMO
	法定停車空間	PARKAREA
	自設停車空間	SELF PARKAREA
	獎勵停車空間	INCENTIVE PARKAREA

圖層說明(3)

圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	退縮騎樓地	RETREATLAW
	退縮地_不計入法定空地	RETREATL
	防火間隔	FIREAREA
	基地內現有房屋	ORIBUILD
	鄰近房屋	NEARHOUSE
	河、川、溝渠	DITH
	區界線	USAREALINE
	基地內現有排水溝加蓋	DITHCOVER
	雜項工作物	OTHERWORK
	人行道	WALKROAD

圖層說明(4)

圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	拆除範圍	DISMANTLE
	綠帶	GREENAREA
	其他	OTHER
	天井	INTERIORCOURT
	退縮無遮簷人行道	RETREATWOLKROAD

繪圖原則(1)

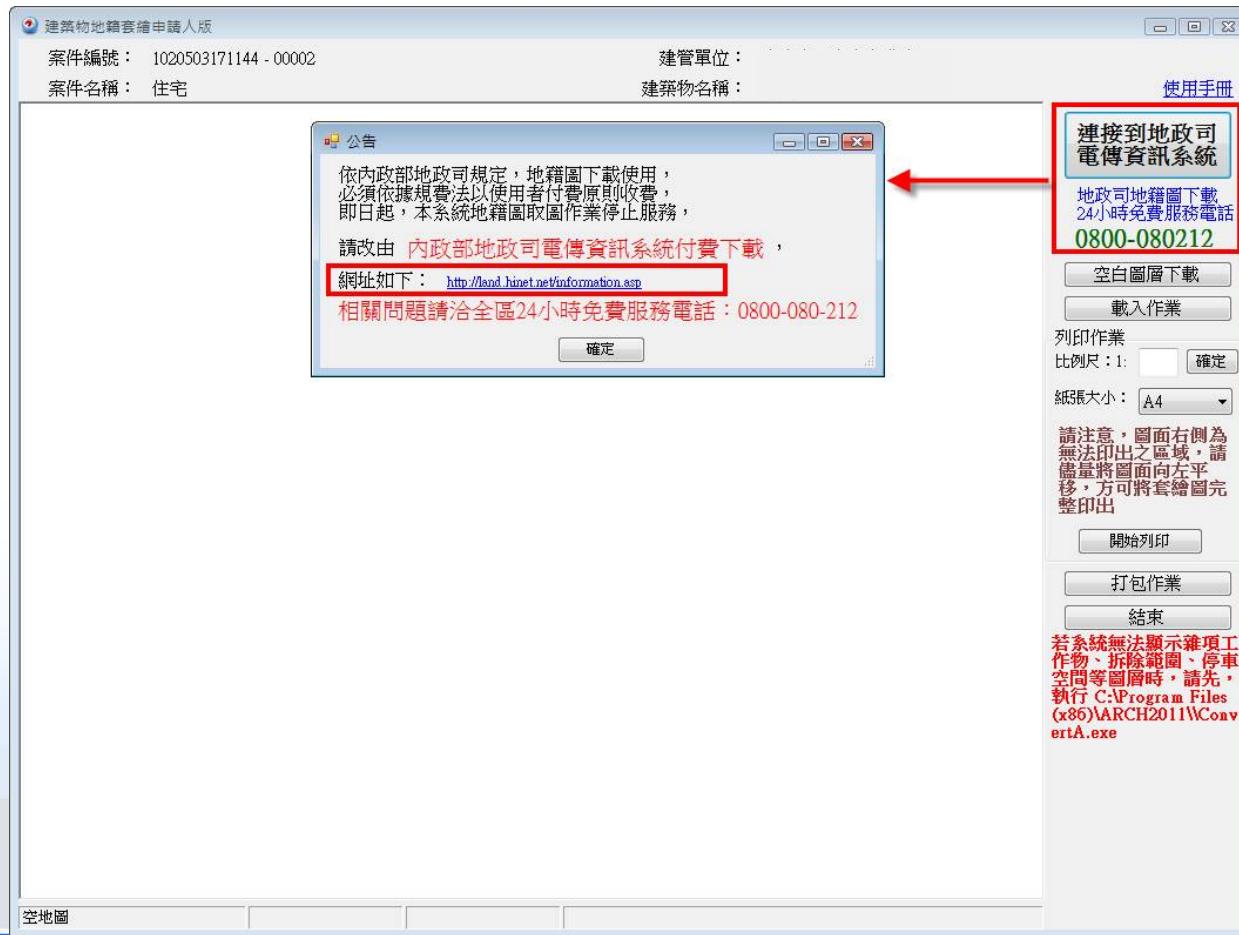
- 套繪圖檔存檔時，請用『AutoCAD R12 DXF』格式
- 勿用第0層套繪資料
- 圖層名稱不可修改、不可刪除、不著色、不上patten或hatch
- 請使用**聚合線(PL)**、矩形(Rectang)、圓形(Circle)繪製圖形，不可用線(L)與圖塊
- 所有線段都需**閉合(CLOSE)**
- 地籍圖不可任意修改、平移、旋轉，以免轉入時造成誤差
- 比例請設定1：1(公尺)

繪圖原則(2)

- **基地範圍**圖層需繪製本次申請法定空地範圍
 - 若申請地號為新分割或合併之地號，新地籍範圍繪製『地籍』圖層
 - 連照送件時，所有申請執照需繪製同一張圖檔，圖面請以『文字備註』圖層標示棟別編號(請勿用中文編號)
-
- **其他CAD注意事項：**
 - **勿加入中文說明文字**於套繪圖中
 - 請用英文圖層繪製

