

創新 透明 無紙審照 GO

# 建築執照申請書表系統

## 無紙審照版

(含建築圖及套繪圖電子檔繳交)



無紙化系統操作手冊

# 課程大綱

- 系統安裝
  - 申請人版系統
  - APP安裝
- 送件 – 無紙審照流程說明
- 審查 – 雲端審查
- 補正 – 補正文件下載
- 核准圖說下載
- 審查進度查詢
- 配合副本無紙化上傳文件說明



# 系統安裝

- 申請人版系統
- APP安裝

# 系統安裝

- 「2016建築執照申請書表系統」
- 「建管得來速APP」

同憑證(X) 常見問題(Q) 離開(Z)

創新 透明 無紙審照 GO

## 申請書表及審議報告 無紙化系統

### 無紙審照版

**建築執照申請**

- 適用無紙化作業
- 適用原二維條碼有紙化作業

**審議報告申請**

- 適用都市設計審議,坡審,預審無紙化

程式版本: 88.0.1.77



# 系統安裝



營建署版本



無紙化版本

程式版本：88.0.1.77

# 安裝系統(1)-申請人版系統

- 宜蘭縣政府建管便民服務資訊網(系統專區)  
(<https://building.e-land.gov.tw/>)

The screenshot displays the website interface for the Yilan County Building Management Information System. At the top, there is a navigation bar with '回首頁' (Home) and '網站導覽' (Site Navigation). The main header features the Yilan County Government logo and the text '宜蘭縣政府 Yilan County Government'. Below the header, a yellow navigation bar contains '宜蘭縣政府 | 內政部營建署 | 全國建管資訊網'. A left sidebar lists various services: '申辦業務', '法規查詢', '建管E櫃檯案件查詢', '資訊系統', '公安抽複查委外系統', '公務系統專區', and '營造業淨值申報資訊系統專區'. The main content area is titled '宜蘭縣政府建築管理科 建築執照申請書表電子化系統' and '建築執照申請書表電子化系統-無紙審照版'. Underneath, there is a '程式下載' (Software Download) section for the '建築執照申請書表系統', with two buttons: '新版完整版下載' (Download New Full Version) and '更新檔下載' (Download Updates). A graphic for the system is shown with the text '創新 透明 無紙審照 GO' and '建築執照申請書表系統 無紙審照版'. The graphic also includes '正式版本: 88.01.20' and '案件管理' (Case Management). At the bottom, there is a footer with '無障礙標章 2.0' (Accessibility Logo 2.0) and '建議瀏覽器解析度為1024 \* 768 dpi以上' (Recommended browser resolution is 1024 \* 768 dpi or higher).

# 安裝系統(1)-申請人版系統

- 「程式下載→新版完整版下載(V88.0)」下載安裝檔

宜蘭縣政府建築管理科建築執照申請書表電子化系統

宜蘭縣政府建築管理科

## 建築執照申請書表電子化系統-無紙審照版

程式下載  
建築執照申請書表系統



創新 透明 無紙審照 GO

### 建築執照申請書表系統

無紙審照版

程式版本：88.0.1.20

案件管理

(系統示意圖)

新版完整版下載

更新檔下載



# 安裝系統(2)-APP安裝

- 宜蘭縣政府建管便民服務資訊網  
(<https://building.e-land.gov.tw/>)
- 掃描QRcode即可下載「建管得來速APP」安裝程式

宜蘭縣政府建築管理科建築執照申請書表電子化系統  
(系統不登圖)

使用手冊  
建築執照申請書表系統-使用手冊

教育訓練手冊 無紙審照使用手冊

☑ 建管得來速App  
➔ 建管得來速App安裝說明

展示 展示

🍏 iOS 安裝檔下載 🤖 Android 安裝檔下載

© 宜蘭縣政府建築管理科





# 無紙審照流程說明

- 系統流程
- 自主檢查表列印
- 掛號送件

# 系統流程

## 申請書表

新增案件

選擇報表

編輯\預覽

報表列印\製作PDF

網路傳輸

## 建築圖數位簽章

繪製建築圖

製作成PDF

載入書圖\書表PDF

~~出圖~~

清稿送件

## 地籍套繪電子化

CAD繪製

載入系統

列印作業

打包作業

掛號必要

列印自主檢查表

## 申請書表

新增案件



選擇報表



編輯\預覽



報表列印\製作PDF



網路傳輸

•填寫申請案件所需之申請書

※請務必做好資料案件備份及管理



# 網路傳輸

■ 點選【網路傳輸】上傳申請書資料並列印上傳成功證明

1081111142423 豐禾建設5層集合住宅新建工程 - 選擇書表。 程式版本：88.0.1.21

匯入原案件資料 預覽報表 列印報表 **網路傳輸** 書圖電子檔繳交 套繪電子檔繳交 離開 無紙審照作業

一般報表 | 縣市報表

<input checked="" type="checkbox"/>	A11-1: 建造執照申請書表	<input type="checkbox"/>	B11-1
<input checked="" type="checkbox"/>	A11-2: 起造人名冊(一)	<input type="checkbox"/>	B11-2
<input checked="" type="checkbox"/>	A11-2-2: 起造人名冊(二)	<input type="checkbox"/>	B11-3
<input type="checkbox"/>	A11-3: 設計人名冊	<input type="checkbox"/>	B11-4
<input type="checkbox"/>	A11-4: 建築物概要表	<input type="checkbox"/>	B12-1
<input type="checkbox"/>	A11-5: 委託書(A)	<input type="checkbox"/>	B13-1
<input type="checkbox"/>	A11-6: 建築物增建概要表	<input type="checkbox"/>	B13-2
<input type="checkbox"/>	A12-2: 地號表	<input type="checkbox"/>	B13-2
<input type="checkbox"/>	A12-4: 土地使用權同意書	<input type="checkbox"/>	B13-3
<input type="checkbox"/>	A12-4-2: 土地使用權同意書(二)	<input type="checkbox"/>	B13-4
<input type="checkbox"/>	A12-5: 使用共同壁協定書	<input type="checkbox"/>	B13-5
<input type="checkbox"/>	A13-1: 建照執照及雜項執照(變更設計)審查表	<input type="checkbox"/>	B13-6
<input type="checkbox"/>	A13-2: 建照執照及雜項執照規定項目審查表	<input type="checkbox"/>	B21-1
<input type="checkbox"/>	A13-3: 使用道路申請書	<input type="checkbox"/>	B21-2
<input type="checkbox"/>	A13-10: 建造執照及雜項執照建築師簽證表	<input type="checkbox"/>	B14-1
<input type="checkbox"/>	A21-1: 雜項執照申請書		
<input type="checkbox"/>	A21-4: 雜項工作物概要表		
<input type="checkbox"/>	A23-1: 山坡地雜項執照審查表		
<input type="checkbox"/>	A31-1: 第二次變更設計申請書		
<input type="checkbox"/>	A31-4: 建築物變更設計概要表		
<input type="checkbox"/>	A31-5: 雜項工作物變更設計概要表		
<input type="checkbox"/>	A32-2: 變更設計地號表		

二維條碼

2D REPORT: 二維條碼報表  
列印條碼設備  
 雷射  噴墨

**建築執照書表網路傳輸管理系統**

建築物建築執照網路傳輸作業

列印

**檔案上傳成功**

上傳時間：中華民國 108 年 09 月 03 日  
起造人或公司名稱：資訊股份有限公司  
起造人身分證字號或統一編號：08261999  
網路傳輸編號：1080830170655-00025  
上傳檔名：1080830170655-00025M.ZIP  
檔案大小：5,014 byte

