

創新 透明 無紙審照 GO

建築執照申請書表系統

無紙審照版

(含建築圖及套繪圖電子檔繳交)



無紙化系統操作手冊

課程大綱

- 系統安裝
 - 申請人版系統
 - APP安裝
- 送件 – 無紙審照流程說明
- 審查 – 雲端審查
- 補正 – 補正文件下載
- 核准圖說下載
- 審查進度查詢
- 配合副本無紙化上傳文件說明



系統安裝

- 申請人版系統
- APP安裝

系統安裝

- 「2016建築執照申請書表系統」
- 「建管得來速APP」

同憑證(X) 常見問題(Q) 離開(Z)

創新 透明 無紙審照 GO

申請書表及審議報告 無紙化系統

無紙審照版

建築執照申請

- 適用無紙化作業
- 適用原二維條碼有紙化作業

審議報告申請

- 適用都市設計審議,坡審,預審無紙化

程式版本: 88.0.1.77



系統安裝



營建署版本



無紙化版本



無紙審照版

建築執照申請

審議報告申請

- 適用無紙化作業
- 適用原二維條碼有紙化作業

- 適用都市設計審議, 坡審, 預審無紙化

程式版本: 88.0.1.77

安裝系統(1)-申請人版系統

- 宜蘭縣政府建管便民服務資訊網(系統專區)
(<https://building.e-land.gov.tw/>)

The screenshot displays the website interface for the Yilan County Government Building Management Service Information Network. The main header features the Yilan County Government logo and navigation links. A sidebar on the left lists various services, including 'Application Services', 'Regulation Inquiry', and 'Building License Application System'. The main content area is titled 'Yilan County Government Building Management Department Building License Application System Electronic System' and highlights the 'Paperless Review Version'. Below this, there is a 'Program Download' section for the 'Building License Application System' with two download buttons: 'New Version Full Version Download' and 'Update Version Download'. A system diagram at the bottom shows the software interface with the text '(System Diagram)'.

Yilan County Government Yilan County Government

宜蘭縣政府 內政部營建署 全國建管資訊網

宜蘭縣政府建築管理科
建築執照申請書表電子化系統-無紙審照版

程式下載
建築執照申請書表系統

創新 透明 無紙審照 GO
建築執照申請書表系統
無紙審照版
正式版本: 88.01.20
案件管理

新版完整版下載
更新檔下載

(系統示意圖)

無論何處 2.0
COSSIBILITY

- 建議瀏覽器解析度為1024 * 768 dpi以上

安裝系統(1)-申請人版系統

- 「程式下載→新版完整版下載(V88.0)」下載安裝檔

宜蘭縣政府建築管理科建築執照申請書表電子化系統

宜蘭縣政府建築管理科

建築執照申請書表電子化系統-無紙審照版

程式下載
建築執照申請書表系統



創新 透明 無紙審照 GO

建築執照申請書表系統

無紙審照版

程式版本：88.0.1.20

案件管理

(系統示意圖)

新版完整版下載

更新檔下載



安裝系統(2)-APP安裝

- 宜蘭縣政府建管便民服務資訊網
(<https://building.e-land.gov.tw/>)
- 掃描QRcode即可下載「建管得來速APP」安裝程式

宜蘭縣政府建築管理科建築執照申請書表電子化系統
(系統不登圖)

使用手冊
建築執照申請書表系統-使用手冊

教育訓練手冊 無紙審照使用手冊

☑ 建管得來速App
➔ 建管得來速App安裝說明

展示 展示

iOS 安裝檔下載 Android 安裝檔下載

© 宜蘭縣政府建築管理科



無紙審照流程說明

- 系統流程
- 自主檢查表列印
- 掛號送件

系統流程

申請書表

新增案件



選擇報表



編輯\預覽



報表列印\製作PDF



網路傳輸

建築圖數位簽章

繪製建築圖



製作成PDF



載入書圖\書表PDF



~~出圖~~



清稿送件

地籍套繪電子化

CAD繪製



載入系統



列印作業



打包作業

掛號必要



列印自主檢查表

申請書表

新增案件



選擇報表



編輯\預覽



報表列印\製作PDF



網路傳輸

•填寫申請案件所需之申請書

※請務必做好資料案件備份及管理



網路傳輸

■ 點選【網路傳輸】上傳申請書資料並列印上傳成功證明

1081111142423 豐禾建設5層集合住宅新建工程 - 選擇書表。 程式版本：88.0.1.21

匯入原案件資料 預覽報表 列印報表 **網路傳輸** 書圖電子檔繳交 套繪電子檔繳交 離開 無紙審照作業

一般報表 | 縣市報表 |

<input checked="" type="checkbox"/>	A11-1: 建造執照申請書表	<input type="checkbox"/>	B11-1
<input checked="" type="checkbox"/>	A11-2: 起造人名冊(一)	<input type="checkbox"/>	B11-2
<input checked="" type="checkbox"/>	A11-2-2: 起造人名冊(二)	<input type="checkbox"/>	B11-3
<input type="checkbox"/>	A11-3: 設計人名冊	<input type="checkbox"/>	B11-4
<input type="checkbox"/>	A11-4: 建築物概要表	<input type="checkbox"/>	B12-1
<input type="checkbox"/>	A11-5: 委託書(A)	<input type="checkbox"/>	B13-1
<input type="checkbox"/>	A11-6: 建築物增建概要表	<input type="checkbox"/>	B13-2
<input type="checkbox"/>	A12-2: 地號表	<input type="checkbox"/>	B13-2
<input type="checkbox"/>	A12-4: 土地使用權同意書	<input type="checkbox"/>	B13-3
<input type="checkbox"/>	A12-4-2: 土地使用權同意書(二)	<input type="checkbox"/>	B13-4
<input type="checkbox"/>	A12-5: 使用共同壁協定書	<input type="checkbox"/>	B13-5
<input type="checkbox"/>	A13-1: 建照執照及雜項執照(變更設計)審查表	<input type="checkbox"/>	B13-6
<input type="checkbox"/>	A13-2: 建照執照及雜項執照規定項目審查表	<input type="checkbox"/>	B21-1
<input type="checkbox"/>	A13-3: 使用道路申請書	<input type="checkbox"/>	B21-2
<input type="checkbox"/>	A13-10: 建造執照及雜項執照建築師簽證表	<input type="checkbox"/>	B14-1
<input type="checkbox"/>	A21-1: 雜項執照申請書		
<input type="checkbox"/>	A21-4: 雜項工作物概要表		
<input type="checkbox"/>	A23-1: 山坡地雜項執照審查表		
<input type="checkbox"/>	A31-1: 第二次變更設計申請書		
<input type="checkbox"/>	A31-4: 建築物變更設計概要表		
<input type="checkbox"/>	A31-5: 雜項工作物變更設計概要表		
<input type="checkbox"/>	A32-2: 變更設計地號表		

二維條碼

2D REPORT: 二維條碼報表
列印條碼設備
 雷射 噴墨

建築執照書表網路傳輸管理系統

建築物建築執照網路傳輸作業

列印

檔案上傳成功

上傳時間：中華民國 108 年 09 月 03 日
起造人或公司名稱：資訊股份有限公司
起造人身分證字號或統一編號：08261999
網路傳輸編號：1080830170655-00025
上傳檔名：1080830170655-00025M.ZIP
檔案大小：5,014 byte