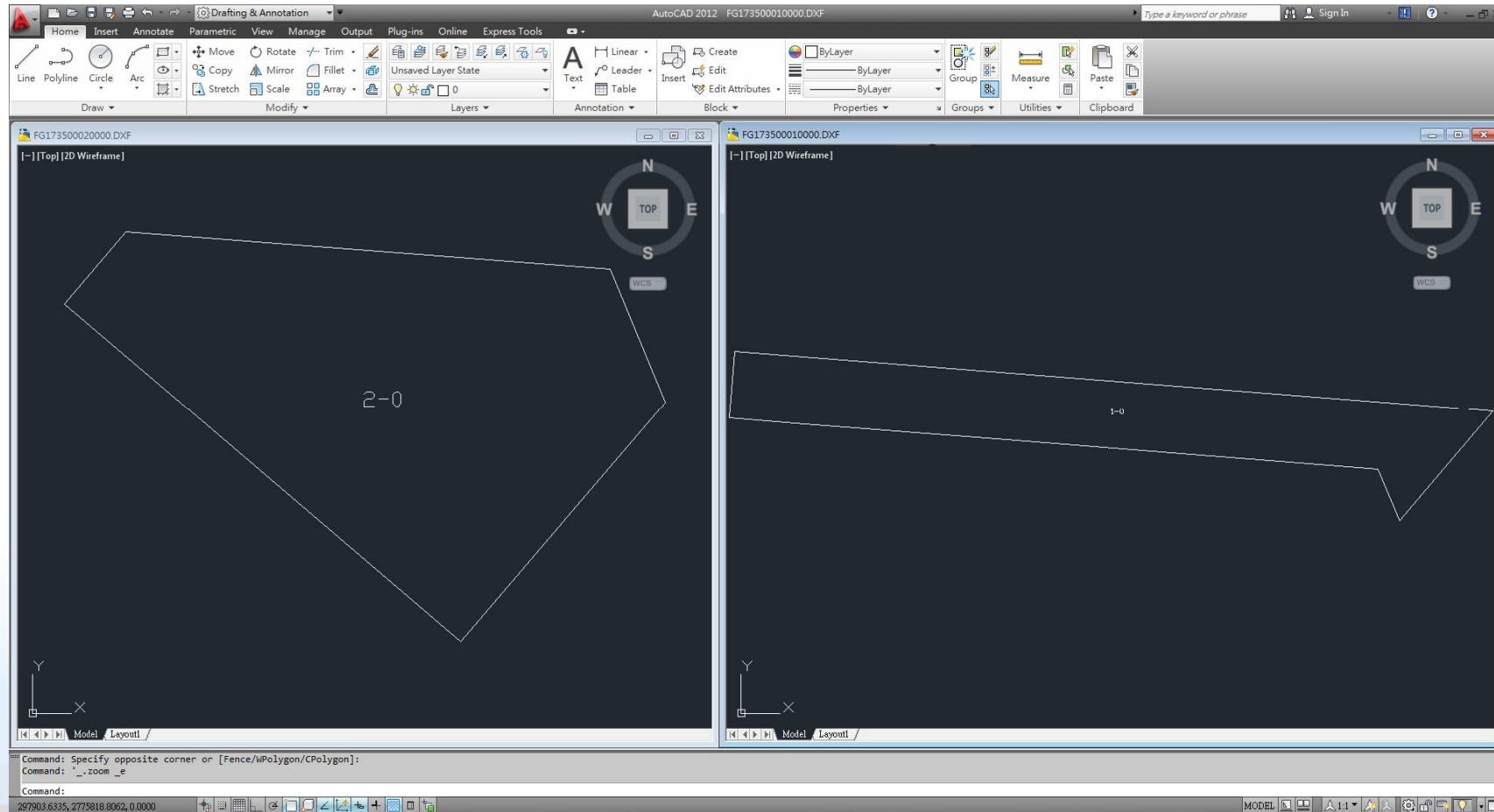
地籍圖下載

- 點選“連接到地政司電傳資訊系統”的按鈕，進入公告後，可直接點擊網址進入“地政司電傳資訊系統”



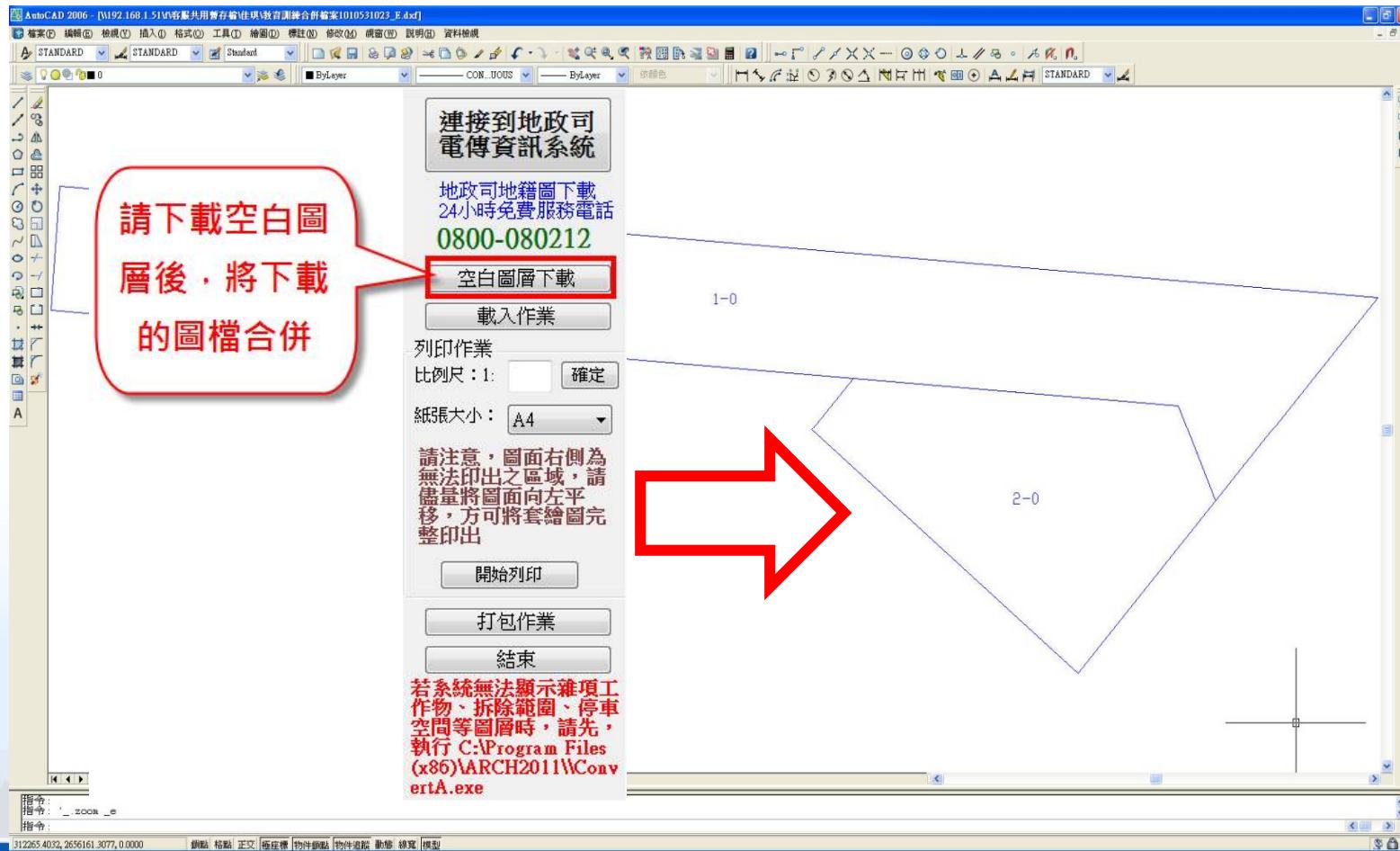
合併圖檔(1)