注意事項：

- 切忌塗改申報書資料：  
1. 列印出來之申報書，若發現錯誤，不可直接於申報書上塗改資料，一經塗改將一律視為無效。  
2. 如果需要修改申報內容資料，請重新進入二維條碼申報系統進行修改，並重新列印申報書後，方可進行申報。
- 保持條碼完整與清晰：  
1. 請檢查申報書上之二維條碼是否完整、清晰，如有不清楚或污漬，應重新列印申報書。  
2. 申報書上之二維條碼不可畫線、蓋章、簽名，以免影響電腦讀取條碼資料。
- 將列印之相關申報書，併檢附相關文件、照片，洽縣市建築主管單位辦理申報。

關閉

# 建築圖數位簽章

繪製建築圖



製作成PDF



載入書圖\書表PDF



~~出圖~~



清稿送件



核准



出圖

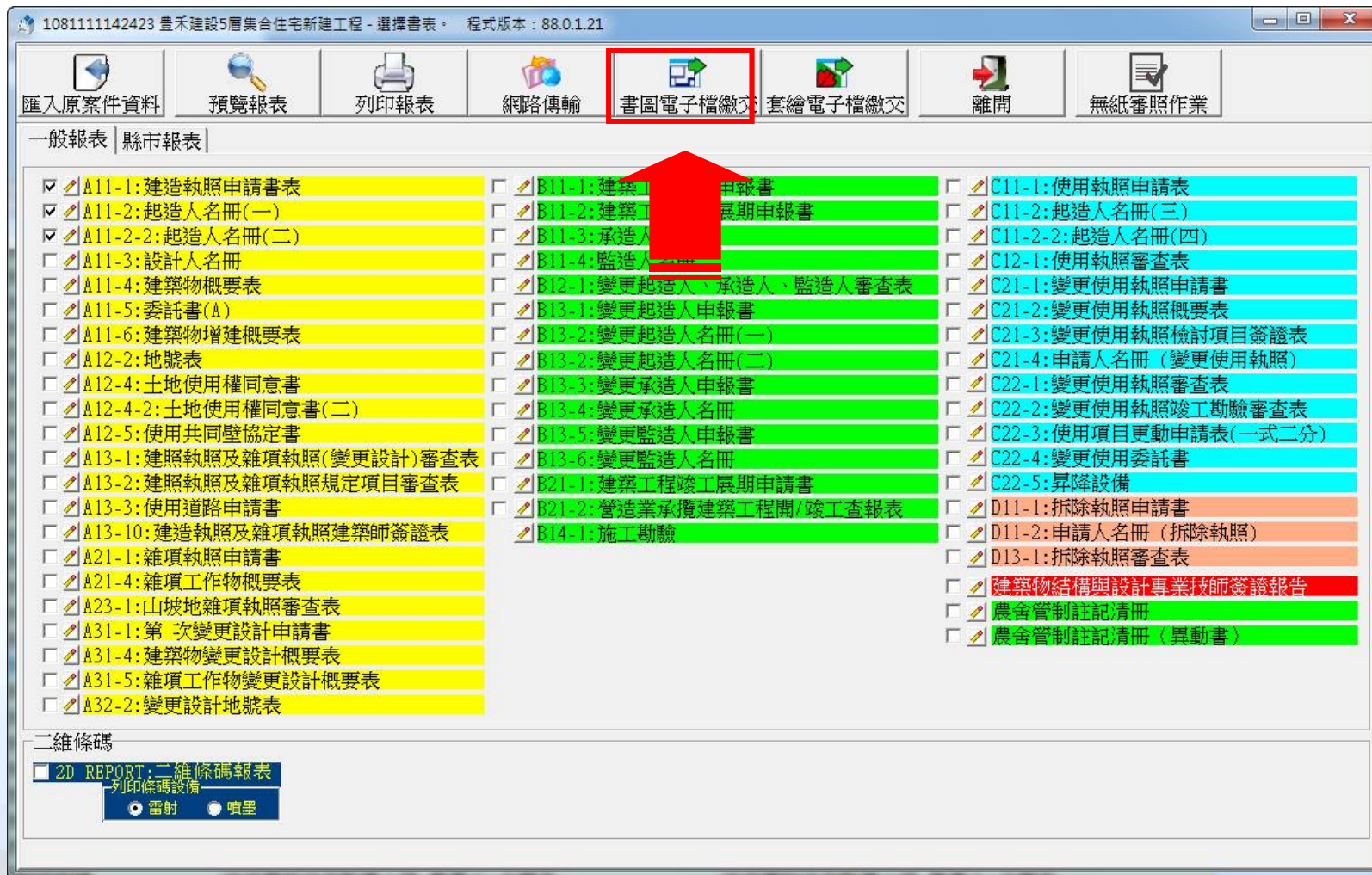
• 匯入(上傳)案件建築圖說

※請務必做好資料案件備份及管理



# 上傳圖檔

## ■ 點選【書圖電子檔繳交】匯入&上傳建築圖



# 上傳圖檔

## ■ 點選【上傳圖檔】上傳PDF資料

清稿送件作業

1. 列印 2. 製作光碟 2. 上傳圖檔 3. 列印清冊 離開

圖號	圖名
A101	索引
A102	現況
A103	整地
A104	整地
A201	相關
A202	地下
A203	貳層
A204	屋頂
A205	綠化
A301	各向
A401	縱、
A601	門窗
A602	門窗
A701	電梯
A702	機械
A703	避雷
A704	汙水

5  
A11  
面積計算表

標準沉物池 DA2  
掛水溝 0.5m以下 1-22.1m H=0.4-0.6m 30\*50\*0.6  
掛水溝 W1 8\*4.3m 1-12.6m H=0.7m 22.1\*20\*0.6  
掛水溝 W2 8\*4.3m 1-8.8m H=2.1m 12.6\*40\*0.6  
掛水溝 W3 8\*4.3m 1-8.8m H=2.1m 8.8\*40\*0.6

建築書圖網路傳輸管理系統

建築物建築執照網路傳輸作業

列印

檔案上傳成功

上傳時間：中華民國 108 年 09 月 03 日  
網路傳輸編號：1080830170655  
起造人：資訊股份有限公司  
上傳檔名：1080830170655.PZIP  
檔案大小：19,799,778 byte

關閉

顏色說明：  
紅底白字：  
書圖檔案遺失，請重新匯入

## 地籍套繪電子化

CAD繪製



載入系統



列印作業



打包作業

• 匯入(上傳)套繪圖電子檔

※請務必做好資料案件備份及管理





# 上傳套繪圖

## ■ 點選【打包作業】上傳建築物地籍套繪圖

建築物地籍套繪申請人版

案件編號： 108111809315  
案件名稱： 豐禾建設5層集合住宅新建工程

建管單位：  
建築物名稱：

常見問題集  
使用手冊

連接到地政司  
電傳資訊系統

地政司地籍圖下載  
24小時免費服務電話  
0800-080212

空白圖層下載

載入作業

列印作業  
比例尺：1: 358.8 確定

紙張大小： A4

請注意，圖面右側為  
無法印出之區域，請  
儘量將圖面向左平  
移，方可將套繪圖完  
整印出

開始列印

**打包作業**

結束

若系統無法顯示雜項工  
作物、拆除範圍、停車  
空間等圖層時，請先  
執行  
C:\Cpami\Arch2016\CW  
onvertA.exe

frnViewWebForm

宜蘭縣政府

### 建築物地籍套繪電子化系統服務

建築物地籍套繪電子化系統服務網-案件上傳證明

列印

檔案上傳成功

上傳時間：	03/17/2021 13:25:46
取圖批號：	無
上傳檔名：	1100220113052.zip
檔案大小：	7712 byte
起造人：	王阿達
申請地號：	