注意事項：

- 切忌塗改申報書資料：
1. 列印出來之申報書，若發現錯誤，不可直接於申報書上塗改資料，一經塗改將一律視為無效。
2. 如果需要修改申報內容資料，請重新進入二維條碼申報系統進行修改，並重新列印申報書後，方可進行申報。
- 保持條碼完整與清晰：
1. 請檢查申報書上之二維條碼是否完整、清晰，如有不清楚或污漬，應重新列印申報書。
2. 申報書上之二維條碼不可畫線、蓋章、簽名，以免影響電腦讀取條碼資料。
- 將列印之相關申報書，併檢附相關文件、照片，洽縣市建築主管單位辦理申報。

關閉

建築圖數位簽章

繪製建築圖



製作成PDF



載入書圖\書表PDF



~~出圖~~



清稿送件



核准



出圖

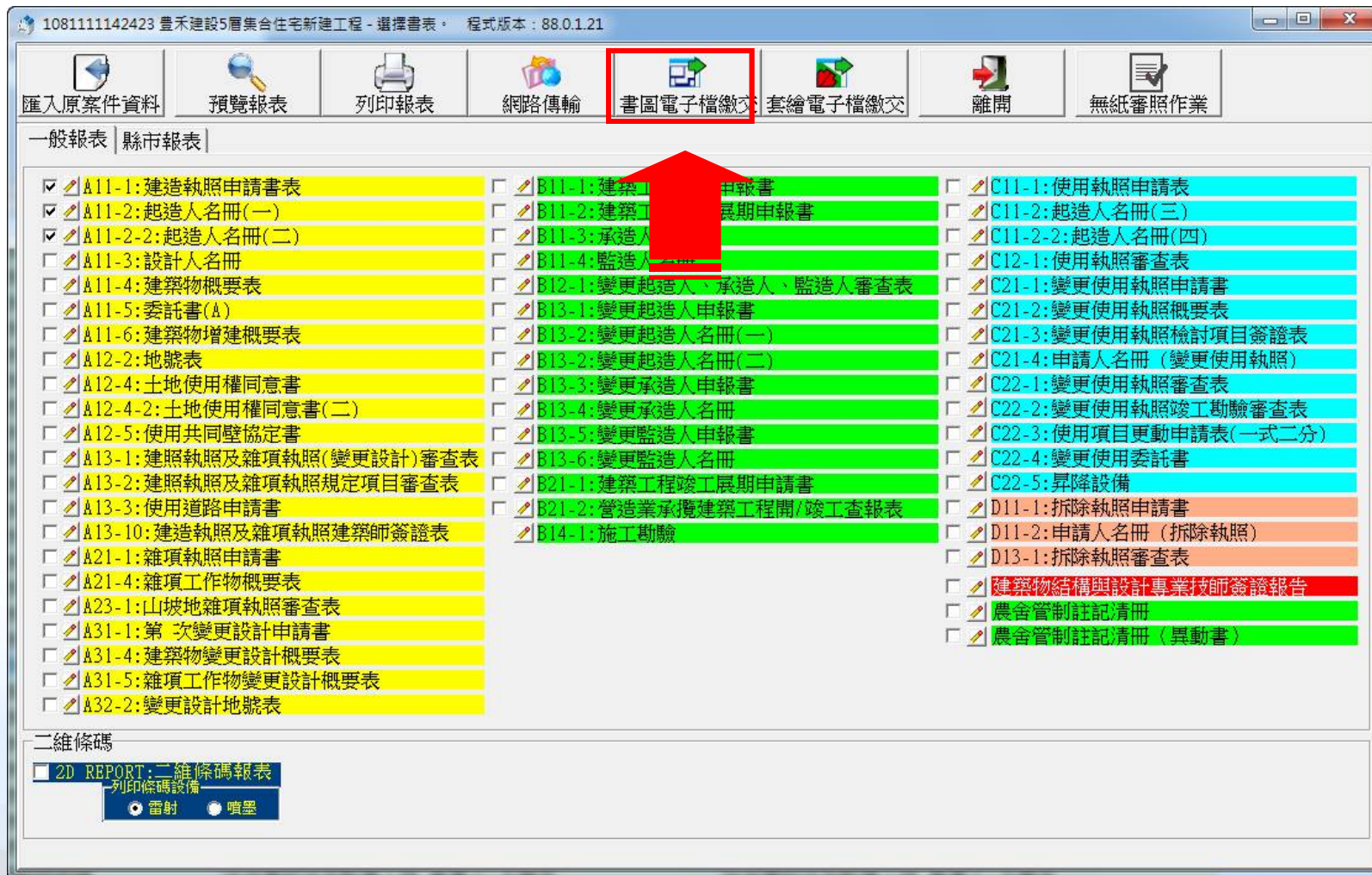
• 匯入(上傳)案件建築圖說

※請務必做好資料案件備份及管理



上傳圖檔

■ 點選【書圖電子檔繳交】匯入&上傳建築圖



上傳圖檔

■ 點選【上傳圖檔】上傳PDF資料

The screenshot shows a software window titled "清稿送件作業" (Clearing and Sending Documents). The top menu bar includes options: "1. 列印" (Print), "2. 製作光碟" (Create CD), "2. 上傳圖檔" (Upload Drawing) - which is highlighted with a red box, "3. 列印清冊" (Print List), and "離開" (Exit). Below the menu is a toolbar with various icons and a zoom level of 67.7%.

On the left side, there is a list of drawing items with columns for "圖號" (Drawing No.) and "圖名" (Drawing Name):

圖號	圖名
A101	索引
A102	現況
A103	整地
A104	整地
A201	相關
A202	地下
A203	貳層
A204	屋頂
A205	綠化
A301	各向
A401	縱、
A601	門窗
A602	門窗
A701	電梯
A702	機械
A703	避雷
A704	汙水

The central drawing area displays a technical drawing of a building floor plan. A circular callout with the number "5" and the text "面積計算表" (Area Calculation Table) is visible. To the right of the drawing, there is a table of specifications:

圖號	圖名	規格	數量	單位	備註
DA2	潛熱沉物池	0.5m以下	1-22.1m	H=0.4-0.6m	30*5.0*0.6
W1	排水溝	W1=84.3m	1=12.6m	H=7m	22.1*20*7
W2	排水溝	W2=84.3m	1=8.8m	H=2.1m	12.6*40*0.7
					8.8*40*0.7

On the right side, a panel titled "建築書圖網路傳輸管理系統" (Building Drawing Network Transfer Management System) displays a success message:

建築物建築執照網路傳輸作業

列印

檔案上傳成功

上傳時間：中華民國 108 年 09 月 03 日
網路傳輸編號：1080830170655
起造人：資訊股份有限公司
上傳檔名：1080830170655.PZIP
檔案大小：19,799,778 byte

At the bottom left, there is a "顏色說明" (Color Legend) section:

紅底白字：
書圖檔案遺失，請重新匯入

A "關閉" (Close) button is located at the bottom right of the right-hand panel.