■ 下載的圖檔會依照取的筆數分開檔案 (如下圖)



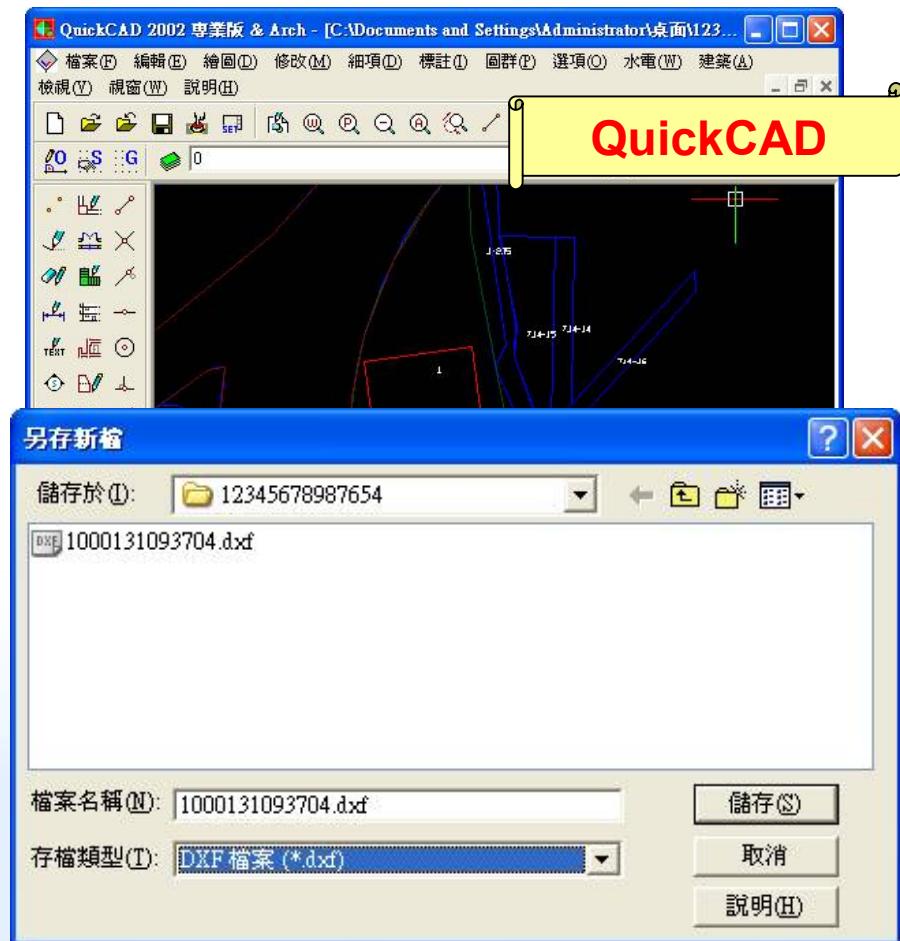
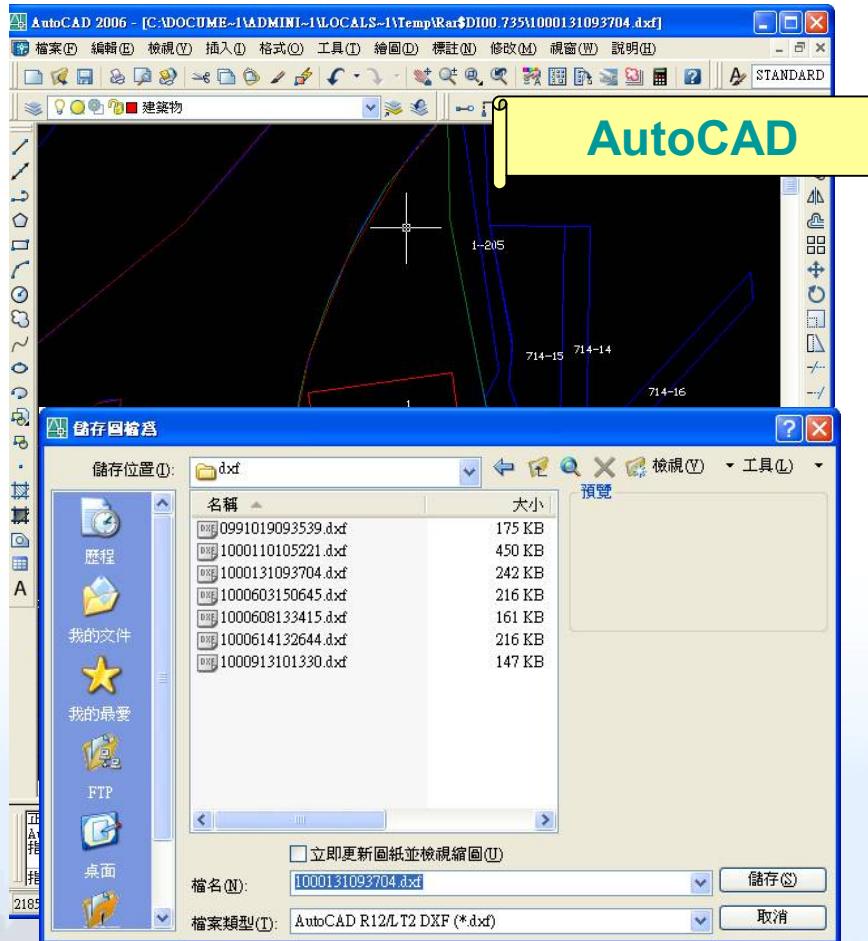
合併圖檔(2)