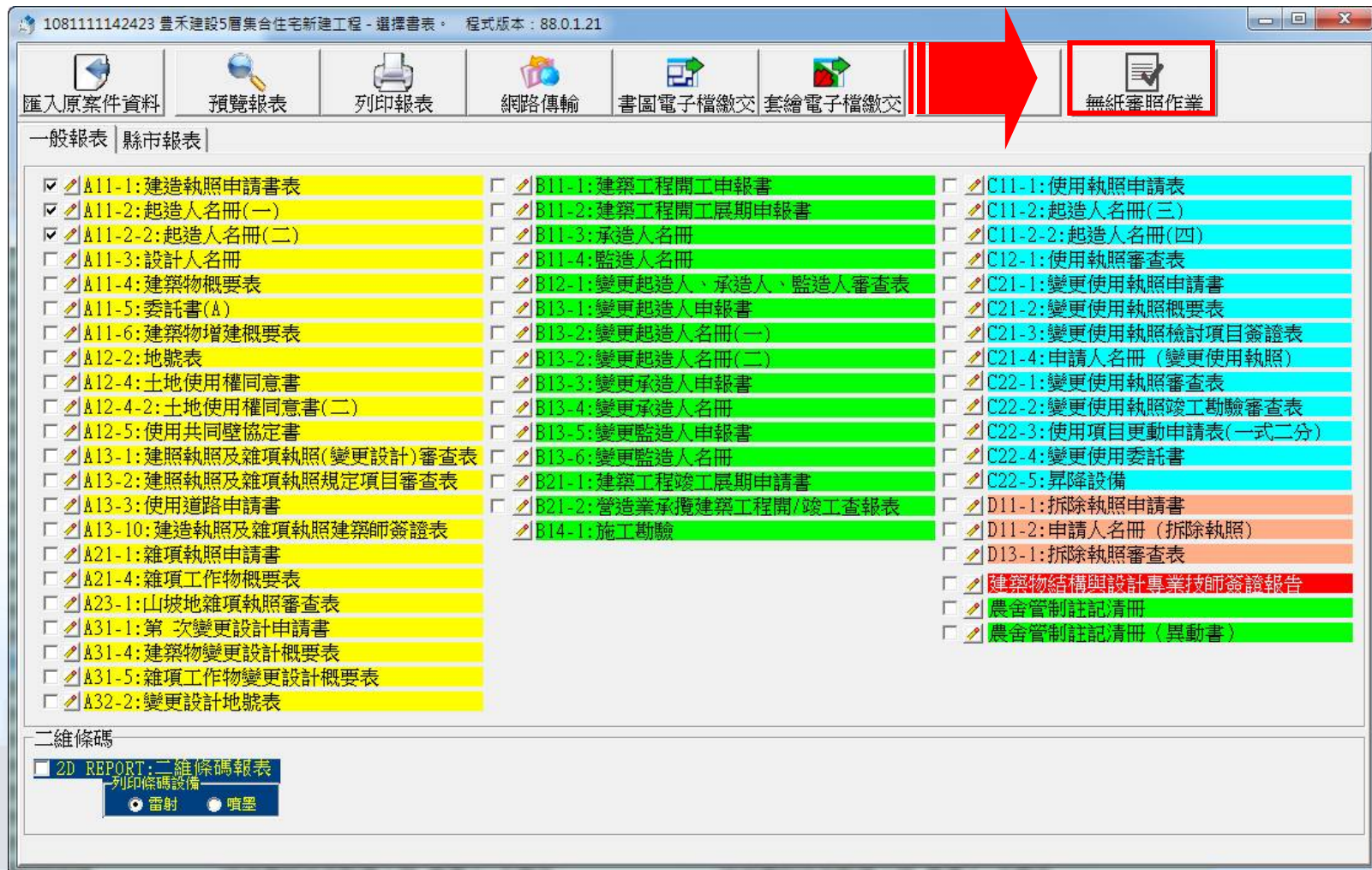
注意事項：

[1] 將列印之相關申報書，併檢附相關文件、照片，洽縣市建築主管單位辦理申報。

關閉

# 自主檢查表列印(1)

- 申請人版新增「無紙審照作業」功能
- 用於無紙化掛號及檢查文件是否備齊使用



# 自主檢查表列印(2)


## ■ 操作步驟

【1.取得一碼通】→【2.輸入申請案件種類】→【3.列印自主檢查表】

The image illustrates the process of printing a self-checklist in a software application. It is divided into three main parts:

- Step 1:** A menu titled "無紙審照作" (Paperless Review) is shown with a dropdown list containing three options: "1. 取得一碼通(P)", "2. 輸入申請案件種類(C)", and "3. 列印自主檢查表(3)". A red arrow points from the first option to a dialog box.
- Step 2:** A dialog box titled "執照申請書表系統 V8.0" displays a message: "一碼通已取得，請執行2. 輸入申請案件種類作業" (One-code has been obtained, please execute step 2: Input application case type operation). A "確定" (Confirm) button is at the bottom. A red arrow points from the dialog box to the main application window.
- Step 3:** The main application window, titled "申請案件核發流程管制系統" (Application Case Issuance Process Control System), shows the "輸入申請案件種類" (Input application case type) screen. It contains several input fields: "\*案件編號: 10902271", "\*一碼通: 1090528", "\*起造人: 羅文", "\*設計人: 羅文", and "\*建築地點:". Below these is a dropdown menu for "\*申請案件類別:" with "建造執照" selected. A note below the dropdown says "請選擇申請案件類別，再按下送出，送出資料後，方可列印自主檢查表". A "送出" (Submit) button is at the bottom left.

申請建造(雜項)執照檢附資料表 申請案件類別：建造執照  
案名：A1宜蘭縣頭城鎮武營段257-1地號住宅新建案(測試案件3)

項目	內容	建築師自行檢核處 本欄由系統自動採單 審閱序號填寫，空白 表示未檢附檢附文件	檢視檢核處	備註
卷宗封面內頁	1 申請函			影印本
	2 套繪圖			
	3 建照正本			
	4 建造執照及雜項執照(含變更設計)簽證案件抽查檢查表			
	5 宜蘭縣建造執照及雜項執照簽證案件結構設計抽查檢查表			
	6 補正或駁回公文			
卷宗書圖	1 建造執照及雜項執照規定查核項目(1-14項)檢附說明書、(15-21項)檢附說明書			
	2 建造執照及雜項執照規定項目審查表			
	3 建造執照、雜項執照申請書			
	4 起造人名稱			
	5 建築物概要表			
	6 建築基地現況照片			含面臨道路、水溝及建築基地
	7 委託書			
	8 建築師簽證報告表			
	9 建築物結構與設備專業技師簽證報告表			
	10 綠建築及行動不便受測結果證書			
	11 建築綠指示成果圖			
	12 地號表			
	13 地籍圖謄本			
	14 土地登記簿謄本			
	15 土地使用權同意書			
	16 建築改良物登記簿謄本			
	17 共用壁協議書			
	18 拆除執照申請書			
	19 地上物拆除同意書			
	20 拆除建築物照片			
	21 拆除建築物有關圖面			
	22 施工說明書			
	有區分圖			
「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業試辦要點」及建築法相關規定辦理。 檢附之書圖文件應依本表所列順序排列，並就該案件於勾選欄內打勾註記。				
		檢核結論		
		符合規定(各項檢附資料由設計人員負責)	應予退件修正	
		尚有疑義，送請主管機關審議		
		 110032300214		