地籍套繪電子化

CAD繪製



載入系統



列印作業



打包作業

• 匯入(上傳)套繪圖電子檔

※請務必做好資料案件備份及管理



上傳套繪圖

■ 點選【打包作業】上傳建築物地籍套繪圖

建築物地籍套繪申請人版

案件編號： 108111809315 建管單位：
案件名稱： 豐禾建設5層集合住宅新建工程 建築物名稱：

常見問題集
使用手冊

連接到地政司
電傳資訊系統

地政司地籍圖下載
24小時免費服務電話
0800-080212

空白圖層下載

載入作業

列印作業
比例尺：1: 358.8 確定
紙張大小： A4

請注意，圖面右側為
無法印出之區域，請
儘量將圖面向左平
移，方可將套繪圖完
整印出

開始列印

打包作業

結束

若系統無法顯示雜項工
作物、拆除範圍、停車
空間等圖層時，請先
執行
C:\Cpami\Arch2016\CW
onvertA.exe

frmViewWebForm

宜蘭縣政府

建築物地籍套繪電子化系統服務

建築物地籍套繪電子化系統服務網-案件上傳證明

列印

檔案上傳成功

上傳時間：	03/17/2021 13:25:46
取圖批號：	無
上傳檔名：	1100220113052.zip
檔案大小：	7712 byte
起造人：	王阿達
申請地號：	

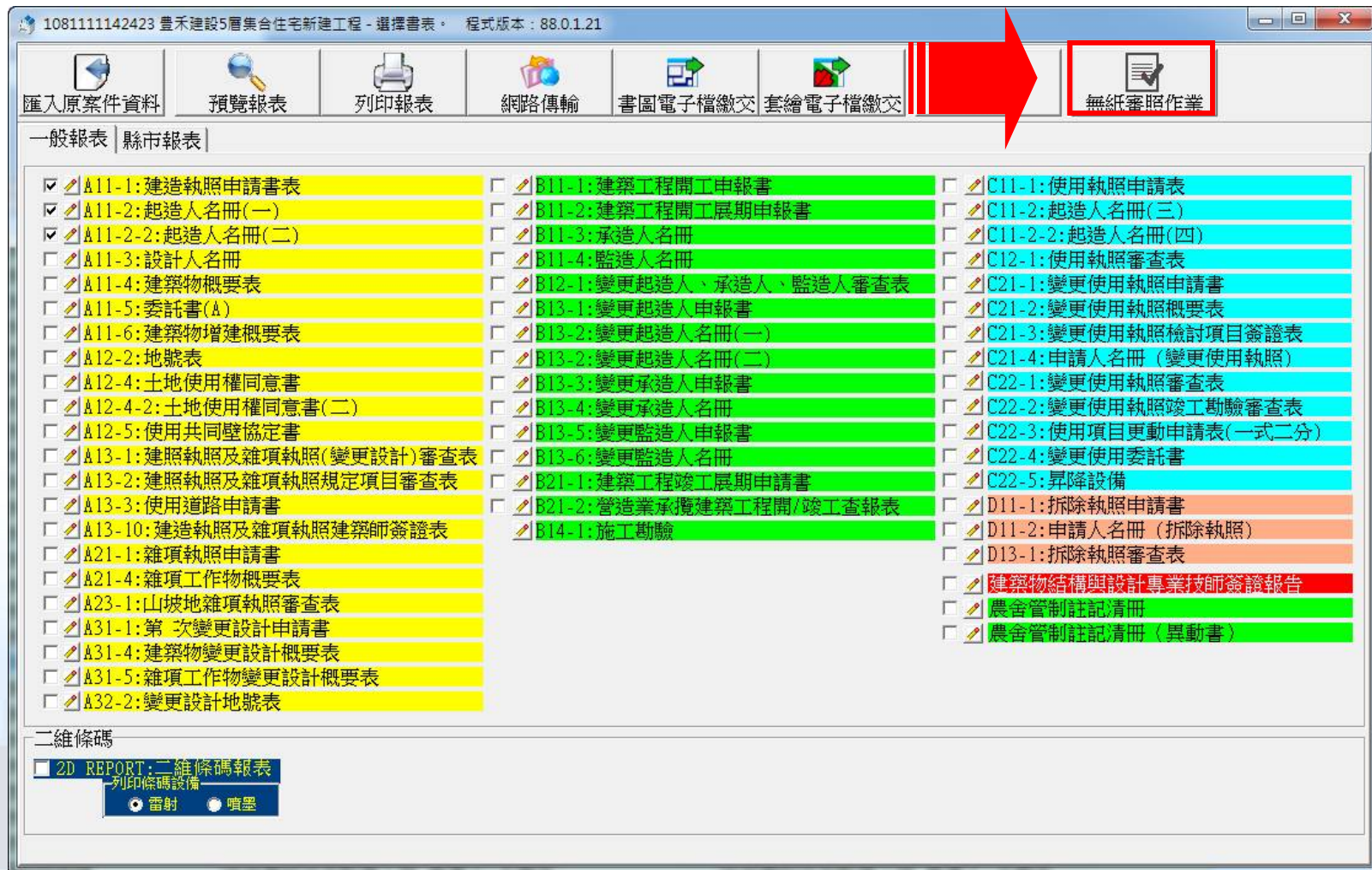
注意事項：

[1] 將列印之相關申報書，併檢附相關文件、照片，洽縣市建築主管單位辦理申報。

關閉

自主檢查表列印(1)

- 申請人版新增「無紙審照作業」功能
- 用於無紙化掛號及檢查文件是否備齊使用



自主檢查表列印(2)

■ 操作步驟

【1.取得一碼通】→【2.輸入申請案件種類】→【3.列印自主檢查表】



The screenshot shows a menu with three items: 1. 取得一碼通(P), 2. 輸入申請案件種類(C), and 3. 列印自主檢查表(3). A red arrow points from the first item to a dialog box titled '建築執照申請書表系統 V8.0'. The dialog box contains an information icon and the text: '一碼通已取得，請執行2. 輸入申請案件種類作業'. A '確定' button is at the bottom right.



The screenshot shows the main interface of the '建築執照申請書表系統 V8.0'. The title bar reads '申請案件核發流程管制系統'. Below the title bar is a form titled '輸入申請案件種類'. The form contains the following fields:

- *案件編號: 10902271
- *一碼通: 1090528
- *起造人: 羅文
- *設計人: 羅文
- *建築地點:
- *申請案件類別: 建造執照 (dropdown menu)

Below the form, there is a note: '請選擇申請案件類別，再按下送出，送出資料後，方可列印自主檢查表'. A '送出' button is at the bottom left.