- 請於系統中下載空白圖層
- 並將下載的圖檔於空白圖層中合併製作dxf



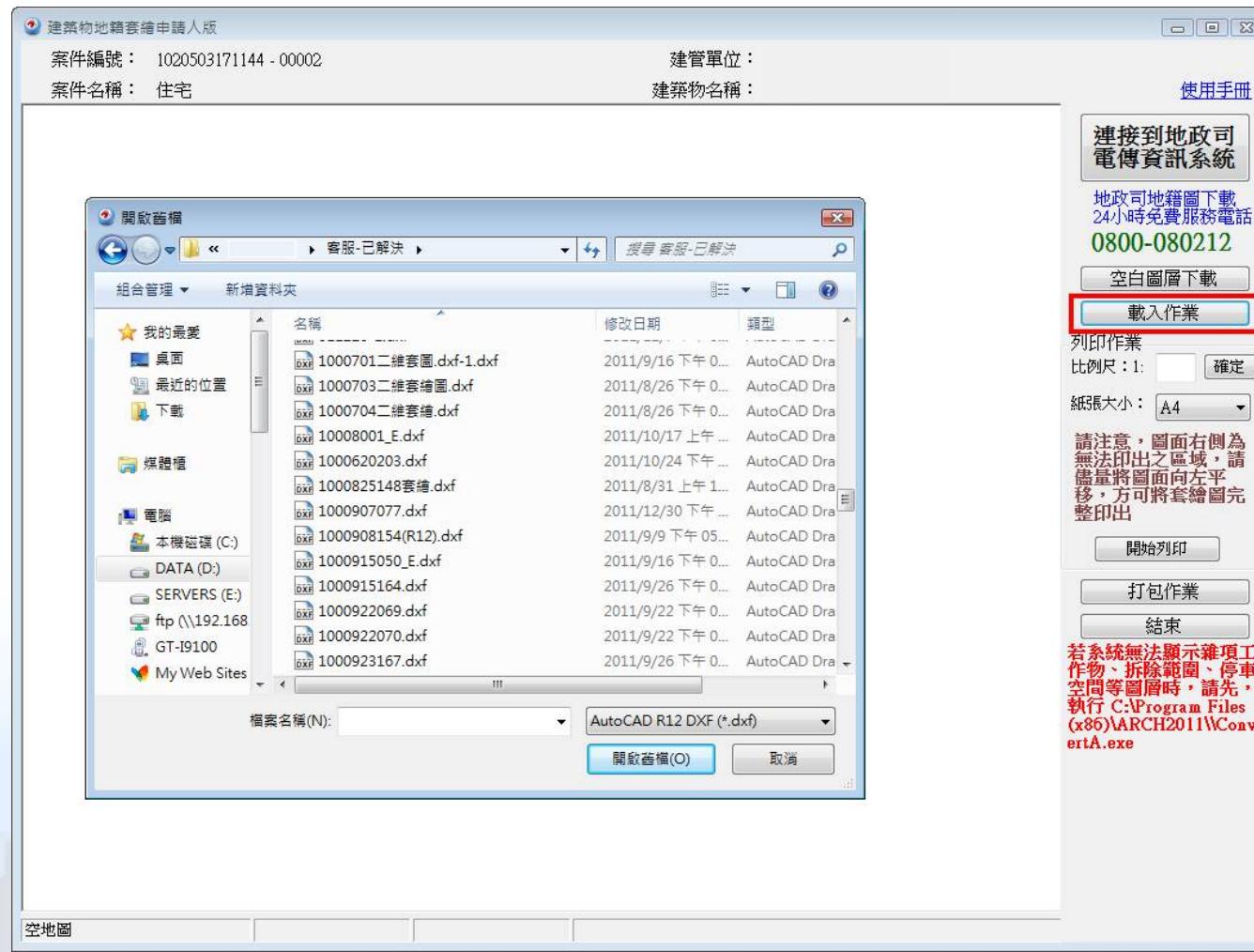
CAD繪製

- 利用CAD程式依照繪圖規範繪製套繪圖檔，並存成R12 DXF檔