1. 取得一碼通(P)
2. 輸入申請案件種類(C)
3. 列印自主檢查表(3)



- 承辦人無紙審查掃描案件使用條碼
- 建管得來速APP查詢進度條碼



11002200021

# 掛號送件

掛號送件時需準備書表、書圖、套繪圖「上傳成功證明」、圖檔清冊、申請案件申請書及「文件檢核表」

建築執照書表網

建築物建築執照

檔案上

上傳時間：中華民國 100  
起造人或公司名稱：  
起造人身分證字號或統一編號：52014700  
網路傳輸編號：106011215  
上傳檔名：106011215  
檔案大小：5,851 byte

注意事項：  
【1】切忌塗改申報書資料：  
1.列印出來之申報書，若發現錯經塗改將一律視為無效。

建築書圖網路

建築物建築執照

檔案上

上傳時間：中華民國 100  
網路傳輸編號：10007181523  
起造人：張聰修  
上傳檔名：10007181523  
檔案大小：919,877 byte

異動序號： 建築執照申請書

公眾使用 一般使用

依據建築法第26條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，業經建築起造人或設計人，如有侵害他人財產，或肇致危險，下列工程還應檢同建築計劃工程圖樣、施工說明書及其他有關文件，送請本府核辦。

起造人 印 政府

1. 起造人  
【姓名】  
【出生年月日】  
【身分證統一編號】  
【住址】 fd  
【通訊處】

2. 設計人  
【姓名】  
【事務所名稱】  
【事務所地址】 簽章  
【電話】

3. 建築地址  
【所屬行政區】  
【地號】 地號  
【地址】

4. 基地概要  
【建築線指定】 免  
【法定建築率】  
【基地面積合計】0m<sup>2</sup>  
【其他面積】0m<sup>2</sup>  
【退縮地面積】0m<sup>2</sup>  
【土地使用分區或編定用地】

5. 建築概要  
【建築物用途】  
【建築面積】0m<sup>2</sup>  
【設計建築率】0.00%  
【建造類別】  
【構造種類】  
【層樓戶數】0樓 0棟 地上0層 地下0層 0戶  
【總設計停車輛數】0輛 【法定輛數】0輛 【鼓勵輛數】

6. 雜項工作物概要

7. 適用法令概要  
建築物防火及防火避難設施適用 年 月 日  
建築物防火避難 年 月 日  
性能設計計畫認可通知書辦理  
建築物耐震設計適用 年 月 日

8. 備註

第一次掛號日期  
第一次通知改正  
發照字號  
領照日期  
領收人

Preview

異動序號： 11011190929

宜蘭縣政府  
建築執照電子圖檔清冊

建築物名稱

起造人  
【姓名】  
【電話】  
【住址】  
【通訊處】

建築地址  
【所屬行政區】  
【地號】  
【地址】

設計人  
【姓名】  
【事務所名稱】

承造人  
【負責人】  
【營業名稱】

數位簽章人員/機構

簽章人姓名或機構名稱

1 王先生

圖名	圖號	圖檔名稱	圖檔序號
1 基地位置圖、地籍套繪圖、圖例、圖號索引表、面積計算表	A001	A001.pdf	44989020187271513
2 基地面積計算示意圖、建築面積計算單、3.6.1道路陰影檢討圖、院落深度平均檢討圖、綠化面積計算圖、建築基地寬度深度檢討	A002	A002.pdf	42355020187271513
3 基地面積計算示意圖、建築面積計算單、3.6.1道路陰影檢討圖、院落深度平均檢討圖、綠化面積計算圖、建築基地寬度深度檢討	A0-2(雙1)	A0-2(雙1).pdf	42355020187271513

Page 1 of 1

異動序號： 11003231331 第1頁 共1頁  
申請日期：中華民國 110年05月 9日

申請建造(雜項)執照檢附資料表 申請案件類別：建造執照  
案名：A1宜蘭縣頭城鎮成發段257-1地號住宅新建案(附收案件3)

項目	內容	檢附檢核表	備註
1	申請書		影印本
2	申請圖		
3	建築正本		
4	建造執照及雜項執照(含變更設計)審核案件抽籤表		
5	宜蘭縣建造執照及雜項執照審核案件抽籤表		
6	修正及撤回申請		
1	建造執照及雜項執照規定查核項目(1-14項)設計說明書、(15-21項)設計圖		
2	建造執照及雜項執照規定項目審查表		
3	建造執照、雜項執照申請書		
4	起造人簽章		
5	建築師執照表		
6	建築基地現況照片		含面臨路、水溝及建築基地
7	委託書		
8	建築師簽證報告表		
9	建築師檢核與檢核專業技師簽證報告表		
10	建築師檢核與檢核專業技師簽證報告表		
11	建築師檢核與檢核專業技師簽證報告表		
12	抽籤表		
13	地籍圖謄本		
14	土地登記簿謄本		
15	土地使用權同意書		
16	建築改良物登記簿謄本		
17	共用壁協議書		
18	解除執照申請書		
19	地上物拆除同意書		
20	解除建築限制照片		
21	解除建築物有關圖面		
22	施工說明書		
23	所有合法房屋證明		
24	公寓大廈規約(單則)及區分所有權人專有、共有區分圖		
25	建築師設計說明書		
26	地籍圖套繪報告書		
27	抽籤計算書		

備註：  
一、本府發給建造執照及雜項執照變更設計應依「建造執照及雜項執照規定項目審查及查核項目抽籤作業試辦要點」及建築法相關規定辦理。  
二、變更設計涉及上開聯合文件者免附。  
三、建造執照及雜項執照(含變更設計)申請時，所檢附之書圖文件應依本表所列順序排列，並就報書件於勾選欄內勾註。

設計建築師簽章	檢核建築師簽章	檢核抽籤
		符合規定(各項檢附資料由設計人負責) 如有疑義，應請主管機關審議

應予送件修正

110032300214

# 雲端審查

➤ 無紙審照GO

# 雲端審查平台-無紙審照GO App(1)

## 「無紙審照GO App」



# 雲端審查平台-無紙審照GO App(2)

## 「無紙審照GO App」-審查項目





# 雲端審查平台-無紙審照GO App(3)

## 「無紙審照GO App」-審查畫面

The screenshot displays the 'GO App' interface for reviewing a site plan. The top status bar shows 'iPad', '上午11:00', and '83%' battery. The main title is '書圖審查(初審)'. On the left, a sidebar contains '基本資料' (Basic Information) and '書圖清單' (Drawing List). The '基本資料' section lists: 掛號號碼 106-0000012-16, 起造人 胡蘭英, 建築地點, and 列管狀態 無. The '書圖清單' section lists: 初審書圖, D1001 其他文件, D1002 其他文件, A0 地籍圖.配置圖.面積計算表, A1 平面圖, A2 各向立面圖, and A3-1 剖面詳圖一. The main drawing area shows a site plan with a pink oval highlighting a specific area. Handwritten red text '退縮不足' (Setback insufficient) is written over the drawing. A red box highlights the drawing area, and another red box highlights a toolbar on the right containing icons for zoom, pan, and other drawing tools. The drawing includes a north arrow, a scale of 1/1000, and various dimensions and annotations.