掛號送件

掛號送件時需準備書表、書圖、套繪圖「上傳成功證明」、圖檔清冊、申請案件申請書及「文件檢核表」

建築執照書表網

建築物建築執照

檔案上

上傳時間：中華民國 100
起造人或公司名稱：
起造人身分證字號或統一編號：52014700
網路傳輸編號：106011215
上傳檔名：106011215
檔案大小：5,851 byte

注意事項：
【1】切忌塗改申報書資料：
1.列印出來之申報書，若發現錯經塗改將一律視為無效。

建築書圖網路

建築物建築執照

檔案上

上傳時間：中華民國 100
網路傳輸編號：10007181523
起造人：張聰修
上傳檔名：10007181523
檔案大小：919,877 byte

異動序號： 11011190929

建築執照申請書

公眾使用 一般使用

依據建築法第26條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，業經建築師起造人、或設計人，如有侵害他人財產，或肇致危險，下列工程還應檢同建築計劃工程圖樣、施工說明書及其他有關文件，送請本府核辦。

起造人 印 政府

1. 起造人
【姓名】
【出生年月日】
【身分證統一編號】
【住址】 fd
【通訊處】

2. 設計人
【姓名】
【事務所名稱】
【事務所地址】 簽章
【電話】

3. 建築地址
【所屬行政區】
【地號】 地號
【地址】

4. 基地概要
【建築線指定】 免
【法定建築率】
【基地面積合計】 0m²
【其他面積】 0m²
【退縮地面積】 0m²
【土地使用分區或編定用地】

5. 建築概要
【建築物用途】
【建築面積】 0m²
【設計建築率】 0.00%
【建造類別】
【構造種類】
【層樓戶數】 0樓 0棟 地上 0層 地下 0層 0戶
【總設計停車輛數】 0輛 【法定輛數】 0輛 【鼓勵輛數】

6. 雜項工作物概要

7. 適用法令概要
 建築物防火及防火避難設施適用 年 月 日
 建築物防火避難 年 月 日 內投管建管字第 性能設計計畫認可通知書辦理
 建築物耐震設計適用 年 月 日 建築物耐震設計

8. 備註

第一次掛號日期
第一次通知改正
發照字號
領照日期
領收人

Preview

異動序號： 11011190929

宜蘭縣政府
建築執照電子圖檔清冊

【建築物名稱】

【起造人】
【姓名】
【電話】
【住址】
【通訊處】

【建築地址】
【所屬行政區】
【地號】
【地址】

【設計人】
【姓名】
【事務所名稱】

【承造人】
【負責人】
【營造業名稱】

數位簽章人員/機構

簽章人姓名或機構名稱

圖名	圖號	圖檔名稱	圖檔序號
1 基地位置圖、地籍套繪圖、圖例、圖號索引表、面積計算表	A001	A001.pdf	44989020187271513
2 基地面積計算示意圖、建築面積計算單、圖、3.6.1道路陰影檢討圖、院落深度平均檢討圖、綠化面積計算圖、建築基地寬度深度檢討	A002	A002.pdf	42355020187271513
3 基地面積計算示意圖、建築面積計算單、圖、3.6.1道路陰影檢討圖、院落深度平均檢討圖、綠化面積計算圖、建築基地寬度深度檢討	A0-2(雙1)	A0-2(雙1).pdf	42355020187271513

Page 1 of 1

異動序號： 11003231331

申請案件類別： 建築執照

申請案名： A1宜蘭縣羅城頭式管設257-1地號住宅新建案(附收案件3)

第1頁 共1頁
列印日期： 中華民國 110年05月 9日
108.11.14#4

項目	內容	檢核狀態	備註
1	申請書		影印本
2	申請圖		
3	建築正本		
4	建築執照及雜項執照(含變更設計)審核案件抽籤表		
5	宜蘭縣建築執照及雜項執照審核案件抽籤表		
6	修正及撤回申請		
1	建築執照及雜項執照規定查核項目(1-14項)設計說明書、(15-21項)設計圖說		
2	建築執照及雜項執照規定項目審查表		
3	建築執照、雜項執照申請書		
4	起造人書		
5	建築師執照表		
6	建築基地現況照片		含面臨路、水溝及建築基地
7	委託書		
8	建築師簽證報告表		
9	建築師檢核與簽證專業技師簽證報告表		
10	建築師檢核與簽證專業技師簽證報告表		
11	建築師檢核與簽證專業技師簽證報告表		
12	抽籤表		
13	地籍圖謄本		
14	土地登記簿謄本		
15	土地使用權同意書		
16	建築改良物登記簿謄本		
17	共用壁協議書		
18	解除執照申請書		
19	地上物拆除同意書		
20	解除建築限制照片		
21	解除建築物有關圖面		
22	施工說明書		
23	原合法房屋證明		
24	公寓大廈規約(單則)及區分所有權人專有、共有區分圖		
25	建築執照設計說明書		
26	地籍圖套繪報告書		
27	面積計算書		

備註：
一、本府發給建築執照及雜項執照變更設計應依「建築執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽籤作業試辦要點」及建築法相關規定辦理。
二、變更設計涉及上述部分文件者免附。
三、建築執照及雜項執照(含變更設計)申請時，所檢附之書圖文件應依本表所列順序排列，並就報告件於勾選欄內勾註。

設計建築師簽章	檢核建築師簽章	檢核抽籤
		符合規定(各項檢附資料由設計人負責) 如有疑義，應請主管機關審議
		應予送件修正

110032300214

雲端審查

➤ 無紙審照GO

雲端審查平台-無紙審照GO App(1)

「無紙審照GO App」



雲端審查平台-無紙審照GO App(2)

「無紙審照GO App」-審查項目



雲端審查平台-無紙審照GO App(4)

■ 「無紙審照GO App」-填寫補正事項

下午6:50 6月27日 週四 55%

返回 補正通知書填寫

宜蘭縣政府補正通知書

中華民國 108 年 06 月 27 日

高市工務建字第 請輸入發文文號 號

受文者(起造人): 吳承樺

副文收受人: 請輸入副文收受人

基地地號:

主旨: 臺端(貴公司)申請 建造執照 變更設計 _____ 一案, 經審查結果, 尚有下列規定缺件或不符(不全)事項(詳見申請書圖), 請於六個月內來本局補正。

一、申請書件	無	不符 不全	二、土地與建物權力證明文件	無	不符 不全
1 審查表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 土地登記(簿)謄本、地籍圖謄本(3個月內)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 加註注意事項表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 土地使用權同意書(地上權)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 建照(戶數)申請統計表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 共同壁使用協定書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 現地彩色照片(1個月內)現況簽證	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 增建或拆除者檢附房屋權利及合法房屋證明文件/建物登記簿謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 私設通路同意範圍圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 起造人名冊/法人證明/公司登記卡	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	三、圖說		
7 建築物概要表(建照/變更設計)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8 地號表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

補正作業

- 補正文件下載
- 回覆審查意見

電子審查圖說-補正文件下載(1)

「電子檔審查圖說」可下載
【宜蘭縣政府建設處補正通知書】

圖檔管理 版本: 98.01.1

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 | 快速查詢

主鍵值: 1060207170125 流水號: 6

圖說類別: 立面圖、剖面圖

圖檔來源: A2-01.PDF

圖名: 剖面圖

圖號: A2-01 原圖尺寸: A1

備註:

電子審查圖說

請注意:
1. 卷打內容如果有半形選點[] 程式將會自動轉換為全型選點[],
2. 若要更改或新增圖檔, 請重新再匯入一次資料夾

流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名
1	位置圖、現況圖、配置圖、	樹林游泳池使用執照	A0-1	A0-1.pdf
2	位置圖、現況圖、配置圖、	樹林游	A0-2	A0-2.pdf
3	平面圖、平面詳圖	1樹林游泳池使用	A101	A101.pdf
4	平面圖、平面詳圖	一、二樓平面圖	A1-01	A1-01.pdf
5	平面圖、平面詳圖	鋸窗圖	A1-02	A1-02.pdf
6	立面圖、剖面圖	剖面圖	A2-01	A2-01.pdf
7	地籍套繪圖	洗窗機設備說明	A8-03	A8-03.pdf