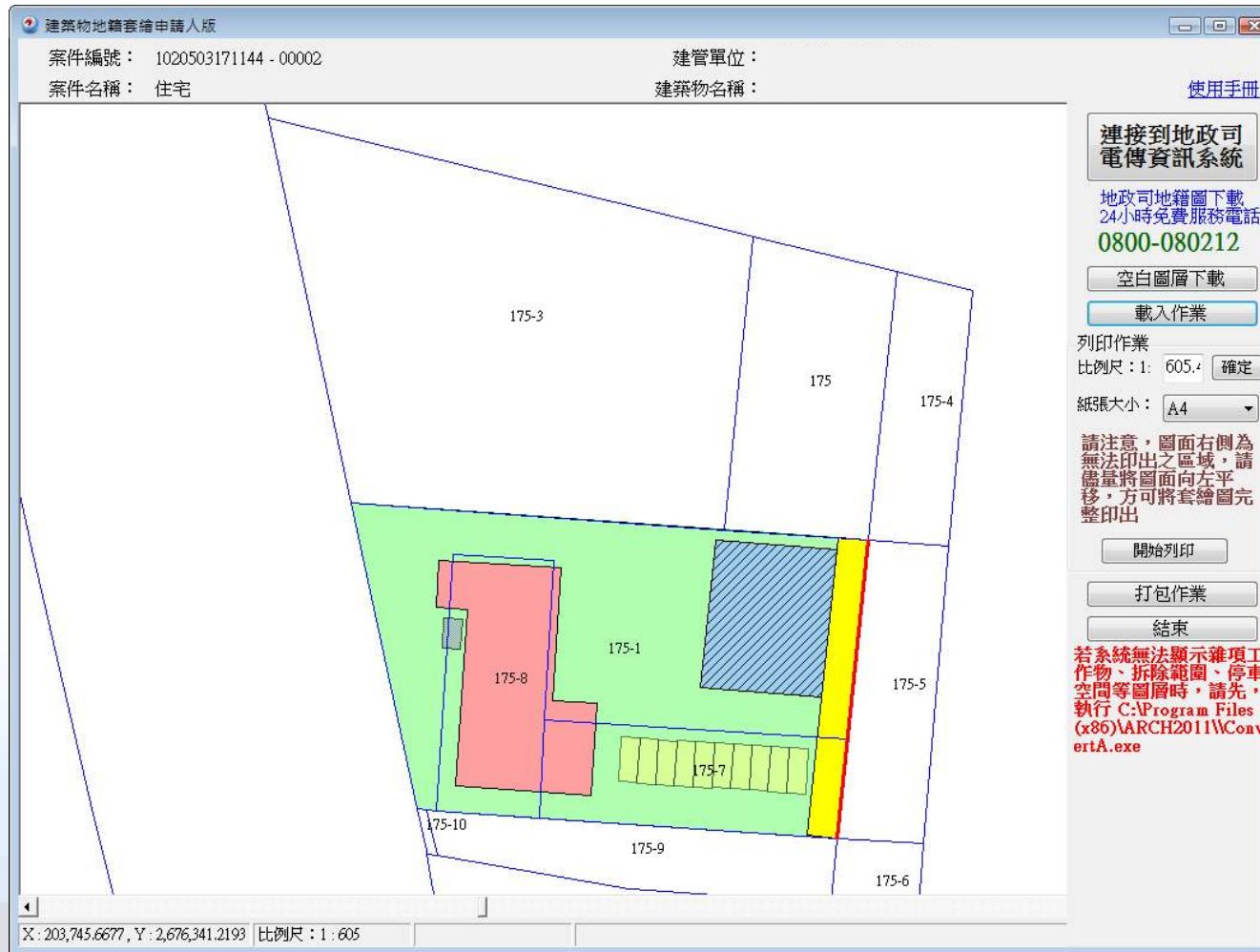
載入系統(1)

- 點選右方“載入作業”選擇欲載入之DXF圖檔



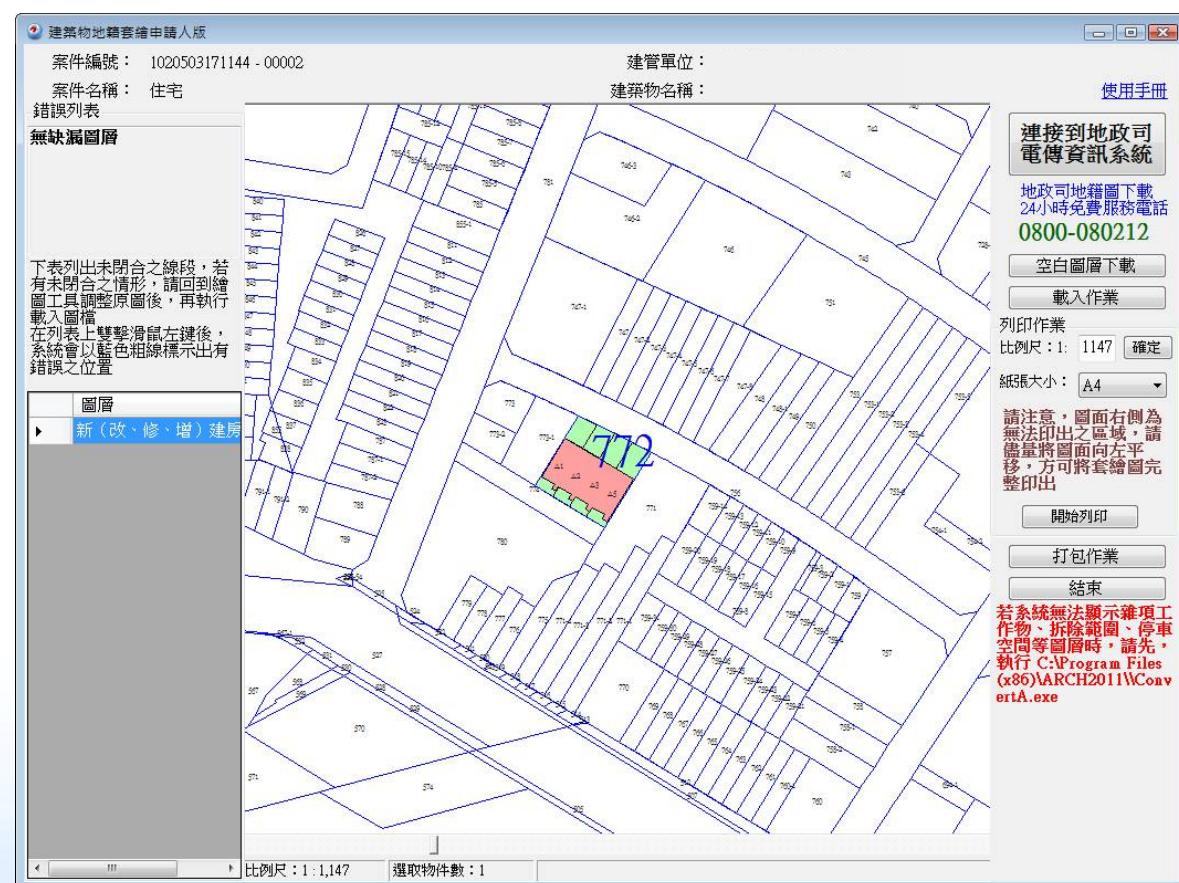
載入系統(2)