基本資料

掛號號碼  
106-0000012-16

起造人  
胡蘭英

建築地點

列管狀態  
無

書圖清單

初審書圖

- New D1001 其他文件
- New D1002 其他文件
- New A0 地籍圖.配置圖.面積計算表
- New A1 平面圖
- New A2 各向立面圖
- New A3-1 剖面詳圖一

書圖審查(初審)

基地坐落-田中鎮香山段947地號

地籍圖 S-1/1000.

退縮不足

退縮地計算詳圖 S-1/300.

# 雲端審查平台-無紙審照GO App(4)

## ■ 「無紙審照GO App」-填寫補正事項

下午6:50 6月27日 週四 55%

補正通知書填寫

返回

<b>宜蘭縣政府補正通知書</b>		中華民國 108 年 06 月 27 日	
		高市工務建字第 <input type="text"/> 號	
受文者(起造人): 吳承樺			
副文收受人: <input type="text"/>			
基地地號: <input type="text"/>			
主旨: 臺端(貴公司)申請 <input checked="" type="checkbox"/> 建造執照 <input type="checkbox"/> 變更設計 <input type="checkbox"/> _____ 一案, 經審查結果, 尚有下列規定缺件或不符(不全)事項(詳見申請書圖), 請於六個月內來本局補正。			
<b>一、申請書件</b>	無 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 不全	<b>二、土地與建物權力證明文件</b>	無 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 不全
1 審查表	<input type="checkbox"/>	1 土地登記(簿)謄本、地籍圖謄本(3個月內)	<input type="checkbox"/>
2 加註注意事項表	<input type="checkbox"/>	2 土地使用權同意書(地上權)	<input type="checkbox"/>
3 建照(戶數)申請統計表	<input type="checkbox"/>	3 共同壁使用協定書	<input type="checkbox"/>
4 現地彩色照片(1個月內)現況簽證	<input type="checkbox"/>	4 增建或拆除者檢附房屋權利及合法房屋證明文件/建物登記簿謄本	<input type="checkbox"/>
5 申請書	<input type="checkbox"/>	5 私設通路同意範圍圖	<input type="checkbox"/>
6 起造人名冊/法人證明/公司登記卡	<input type="checkbox"/>		
7 建築物概要表(建照/變更設計)	<input type="checkbox"/>		
8 地號表	<input type="checkbox"/>	<b>三、圖說</b>	

# 補正作業

- 補正文件下載
- 回覆審查意見

# 電子審查圖說-補正文件下載(1)

「電子檔審查圖說」可下載  
**【宜蘭縣政府建設處補正通知書】**

圖檔管理 版本: 98.01.1

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 | 快速查詢

主鍵值: 1060207170125 流水號: 6

圖說類別: 立面圖、剖面圖

圖檔來源: A2-01.PDF

圖名: 剖面圖

圖號: A2-01 原圖尺寸: A1

備註:

**電子審查圖說**

請注意:  
 1. 卷打內容如果有半形選點[ ] 程式將會自動轉換為全型選點[ ],  
 2. 若要更改或新增圖檔, 請重新再匯入一次資料夾

流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名
1	位置圖、現況圖、配置圖、	樹林游泳池使用執照	A0-1	A0-1.pdf
2	位置圖、現況圖、配置圖、	樹林游	A0-2	A0-2.pdf
3	平面圖、平面詳圖	1樹林游泳池使用	A101	A101.pdf
4	平面圖、平面詳圖	一、二樓平面圖	A1-01	A1-01.pdf
5	平面圖、平面詳圖	鋸窗圖	A1-02	A1-02.pdf
6	立面圖、剖面圖	剖面圖	A2-01	A2-01.pdf
7	地籍套繪圖	洗窗機設備說明	A8-03	A8-03.pdf

顏色說明:  
 紅底白字:  
 圖檔檔案遺失, 請重新匯入  
 精底白字:  
 圖說類別不符, 請手動修改  
 黑底白字:  
 PDF中有未嵌入的字型, 縣市主管機關可能無法順利收件, 請使用系統所建議的「PDFCreator」軟體重新產生PDF檔  
 綠底白字:  
 本次新加入之圖檔  
 藍底白字:  
 本次抽換之圖檔

ec50201\_110022000209H.pdf - Adobe Reader

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 視窗(W) 說明(H)

1 / 4 66.7%

注釋 共用

**宜蘭縣政府建設處補正通知書** 110年03月02日

起造人/申請人: 測試案件  
 設計人:  
 基地地號:

主旨: 貴所(臺端)代理○○○申請  建造執照  雜項執照  變更設計  變更使用執照  案, 經審查結果, 尚有下列規定缺件或不符合(不全)事項(詳見申請書圖), 按建築法第 36 條規定, 起造人應於接獲通知改正之日起六個月內  起造人/申請人應於接獲通知改正之日起交到○○○日內, 依照通知改正事項改正完竣送請復審; 屆期未送請復審或復審仍不合規定者, 主管建築機關得將該申請案件予以駁回。

項	目	不符	項	目	不符
卷宗封面內頁	1. 套繪圖 (於副本前檢附)	<input checked="" type="checkbox"/>	6. 宜蘭縣建造執照及雜項執照發證案件	結構設計抽查檢查表	<input checked="" type="checkbox"/>
	2. 電子資料檔案	<input checked="" type="checkbox"/>	7. 補正或駁回公函		<input checked="" type="checkbox"/>
	3. 建造執照正本 (變更設計時檢附)	<input checked="" type="checkbox"/>			
	4. 使用執照正本 (變更使用時檢附)	<input checked="" type="checkbox"/>			
5. 建造執照及雜項執照 (含變更設計) 發證案件抽查檢查表 (A、B、C 表)	<input checked="" type="checkbox"/>				

**一、申請書件**

- 申請函
- 應檢附文件及排列順序表
- 建造執照及雜項執照規定查核項目 (1~14 項) 檢討說明書
- 建造執照及雜項執照規定查核項目 (15~21 項) 檢討說明書
- 規定項目審查表
- 申請書
- 起造人名冊 (2 筆以上檢附) / 法人證明 / 公司登記卡 / 不動產公會當年度會員證 (僅涉及者檢附)
- 設計人名冊 (2 筆以上檢附)
- 建築物/雜項工作物概要表
- 基地現況彩色照片 (含面臨道路、水溝及建築基地或建築物)、照片拍攝位置索引圖 (含照片請標示拍攝日期)
- 委託書
- 建築師發證報告表
- 專業技師發證(地調、結構、設備)及相關證明文件
- 地號表
- 併案辦理拆除執照、室內裝修許可應檢附文件

**二、建築線**

- 建築線指示 (定) 圖
- 免指示 (定) 建築線證明文件 (含標示基地位置)

**三、土地及建物權利證明文件**

- 地籍圖謄本
- 土地登記第一類謄本
- 土地使用權同意書 (限土地非自有者) / 使用範圍圖
- 建物登記第一類謄本或其他產權證明文件
- 使用共同壁協定書 (未使用共同壁者, 免附)
- 地上物拆除同意書





**四、土地使用管制規定**

- 使用分區證明
- 土地使用管制規定
- 興辦事業計畫及核定函
- 開發許可或經營計畫及核定函
- 農業區建地目標定時間點證明文件
- 地質敏感區查詢
- 其他禁止限制建築事項
- 興建農舍資格證明文件