顏色說明:
紅底白字:
圖檔檔案遺失, 請重新匯入
綠底白字:
圖說類別不符, 請手動修改
黑底白字:
PDF中有未嵌入的字型, 縣市主管機關可能無法順利收件, 請使用系統所建議的「PDFCreator」軟體重新產生PDF檔
藍底白字:
本次新加入之圖檔

ec50201_110022000209H.pdf - Adobe Reader

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 視窗(W) 說明(H)

1 / 4 66.7%

注釋 共用

宜蘭縣政府建設處補正通知書

110年03月02日

起造人/申請人: 測試案件

設計人:

基地地號:





主旨: 貴所(臺端)代理○○○申請 建造執照 雜項執照 變更設計 變更使用執照 案, 經審查結果, 尚有下列規定缺件或不符(不全)事項(詳見申請書圖), 按建築法第 36 條規定, 起造人應於接獲通知改正之日起六個月內 起造人/申請人應於接獲通知改正之日起 日內, 依照通知改正事項改正完竣送請復審; 屆期未送請復審或復審仍不合規定者, 主管建築機關得將該申請案件予以駁回。

項	目	不符	項	目	不符
卷宗封面內頁	1. 套繪圖 (於副本前檢附)	<input checked="" type="checkbox"/>	6. 宜蘭縣建造執照及雜項執照發證案件	結構設計抽查檢查表	<input checked="" type="checkbox"/>
	2. 電子資料檔案	<input checked="" type="checkbox"/>	7. 補正或駁回公函		<input checked="" type="checkbox"/>
	3. 建造執照正本 (變更設計時檢附)	<input checked="" type="checkbox"/>			
	4. 使用執照正本 (變更使用時檢附)	<input checked="" type="checkbox"/>			
	5. 建造執照及雜項執照 (含變更設計) 發證案件抽查檢查表 (A、B、C 表)	<input checked="" type="checkbox"/>			
一、申請書件			二、建築線		
1. 申請函	<input checked="" type="checkbox"/>	1. 建築線指示 (定) 圖	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. 應檢附文件及排列順序表	<input checked="" type="checkbox"/>	2. 免指示 (定) 建築線證明文件 (含標示基地位置)	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. 建造執照及雜項執照規定查核項目 (1~14 項) 檢討說明書	<input checked="" type="checkbox"/>	三、土地及建物權利證明文件			
4. 建造執照及雜項執照規定查核項目 (15~21 項) 檢討說明書	<input checked="" type="checkbox"/>	1. 地籍圖謄本	<input checked="" type="checkbox"/>		
5. 規定項目審查表	<input checked="" type="checkbox"/>	2. 土地登記第一類謄本	<input checked="" type="checkbox"/>		
6. 申請書	<input checked="" type="checkbox"/>	3. 土地使用權同意書 (限土地非自有者) / 使用範圍圖	<input checked="" type="checkbox"/>		
7. 起造人名冊 (2 筆以上檢附) / 法人證明 / 公司登記卡 / 不動產公會當年度會員證 (僅涉及者檢附)	<input checked="" type="checkbox"/>	4. 建物登記第一類謄本或其他產權證明文件	<input checked="" type="checkbox"/>		
8. 設計人名冊 (2 筆以上檢附)	<input checked="" type="checkbox"/>	5. 使用共同壁協定書 (未使用共同壁者, 免附)	<input checked="" type="checkbox"/>		
9. 建築物/雜項工作物概要表	<input checked="" type="checkbox"/>	6. 地上物拆除同意書	<input checked="" type="checkbox"/>		
10. 基地現況彩色照片 (含面臨道路、水溝及建築基地或建築物)、照片拍攝位置索引圖 (照片請標示拍攝日期)	<input checked="" type="checkbox"/>	四、土地使用管制規定			
11. 委託書	<input checked="" type="checkbox"/>	1. 使用分區證明	<input checked="" type="checkbox"/>		
12. 建築師發證報告表	<input checked="" type="checkbox"/>	2. 土地使用管制規定	<input checked="" type="checkbox"/>		
13. 專業技師發證(地調、結構、設備)及相關證明文件	<input checked="" type="checkbox"/>	3. 興辦事業計畫及核定函	<input checked="" type="checkbox"/>		
14. 地號表	<input checked="" type="checkbox"/>	4. 開發許可或經營計畫及核定函	<input checked="" type="checkbox"/>		
15. 併案辦理拆除執照、室內裝修許可應檢附文件	<input checked="" type="checkbox"/>	5. 農業區建地目標定時間點證明文件	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6. 地質敏感區查詢	<input checked="" type="checkbox"/>		
		7. 其他禁止限制建築事項	<input checked="" type="checkbox"/>		
		8. 興建農舍資格證明文件	<input checked="" type="checkbox"/>		

電子審查圖說-補正文件下載(2)

- **補正通知書**內容包含此次送審時缺少**需補正**的文件、圖說等項目及內容

審查意見下載

圖名	預覽	下載
補正通知書		下載
面積計算表		下載原圖
平面圖		
立面圖		
建築配置圖		

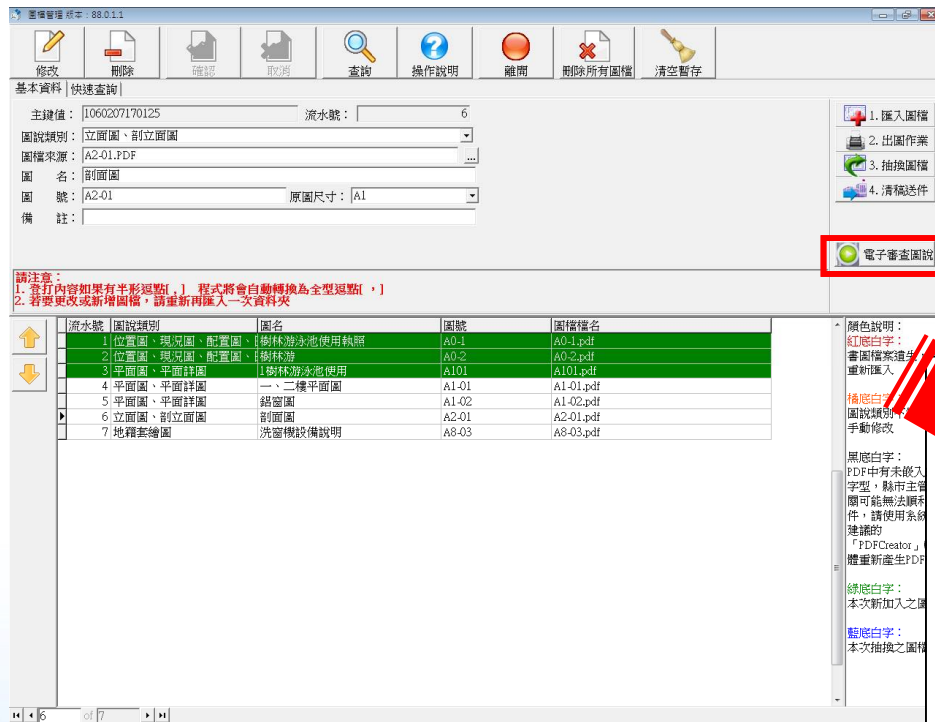


核准圖說下載

➤核准圖說下載

核准圖說下載(1)