- 匯入後會顯示出標準預覽畫面



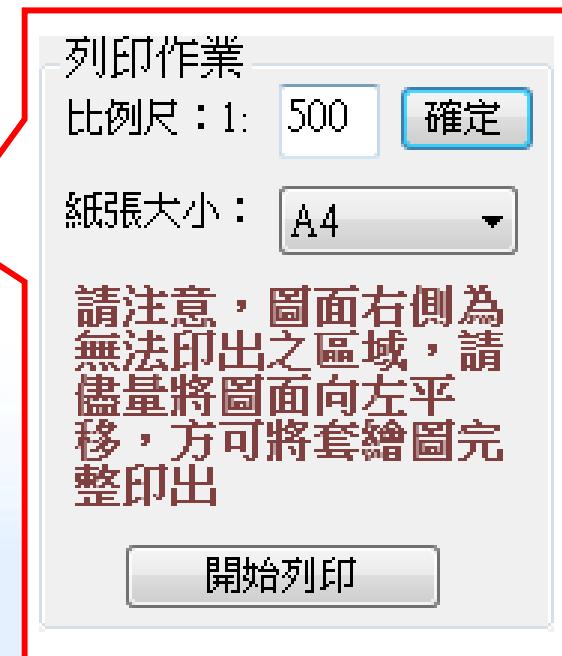
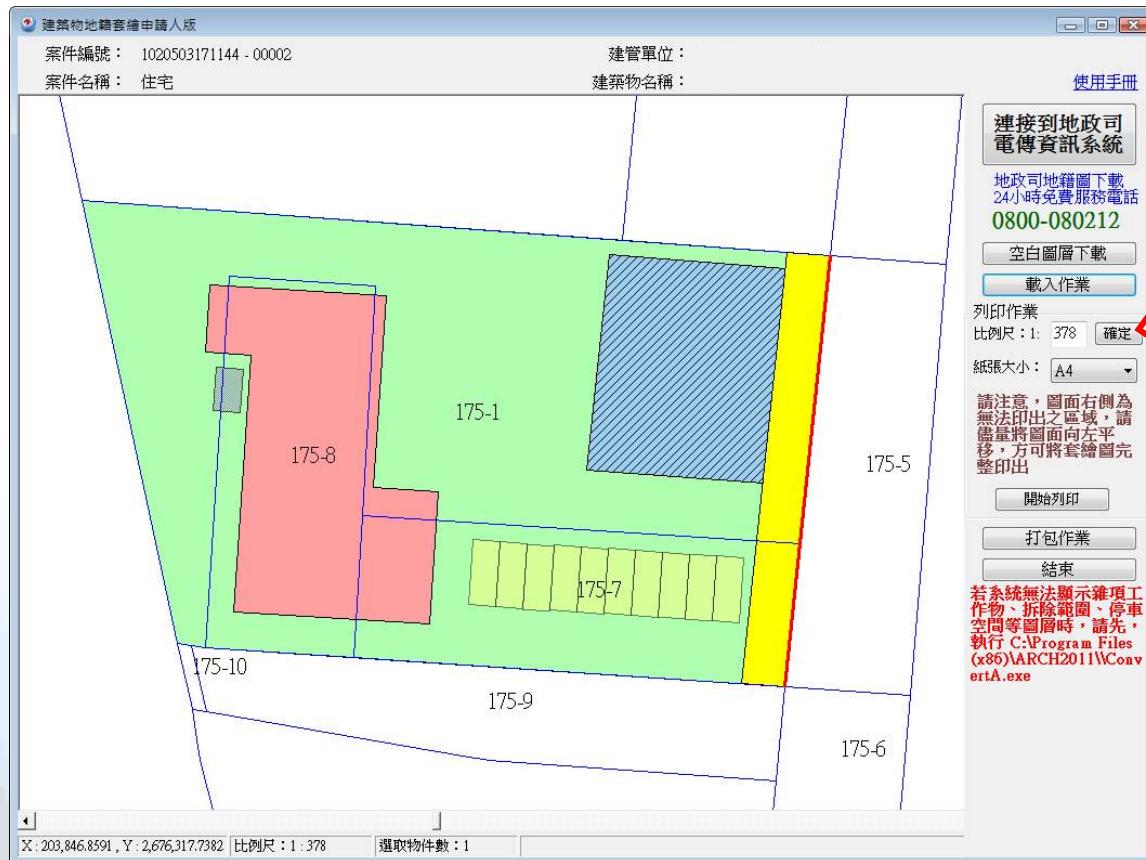
載入系統(3)

- 載入系統時，系統檢查DXF檔案
 - 左下方列出未閉合線段，請回到繪圖工具調整原圖後，再重新載入圖檔
 - 在列表上雙擊滑鼠左鍵系統會以**藍色粗線**標示出**錯誤位置**



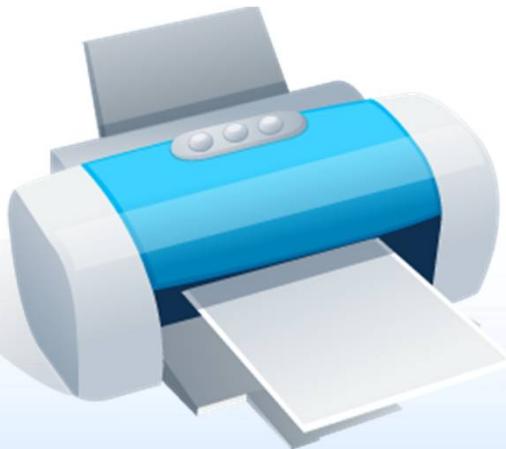
列印作業(1)

- 預設比例尺為1:500，列印尺寸為A4，請調整圖面中心位置後，再進行後續之列印作業
- 比例尺與紙張大小設定後，點選“開始列印”按紐



列印作業(2)

- 可預覽列印出來之建築物套繪圖狀況
- 上方表格將案件中之申請書資料帶入
- 請使用彩色印表機列印



異動序號：1020503171144-00002

建築物套繪圖

中華民國102年05月03日印製

案號	執照號碼							建築師章	審查員
起造人	交通部公路總局 法定代理人:吳盈分						等2人		
地段							等3筆		
基地	10751.12	建別	新建	建築師	鍾佳琪				
總面積	8332.14	構造別	鋼筋混凝土造	層數	戶數	棟數			
用途	住宅			1	1	1			