# 電子審查圖說-補正文件下載(2)

■ **補正通知書**內容包含此次送審時缺少**需補正**的文件、圖說等項目及內容

審查意見下載

圖名	預覽	下載
補正通知書		下載
面積計算表		下載原圖
平面圖		
立面圖		
建築配置圖		

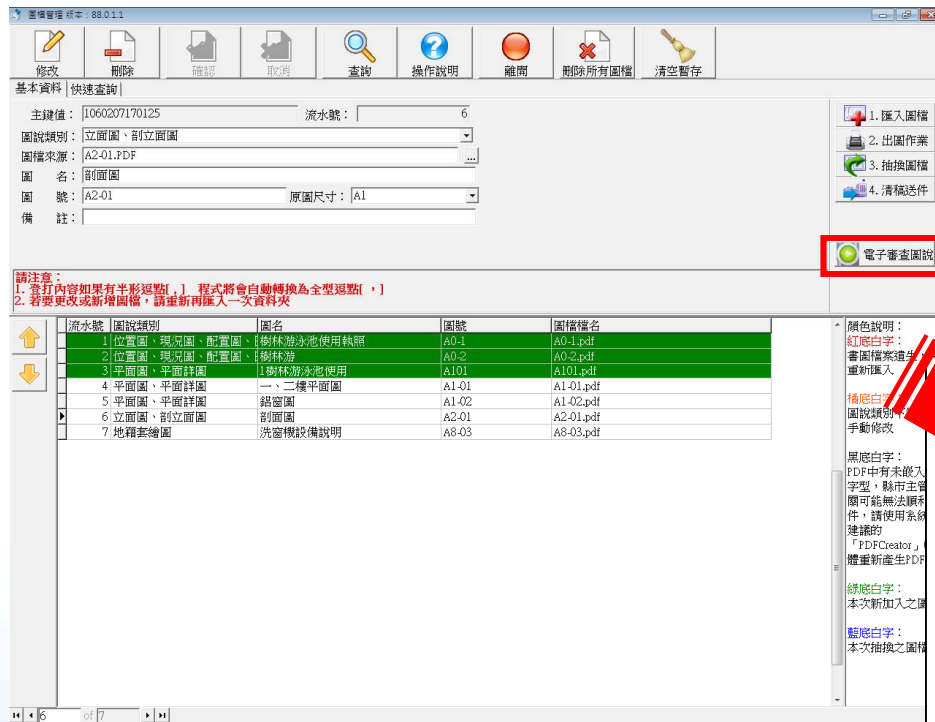


# 核准圖說下載

➤核准圖說下載

# 核准圖說下載(1)

- 無紙審圖決行完畢後，點選【電子審查圖說】可下載決行版本建築圖電子檔

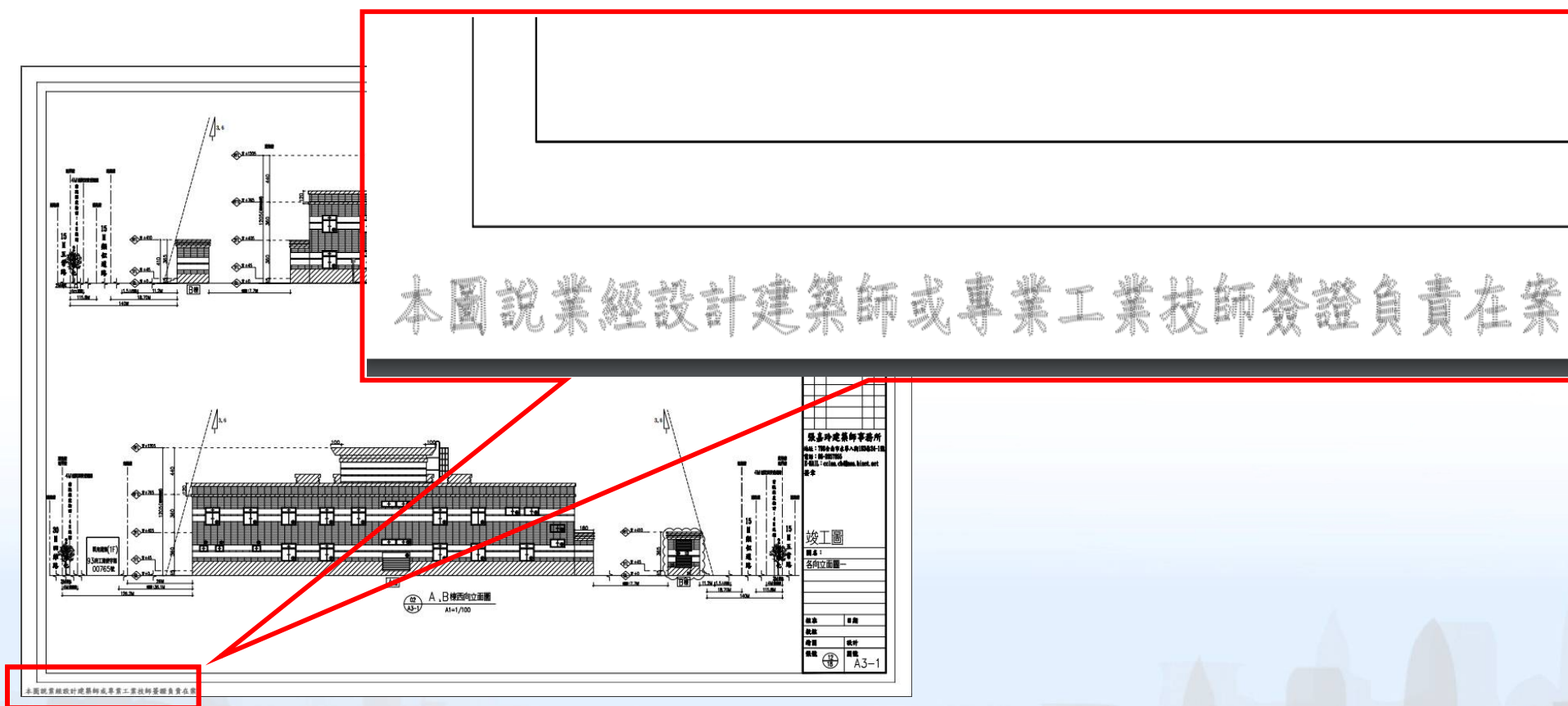


圖名	下載
二樓平面圖	<a href="#">下載原圖</a>
位置圖、現況圖、地籍圖、地盤圖	<a href="#">下載原圖</a>
面積計算加減值表	<a href="#">下載原圖</a>
面積計算表、裝修表	<a href="#">下載原圖</a>
各向立面圖一	<a href="#">下載原圖</a>
各向立面圖二	<a href="#">下載原圖</a>
A樓梯平剖圖	<a href="#">下載原圖</a>
污水處理設施示意圖	<a href="#">下載原圖</a>
基地全區配置圖、安全維護設計檢討	<a href="#">下載原圖</a>
全區綠化平面圖	<a href="#">下載原圖</a>
無障礙設施詳圖	<a href="#">下載原圖</a>
索引表、法規檢討一	<a href="#">下載原圖</a>
二層平面圖、面積計算示意圖	<a href="#">下載原圖</a>
各層天花板平面圖	<a href="#">下載原圖</a>
屋突層、屋面層平面圖、面積計算示意圖	<a href="#">下載原圖</a>
行動不便者坡道詳圖	<a href="#">下載原圖</a>
一層平面圖、面積計算示意圖	<a href="#">下載原圖</a>
本案申請位置圖	<a href="#">下載原圖</a>