- 無紙審圖決行完畢後，點選【電子審查圖說】可下載決行版本建築圖電子檔

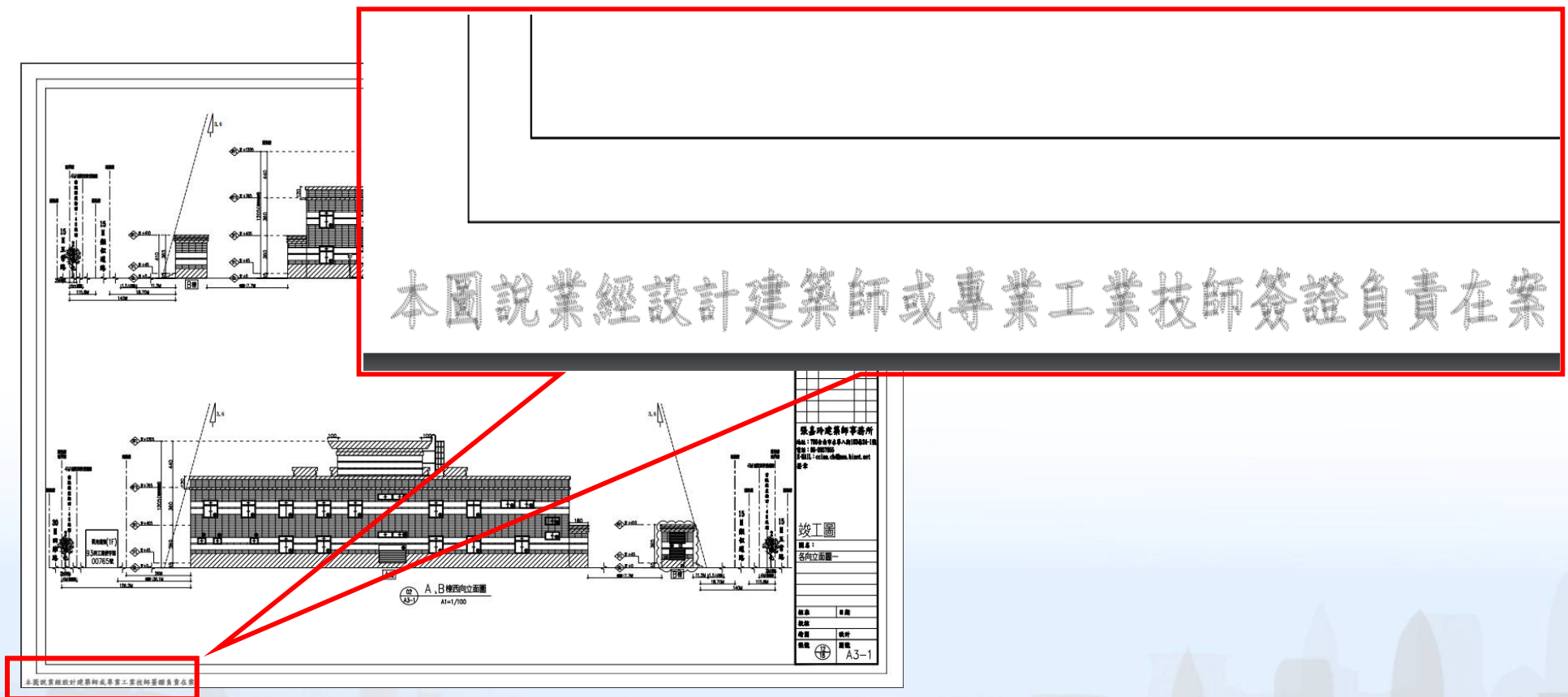


圖名	下載
二樓平面圖	下載原圖
位置圖、現況圖、地籍圖、地盤圖	下載原圖
面積計算加減值表	下載原圖
面積計算表、裝修表	下載原圖
各向立面圖一	下載原圖
各向立面圖二	下載原圖
A樓梯平剖圖	下載原圖
污水處理設施示意圖	下載原圖
基地全區配置圖、安全維護設計檢討	下載原圖
全區綠化平面圖	下載原圖
無障礙設施詳圖	下載原圖
索引表、法規檢討一	下載原圖
二層平面圖、面積計算示意圖	下載原圖
各層天花板平面圖	下載原圖
屋突層、屋面層平面圖、面積計算示意圖	下載原圖
行動不便者坡道詳圖	下載原圖
一層平面圖、面積計算示意圖	下載原圖
本案申請位置圖	下載原圖

下載所有檔案

核准圖說下載(2)

- 決行建築圖電子檔將印有【本圖說業經設計建築師或專業工業技師簽證負責在案】之浮水印，請此圖進行輸出送件使用



審查進度查詢

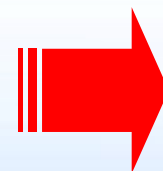
- 下載安裝與登入
- 建管得來速

下載安裝與登入

- 掃描系統網站的QRcode下載【建管得來速APP】
- Android與iOS皆可安裝
- 安裝完成即可開始使用



建管得來速



下載安裝與登入-IOS系統

- 啟動時可能出現「尚未信任企業及開發人員」請參考下方設定
 1. 「設定」>「一般」>「描述檔 or 裝置管理」
 2. 點選「SYSTEM ONLINE INFORMATION CO.LTD」>「信任」
 3. 作業系統建議使用IOS 13.0以上



注意

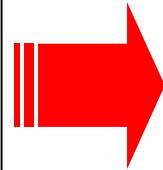
尚未信任企業級開發人員
尚未在此 iPhone 上信任「iPhone Distribution: SYSTEM ONLINE INFORMATION CO., LTD」。除非信任此開發人員，否則無法使用其企業級 App。

取消

因為APP並未上架play商店及store商店
iOS版本9以上或Android系統可能出現
無法開啟此APP的提示相關訊息
此時請參考設定讓手機信任APP，方可
順利執行啟用

下載安裝與登入-Android系統

- 「設定」>「安全性」
- 勾選「未知的來源 or 不明的來源」>「確定」



審查進度查詢-建管得來速App(1)