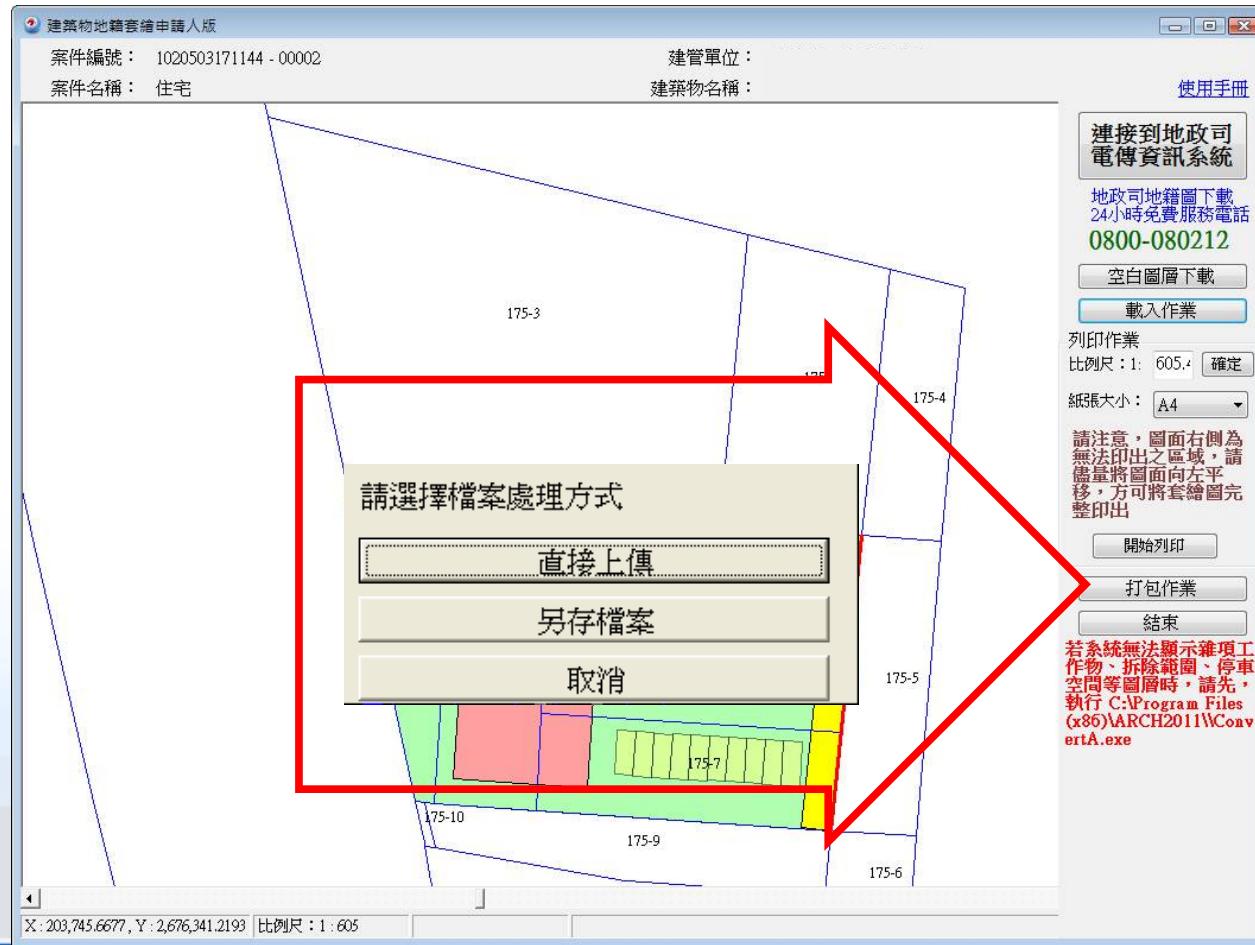
175

SCALE 1 : 378

N

打包作業(1)

- 上傳請點選”打包作業” →”直接上傳”
- 或是以”另存檔案” 將檔案繳交給承辦人員



打包作業(2)

- 跳出案件上傳成功訊息點選“確定”
- 出現檔案**上傳成功單**，即可列印
- “另存檔案”會將檔案另存為ZIP壓縮檔，可直接交給承辦人員辦理



frmView WebForm
宜蘭縣政府

建築物地籍套繪電子化系統服務網

建築物地籍套繪電子化系統服務網-案件上傳證明

檔案上傳成功

列印

上傳時間：	07/26/2011 12:01:46
上傳檔名：	1000718152344.zip
檔案大小：	30735 byte
起造人：	[REDACTED]