下載所有檔案

# 核准圖說下載(2)

- 決行建築圖電子檔將印有【本圖說業經設計建築師或專業工業技師簽證負責在案】之浮水印，請此圖進行輸出送件使用





# 審查進度查詢

- 下載安裝與登入
- 建管得來速

# 下載安裝與登入

- 掃描系統網站的QRcode下載【建管得來速APP】
- Android與iOS皆可安裝
- 安裝完成即可開始使用



使用手冊  
建築執照申請書表系統-使用手冊

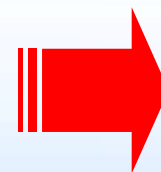
教育訓練手冊      無紙審照使用手冊

☑ 建管得來速App  
↳ 建管得來速App安裝說明

展示      展示

🍏 iOS 安裝檔下載      🤖 Android 安裝檔下載

建管得來速



# 下載安裝與登入-IOS系統

- 啟動時可能出現「尚未信任企業及開發人員」請參考下方設定
  1. 「設定」>「一般」>「描述檔 or 裝置管理」
  2. 點選「SYSTEM ONLINE INFORMATION CO.LTD」>「信任」
  3. 作業系統建議使用IOS 13.0以上



注意

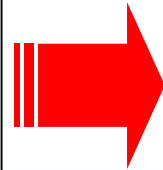
尚未信任企業級開發人員  
尚未在此 iPhone 上信任「iPhone Distribution: SYSTEM ONLINE INFORMATION CO., LTD」。除非信任此開發人員，否則無法使用其企業級 App。

取消

因為APP並未上架play商店及store商店  
**iOS版本9以上或Android系統**可能出現  
無法開啟此APP的提示相關訊息  
此時請參考設定讓手機信任APP，方可  
順利執行啟用

# 下載安裝與登入-Android系統

- 「設定」>「安全性」
- 勾選「未知的來源 or 不明的來源」>「確定」



# 審查進度查詢-建管得來速App(1)

- 「建管得來速App」點擊右上角的按鈕「+」透過掃描【自主檢查表】右下方的條碼來新增案件

請按右上角"+"圖示來加入您要追蹤審查進度的案件

下午8:02 建造執照申請案清單

下午4:00 條碼掃描

下午3:15 建造執照申請案清單

106000097  
胡蘭英  
宜蘭縣頭城鎮民生路0860-0000地號 等 2筆 詳地號表  
宜蘭縣頭城鎮民生路  
複審通過

自主檢查表案件條碼  
進入方框內即自動辨識

# 審查進度查詢-建管得來速App(2)

- 「建管得來速App」點擊案件即可迅速查看案件進度

The image displays two screenshots from the '建管得來速App' (Building Management Get It Done App). The left screenshot shows a list of building permit applications under the heading '建造執照申請案清單'. A specific case is highlighted with the ID 106000097, applicant 胡蘭英, and address 宜蘭縣頭城鎮民生路 0860-0000地號 等 2筆. The status is '複審通過'. A red arrow points from this case to the right screenshot.

The right screenshot shows the '審查履歷' (Review History) for the selected case. It includes the following information:

- 查詢條碼: 10600009
- 目前狀態: 複審通過
- 起造人: 胡蘭英
- 建築地點: [地號] 民生路0860-0000地號 等 2筆 詳地號表, [地址] 民生路
- 辦理歷程 (Process Flow):
  - 公會初驗: [106/02/21]公會初驗收件, [106/02/21]公會初驗通過
  - 掛號掛審: [106/02/21]收文掛號, [106/02/21]排定106/02/20進行初審
  - 公會協檢: [106/02/21]初審退回補正
  - 初審: [106/02/21]排定106/02/21進行第1次複審, [106/02/21]會簽出局, [106/02/21]會簽回局
  - 複審: [106/02/21]複審通過

# 審查進度查詢-建管得來速App(3)

- 「得來速App」案件狀態透過網路進行即時推播

The screenshot displays the '得來速App' interface. On the left, a notification box states: '申請案件(條碼106000088)已於106/04/28公會初驗收件'. A red arrow points from this notification to the right-hand side of the screen, which shows a detailed case review history for case number 10600009.

**查詢條碼** 10600009

**列管編號**

**目前狀態** 複審通過

**起造人** 胡英

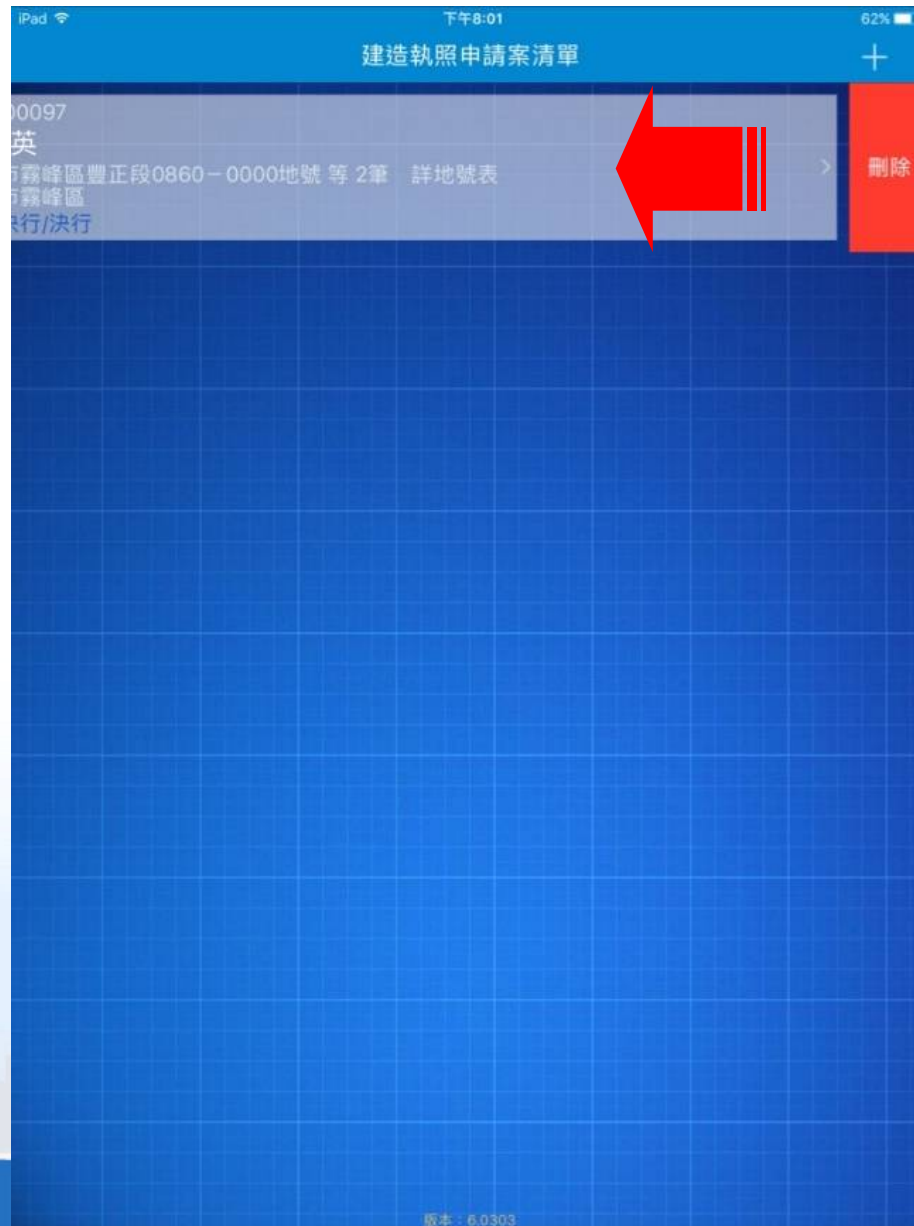
**建築地點** [地號] 豐正段0860-0000地號 等 2筆 詳地號表  
[地址]