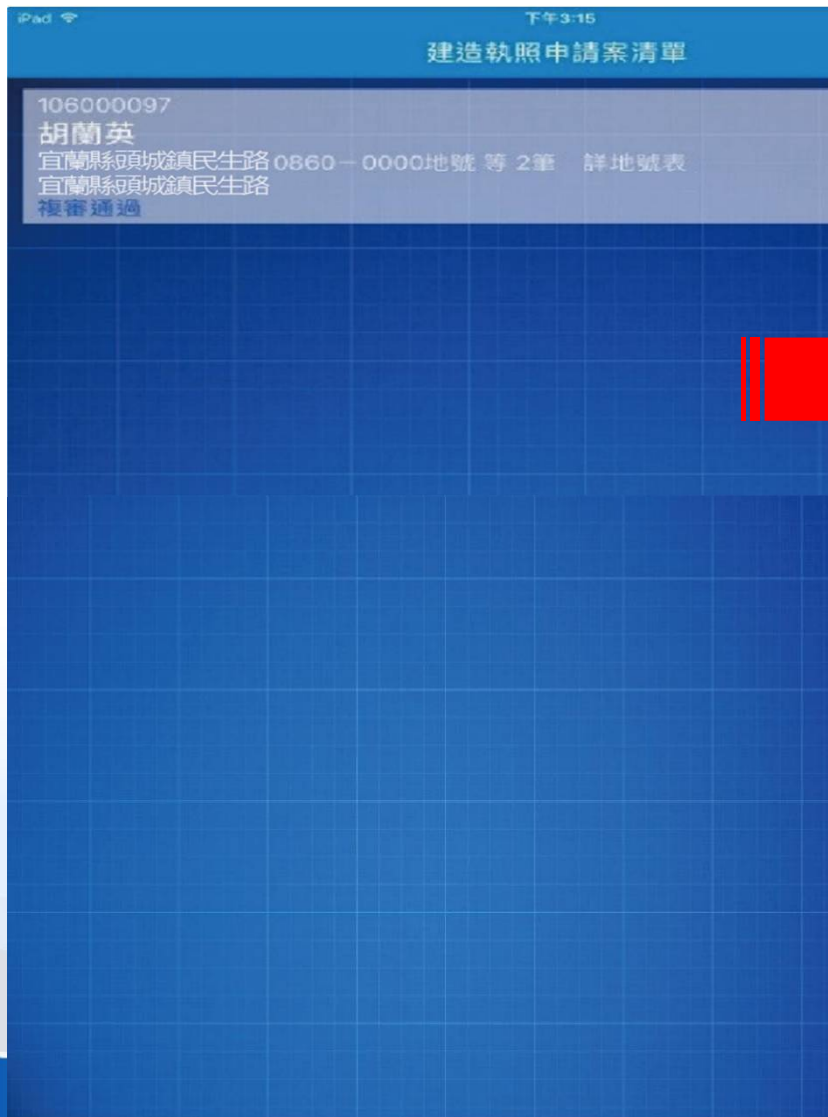
- 「建管得來速App」點擊右上角的按鈕「+」透過掃描【自主檢查表】右下方的條碼來新增案件

The image illustrates the process of adding a case to the '建管得來速App' via a QR code. It consists of three overlapping screenshots:

- Left Screenshot:** Shows the '建造執照申請案清單' (Building License Application List) screen. A blue header contains the title and the time '下午8:02'. A white text prompt says '請按右上角"+"圖示來加入您要追蹤審查進度的案件' (Please click the "+" icon in the top right corner to add the case you want to track the review progress of).
- Middle Screenshot:** Shows the '條碼掃描' (Barcode Scanning) screen. The header includes a back arrow, the title, and the time '下午4:00' and battery level '96%'. Below the header is a grid of checkboxes for '是' (Yes) and '否' (No). At the bottom, there is a barcode with the number '105000306' and the text '(建管得來速 App 查詢條碼)'. A red arrow points from this barcode to the right screenshot.
- Right Screenshot:** Shows the '建造執照申請案清單' (Building License Application List) screen again, but with a detailed case entry highlighted. The header shows the time '下午3:15'. The case entry includes:
 - Case ID: 106000097
 - Name: 胡蘭英
 - Address: 宜蘭縣頭城鎮民生路 0860-0000地號 等 2筆 詳地號表
 - Location: 宜蘭縣頭城鎮民生路
 - Status: 複審通過

審查進度查詢-建管得來速App(2)

- 「建管得來速App」點擊案件即可迅速查看案件進度



審查進度查詢-建管得來速App(3)

- 「得來速App」案件狀態透過網路進行即時推播

The screenshot displays the '得來速App' interface. On the left, a notification box states: '申請案件(條碼106000088)已於106/04/28公會初驗收件'. A red arrow points from this notification to the right-hand side of the app, which shows a detailed review history for a specific case.

查詢條碼 10600009

列管編號

目前狀態 複審通過

起造人 胡英

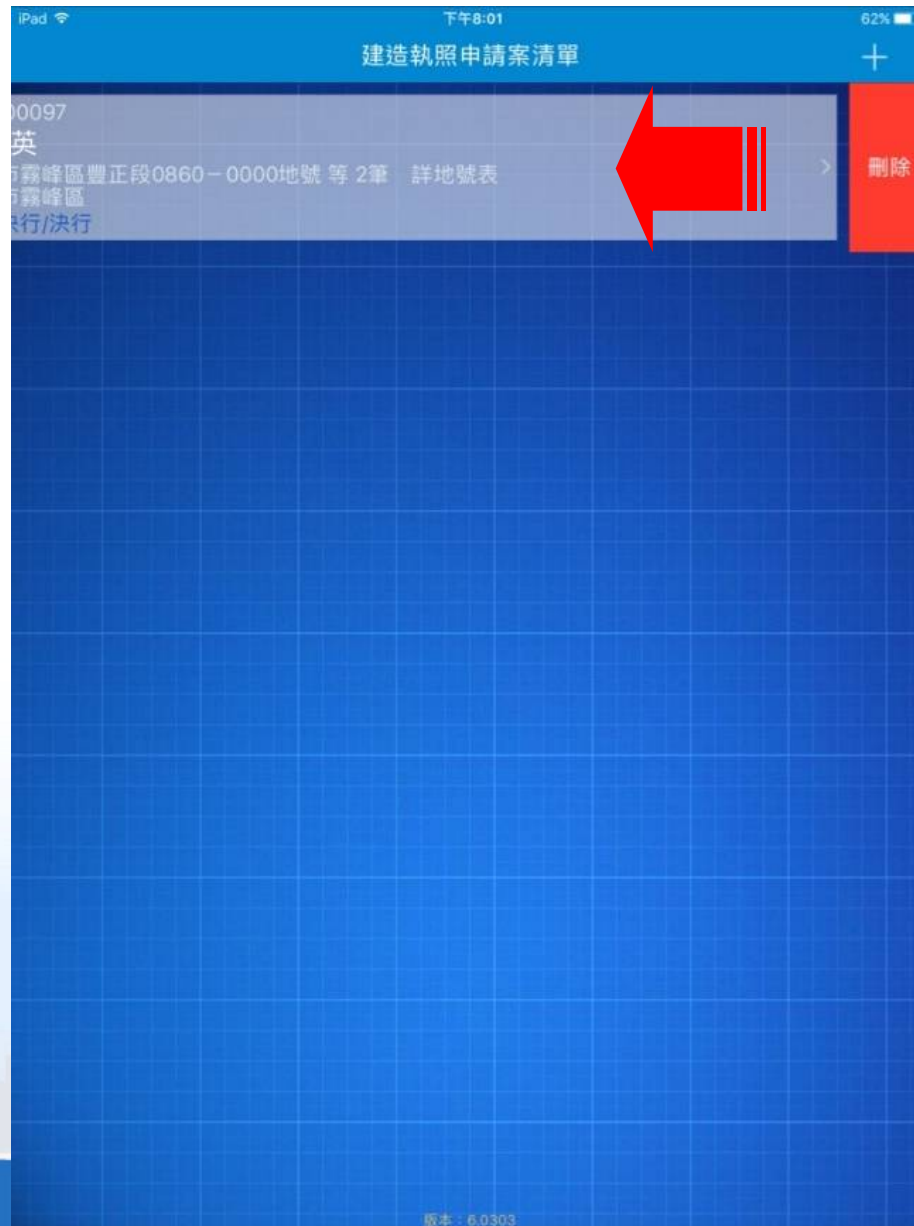
建築地點 [地號] 豐正段0860-0000地號 等 2筆 詳地號表
[地址]