注意事項：

【1】將列印之相關申報書，併檢附相關文件、照片，洽縣市建築主管單位辦理申報。

關閉



審查進度查詢

- 下載安裝與登入
- 建管得來速

下載安裝與登入

- 掃描系統網站的QRcode下載【建管得來速APP】
- Android與iOS皆可安裝
- 安裝完成即可開始使用

使用手冊
建築執照申請書表系統-使用手冊

教育訓練手冊 無紙審照使用手冊

建管得來速App
建管得來速App安裝說明



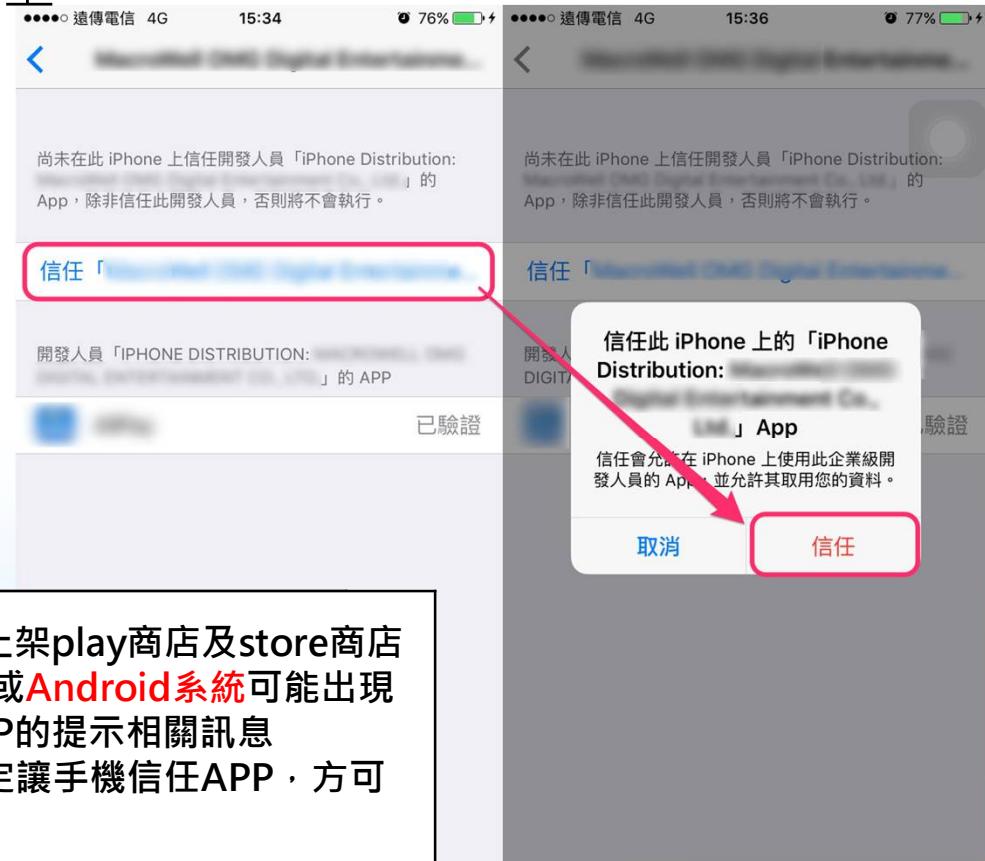
展示 展示

iOS 安裝檔下載 Android 安裝檔下載



下載安裝與登入-IOS系統

- 啟動時可能出現「尚未信任企業及開發人員」請參考下方設定
 - 「設定」>「一般」>「描述檔 or 裝置管理」
 - 點選「SYSTEM ONLINE INFORMATION CO.LTD」>「信任」
 - 作業系統建議使用IOS 13.0以上



注意

尚未信任企業級開發人員
尚未在此 iPhone 上信任「iPhone Distribution: SYSTEM ONLINE INFORMATION CO., LTD」。除非信任此開發人員，否則無法使用其企業級 App。

取消

因為APP並未上架play商店及store商店
iOS版本9以上或Android系統可能出現
無法開啟此APP的提示相關訊息
此時請參考設定讓手機信任APP，方可
順利執行啟用

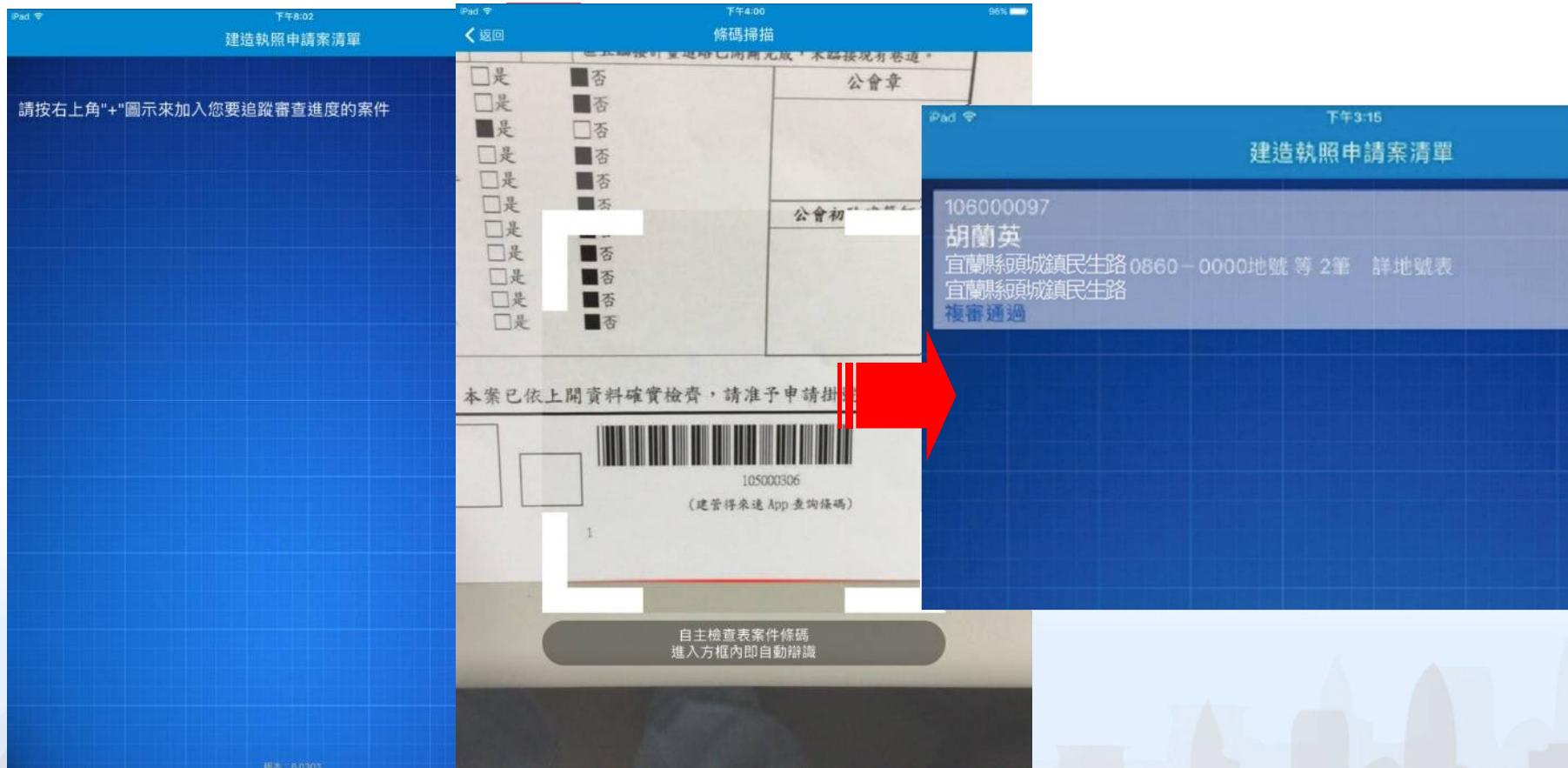
下載安裝與登入-Android系統

- 「設定」>「安全性」
- 勾選「未知的來源 or 不明的來源」>「確定」



審查進度查詢-建管得來速App(1)

- 「建管得來速App」點擊右上角的按鈕「+」透過掃描【**自主檢查表**】右下方的條碼來新增案件



審查進度查詢-建管得來速App(2)

- 「建管得來速App」點擊案件即可迅速查看案件進度



審查進度查詢-建管得來速App(3)

「建管得來速App」案件狀態即時推播



審查進度查詢-建管得來速App(4)

■ 案件刪除方式：向左滑動