**辦理歷程**

- 公會初驗 [106/02/21]公會初驗收件
- 公會初驗 [106/02/21]公會初驗通過
- 掛號排審 [106/02/21]收文掛號
- 掛號排審 [106/02/21]排定106/02/20進行初審
- 公會協檢
- 初審 [106/02/21]初審退回補正
- 初審 [106/02/21]排定106/02/21進行第1次複審
- 初審 [106/02/21]會簽出局
- 初審 [106/02/21]會簽回局
- 複審 [106/02/21]複審通過

# 審查進度查詢-建管得來速App(4)

- 案件刪除方式參考IOS模式，以向左滑動方式即可刪除





# 配合副本無紙化上傳文件說明

# 配合副本無紙化上傳文件說明(1)

■ 為配合副本圖說可以一併下載相關文件，請於上傳圖說時一併製作下列文件項目

1. 建造執照 / 雜項執照申請書 ( 請完成簽章後掃描上傳 )
2. 起造人 / 設計人名冊 ( 請完成簽章或用印後掃描上傳 )
3. 建築物 / 雜項工作物概要表
4. 地號表
5. 建築法第32條規定之建築物工程圖樣及說明書
6. 公寓大廈區分所有權人專有、共有區分圖 ( 請起造人完成用印後掃描上傳 )
7. 綠建築檢討說明書及圖說 ( 請簽證人員於說明書封面完成簽章後掃描上傳，餘說明書及圖說上傳即可 )
8. 無障礙設施設備檢討說明書及圖說 ( 請簽證人員於說明書封面完成簽章後掃描上傳，餘說明書及圖說上傳即可 )

※以上項目僅包含**建造執照 ( 含變更設計 )**副本電子化 ( 暫不含雜項執照 )

# 配合副本無紙化上傳文件說明(2)

## ■ 文件上傳檔案類別及說明

圖檔類別	說明
D	其他文件類
D2	報告書 ※含綠建築檢討說明書及圖說、無障礙設施設備檢討說明書及圖說 (請簽證人員於說明書封面完成簽章後掃描上傳，餘說明書及圖說上傳即可)
D3 or 011	建造執照 / 雜項執照申請書 (請完成簽章後掃描上傳)
D4 or 012	起造人名冊
D5 or 020	地號表
D6 or 013	建築物概要表
D7 or 013	雜項工作物概要表
DJ or 032	公寓大廈區分所有權人專有、共有區分圖 (請起造人完成用印後掃描上傳)
DQ	設計人名冊

# 命名標準

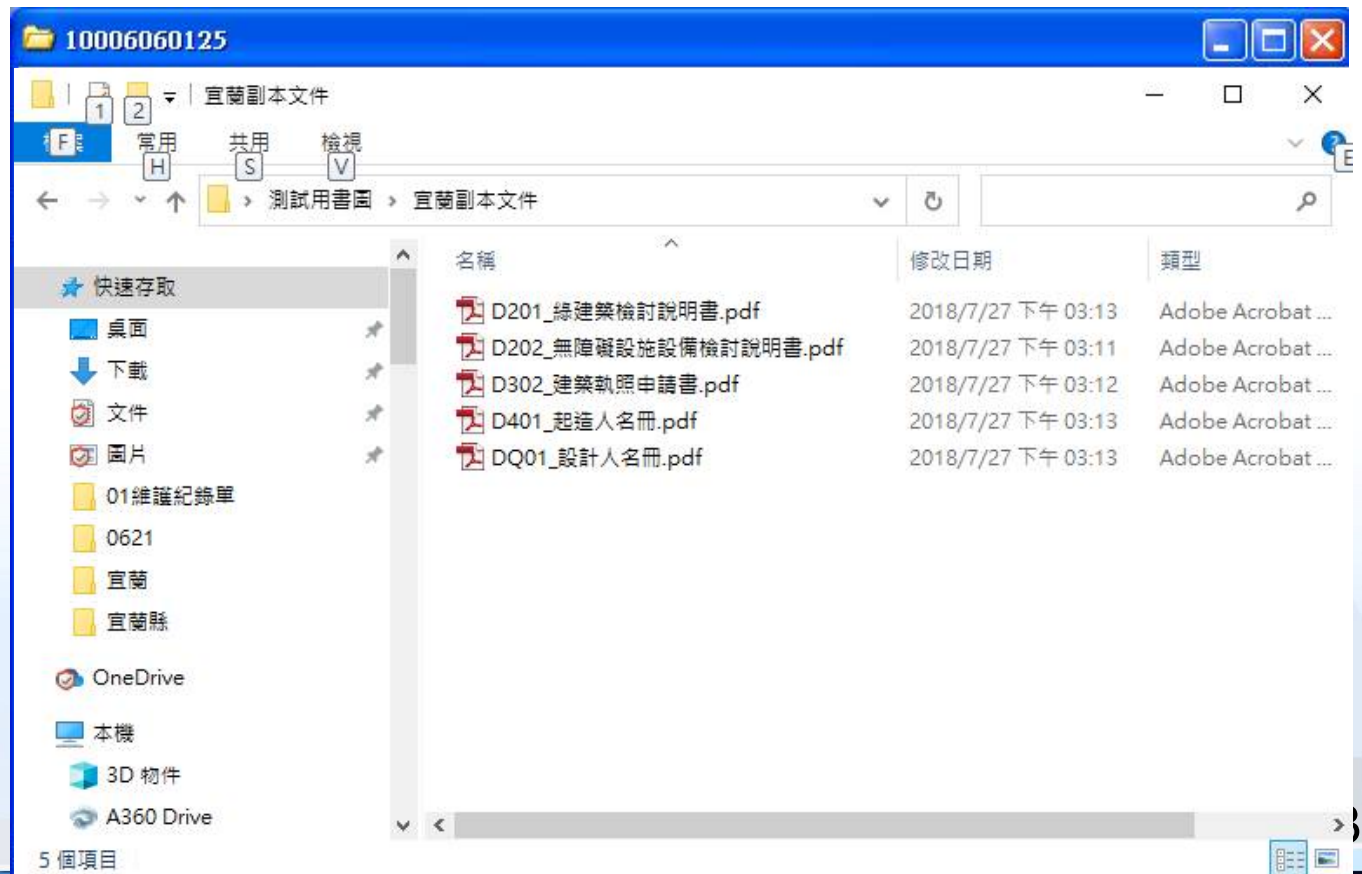
- 命名標準

- 建築圖檔案名稱格式：圖檔類別+流水號\_圖名.pff

Ex:

- ☞ D201\_綠建築檢討說明書.pdf
- ☞ D302\_建築執照申請書.pdf
- ☞ D401\_起造人名冊.pdf
- ☞ DQ01\_設計人名冊.pdf

- 檔名不可有空白
- 圖號請自行設定
- 命名圖號請勿用下底線



# 客服信箱

[service@sysonline.com.tw](mailto:service@sysonline.com.tw)

# 諮詢電話

(02)-8771-3258