辦理歷程

- 公會初驗 [106/02/21]公會初驗收件
- 公會初驗 [106/02/21]公會初驗通過
- 掛號排審 [106/02/21]收文掛號
- 掛號排審 [106/02/21]排定106/02/20進行初審
- 公會協檢
- 初審 [106/02/21]初審退回補正
- 初審 [106/02/21]排定106/02/21進行第1次複審
- 初審 [106/02/21]會簽出局
- 初審 [106/02/21]會簽回局
- 複審 [106/02/21]複審通過

審查進度查詢-建管得來速App(4)

- 案件刪除方式參考IOS模式，以向左滑動方式即可刪除



配合副本無紙化上傳文件說明

配合副本無紙化上傳文件說明(1)

■ 為配合副本圖說可以一併下載相關文件，請於上傳圖說時一併製作下列文件項目

1. 建造執照 / 雜項執照申請書 (請完成簽章後掃描上傳)
2. 起造人 / 設計人名冊 (請完成簽章或用印後掃描上傳)
3. 建築物 / 雜項工作物概要表
4. 地號表
5. 建築法第32條規定之建築物工程圖樣及說明書
6. 公寓大廈區分所有權人專有、共有區分圖 (請起造人完成用印後掃描上傳)
7. 綠建築檢討說明書及圖說 (請簽證人員於說明書封面完成簽章後掃描上傳，餘說明書及圖說上傳即可)
8. 無障礙設施設備檢討說明書及圖說 (請簽證人員於說明書封面完成簽章後掃描上傳，餘說明書及圖說上傳即可)

※以上項目僅包含**建造執照 (含變更設計)**副本電子化 (暫不含雜項執照)

配合副本無紙化上傳文件說明(2)

■ 文件上傳檔案類別及說明

圖檔類別	說明
D	其他文件類
D2	報告書 ※含綠建築檢討說明書及圖說、無障礙設施設備檢討說明書及圖說 (請簽證人員於說明書封面完成簽章後掃描上傳，餘說明書及圖說上傳即可)
D3 or 011	建造執照 / 雜項執照申請書 (請完成簽章後掃描上傳)
D4 or 012	起造人名冊
D5 or 020	地號表
D6 or 013	建築物概要表
D7 or 013	雜項工作物概要表
DJ or 032	公寓大廈區分所有權人專有、共有區分圖 (請起造人完成用印後掃描上傳)
DQ	設計人名冊

命名標準

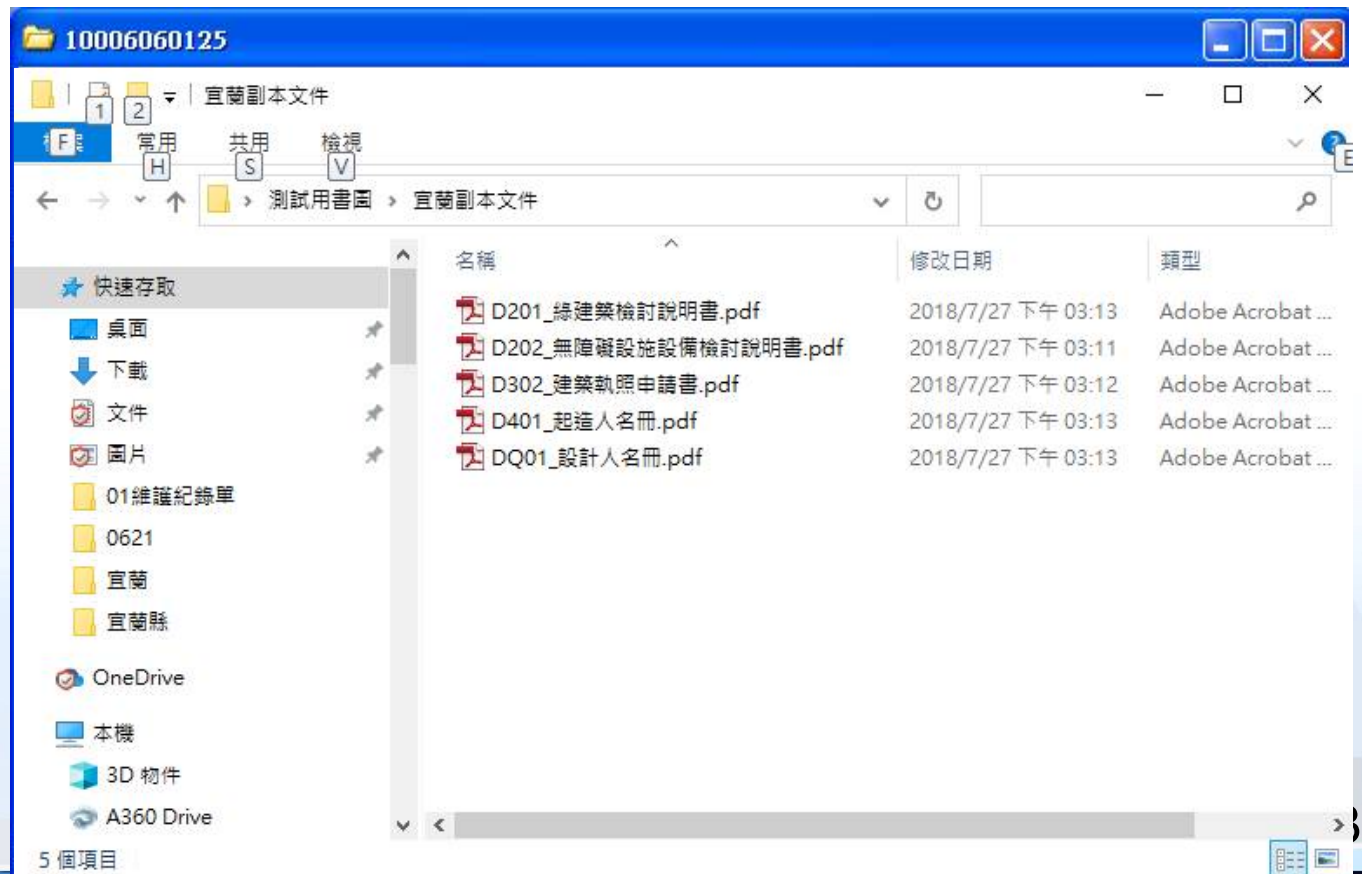
- 命名標準

- 建築圖檔案名稱格式：圖檔類別+流水號_圖名.pff

Ex:

- ☞ D201_綠建築檢討說明書.pdf
- ☞ D302_建築執照申請書.pdf
- ☞ D401_起造人名冊.pdf
- ☞ DQ01_設計人名冊.pdf

- 檔名不可有空白
- 圖號請自行設定
- 命名圖號請勿用下底線



客服信箱

service@sysonline.com.tw

諮詢電話

(02)-8771-3258